



# COMUNE DI TORGIANO

C O P I A

Provincia di PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER  
L'ANNO 2022 AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 2 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMU**

Nr. Progr. 10  
Data 13/01/2022  
Seduta Nr. 2

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì TREDICI del mese di GENNAIO alle ore 18:45 nella Sala Giunta, a seguito dell'invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Liberti Eridano	X	
PERSIA ATTILIO	X	
Falaschi Elena	X	
Spaccini Francesco	X	
Mencolini Cristina	X	
TOTALE	5	

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA VIOLINI ELENA, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Liberti Eridano - sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**AREE FABBRICABILI SOGGETTE AD IMPOSTA  
I.U.C. - Componente tributaria I.M.U. (VALORE MINIMO ESPRESSO IN EURO) ANNO 2020**

	B1-B2-B3- B-B4 [mq]	BR [mq]	C1-C2- C2P [mq]	C1-C2 no utl. [mq]	DA [mq]	DC no utl. utl. [mq]	DC non utl. utl. [mq]	Br. [mq]	DIB [mq]	R1n Res. Altro [mq]	R1n Res. Altro [mq]	RUA n [mq]	FO [mq]	FO [mq]	FO* [mq]	FM [mq]	FC n [mq]	FC n [mq]	Etc [mq]	
TORGIANO																				
CAPOLUOGO	71,00	49,00	71,00	44,00	50,00	39,00	60,00	35,00	-	-	34,00	17,00	-	34,00	22,00	22,00	36,00	34,00	34,00	27,00
VIA ASSISI																				
VIA ENTRATA																				
PONTEROSCIANO																				
BRUFA	71,00	-	71,00	44,00	-	-	-	-	-	34,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-	-	
HABALDUOLO	49,00	-	58,00	34,00	50,00	30,00	50,00	35,00	-	-	29,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-	
CROCEFISSO	44,00	-	58,00	34,00	-	-	-	-	-	-	-	-	44,00	22,00	-	-	-	-	-	
PONTERNOVO *	44,00	-	58,00	34,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	34,00	-	-	-	22,00	-	22,00	36,00	34,00	-	
SCHIORA	39,00	-	51,00	29,00	-	-	-	-	-	-	29,00	17,00	-	22,00	-	-	27,00	-	-	
FERRERA	44,00	-	58,00	34,00	56,00	42,00	56,00	40,00	22,00	34,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-	-	
<b>COSTO MEDIO Q.D.U.</b>																				

€22,00/mq. PER IL RESIDENZIALE  
€17,00/mq. PER IL PRODUTTIVO

**SCHEMI CORRETTIVI PER IL VALORE I.T.D.M.A.**

1- NEL CASO DI ZONE CON VINCOLO DI ESONDABILITÀ (P.S.T.) SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 30%;

2- NEL CASO DI ZONE CON VINCOLO DI ESONDABILITÀ (P.S.T.) SI APPLICA UNA RIDUZIONE DAL 01/01/2009:  
IP.A.I. LOC. PONTERNOVO VALORE PIENO DELL'AREA SENZA RIDUZIONE DAL 01/01/2009;

3- 150% IN CASO DI LOTTI SUPERIORI A 1.600 mq  
30% IN CASO DI VINCOLI URBANISTICI CHE ESCCLUDONO MOVENTANEAMENTE L'EDIFICABILITÀ;

4- PER LE CATEGORIE I.T.D.M.A. TRA LE QUALI FIGURANO I LOTTORI URBANISTICI:  
- Fra i 15.000 e i 150.000 mq. 30% di riduzione rispetto al valore I.T.D.M.A. (per i lotti con vincoli urbanistici)  
- Tra i 150.000 e i 1500.000 mq. 50% di riduzione rispetto al valore I.T.D.M.A. (per i lotti con vincoli urbanistici)

  
**AREA TECNICA**  
**IL RESPONSABILE**  
*Geom. Bruno Rosignoli*



**COMUNE DI TORGIANO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**

**Area Finanziaria Tributi Patrimonio Economato  
UFFICIO/SERVIZIO: *Bilancio***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA G.C. n.10 del 13/01/2022

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022 AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMU

**L'ISTRUTTORE:** F.to Zampolini Rita

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Zampolini Rita

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

---

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 151, COMMA 4, D. LGS. 267 DEL 18/07/2000, APPONE IL PROPRIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE, PER L'IMPORTO DI EURO \_\_\_\_\_ CAP. DI SPESA N. \_\_\_\_\_ CENTRO DI COSTO N. \_\_\_\_\_.

Torgiano, 13/01/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

# **COMUNE DI TORGIANO**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Liberti Eridano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DR.SSA Violini Elena

---

La presente deliberazione n. 10 del 13/01/2022

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 21/01/2022 al n.51  
e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267.
- è stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
- ai capogruppo consiliari;  
- alla Prefettura;

**IL Segretario Comunale**

F.to DR.SSA Violini Elena

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

DR.SSA Violini Elena

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 21/01/2022 al 05/02/2022 al n.51  
**senza opposizioni o reclami;**

**- è divenuta esecutiva il 13/01/2022**

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;  
 perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to DR.SSA Violini Elena

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_

IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to DR.SSA Violini Elena

---