



# COMUNE DI TORGIANO

C O P I A

Provincia di PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER  
L'ANNO 2023 AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 2 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMU**

Nr. Progr. **28**  
Data 07/03/2023  
Seduta Nr. 7

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì SETTE del mese di MARZO alle ore 12:30 nella Sala Giunta, a seguito dell'invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Liberti Eridano		X
PERSIA ATTILIO	X	
Falaschi Elena	X	
Spaccini Francesco	X	
Mencolini Cristina	X	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr. MASSI GIULIO, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PERSIA ATTILIO - vice-sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# .COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

.AREA TECNICA

DGLu8

.Alla Responsabile Area Finanziaria

.Dott.ssa Rita Zampolini

Oggetto: Valori medi di stima delle aree fabbricabili anno 2023.

Ai fini della predisposizione del bilancio preventivo 2023-2025, si attesta che in merito alla determinazione del valore delle aree fabbricabili, riferite all'anno 2023, si riconfermano i valori della tabella già approvata nel 2022, in quanto il mercato immobiliare delle aree edificabili, come le nuove edificazioni, non ha subito sostanziali variazioni nell'ultimo anno, se non un'ulteriore stagnazione, alla luce anche degli incentivi che indirizzano gli interventi edilizi, esclusivamente sul recupero del patrimonio edilizio esistente.

Cordiali saluti.



Area Tecnica  
Il Responsabile  
Geom. Bruno Rosignoli



**I.U.C. - Componente tributaria I.M.U. (VALORE MINIMO ESPRESSO IN EURO)**

ESTATE PLANNING

622.000 mc. PER IL RESIDENZIALE  
517.000 mc. PER IL PRODUTTIVO

ESTATE PLANNING

NEI CASI DI CITTÀ CON UN'ESTERNA AFFIDATA A PIANO ATTIVATO IN EFFETTO O IN LINEA A 8000, SI APPLICA UNA MASSIMIZZAZIONE DEL 30%.

— בְּנֵי נְגִדָּה מִתְּרָן אֶלְעָזָר 1,000 מ"ר

ANTEA TECNICA  
IL RESPONSABILE  
Geom. Bruno Rosignoli



**COMUNE DI TORGIANO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**

**Area Finanziaria Tributi Patrimonio Economato**  
**UFFICIO/SERVIZIO: *Bilancio***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA G.C. n.28 del 07/03/2023

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023 AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMU

**L'ISTRUTTORE:** F.to Marcucci Elena

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Marcucci Elena

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

---

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 151, COMMA 4, D. LGS. 267 DEL 18/07/2000, APPONE IL PROPRIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE, PER L'IMPORTO DI EURO \_\_\_\_\_ CAP. DI SPESA N. \_\_\_\_\_ CENTRO DI COSTO N. \_\_\_\_\_.

Torgiano, 06/03/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

# COMUNE DI TORGIANO

## PROVINCIA DI PERUGIA

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE-SINDACO**  
F.to PERSIA ATTILIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Massi Giulio

---

La presente deliberazione n. 28 del 07/03/2023

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 14/03/2023 al n.247  
e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267.
- è stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
- ai capogruppo consiliari;  
- alla Prefettura;

**IL Segretario Comunale**  
F.to Massi Giulio

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**  
Dr. Massi Giulio

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 14/03/2023 al 29/03/2023 al n.247  
**senza opposizioni o reclami;**

**- è divenuta esecutiva il 07/03/2023**

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;  
 perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**  
F.to Massi Giulio

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**  
F.to Massi Giulio

---