



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022 AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMU

Nr. Progr. **10**

Data 13/01/2022

Seduta Nr. 2

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì TREDICI del mese di GENNAIO alle ore 18:45 nella Sala Giunta, a seguito dell'invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Liberti Eridano	X	
PERSIA ATTILIO	X	
Falaschi Elena	X	
Spaccini Francesco	X	
Mencolini Cristina	X	
TOTALE	5	

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA VIOLINI ELENA, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Liberti Eridano - sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

I.U.C. - Componente tributaria I.M.U. (VALORE MINIMO ESPRESSO IN EURO) ANNO 2020

	B1-B2-B3- B1-B3A (mc)	BR (mc)	CAN C1 ^{III} C2 ^{III} urb. (mc)	C1-C2 no urb. (mc)	DA (mc)	DB no urb. (mc)	DC urb. (mc)	DC non urb. (mc)	Dva (mc)	DVB (mc)	RL ^{III} Rcs. Altro	RUA ^{III} (mc)	FD (mc)	FD ⁺ (mc)	FH (mc)	FC ⁺ (mc)	FC ⁿ (mc)	Elc (mc)
TORGIANO CAPOLUOGO VIA ASSISI VIA ENTRATA PONTEROSCIANO	71,00	49,00	71,00	44,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	-	34,00	17,00	34,00	22,00	22,00	36,00	34,00	27,00
BRUFA	71,00	-	71,00	44,00	-	-	-	-	-	34,00	34,00	17,00	27,00	-	-	-	-	-
ARALDUOLO	49,00	-	58,00	34,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	-	29,00	17,00	27,00	-	-	-	-	-
CROCEFISSO	44,00	-	58,00	34,00	-	-	-	-	-	-	-	44,00	22,00	-	-	-	-	-
PONTERNUOVO ^{II}	44,00	-	58,00	34,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	34,00	-	-	22,00	-	22,00	36,00	34,00	-
SIGNORA	39,00	-	51,00	29,00	-	-	-	-	-	-	29,00	17,00	22,00	-	-	27,00	-	-
FERRERA	44,00	-	58,00	34,00	58,00	42,00	56,00	40,00	22,00	34,00	34,00	17,00	27,00	-	-	-	-	-

€22,00mc. PER IL RESIDENZIALE
€17,00mc. PER IL PRODUTTIVO

CRITERI CORRETTIVI PER I VALORI DI STIMA:

- Per l'anno:**
i valori a/o
- 1- NEL CASO DI LOTTO UNICO CON VOLUMETRIA ASSEGNATA DA PIANO ATTUATIVO APPROVATO INFERIORE O UGUALE A 600 MC. SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 30%;
- 2- NEL CASO DI ZONE CON VINCOLO DI ESONDABILITA' (P.S.T.) SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 30%;
IP.P.A.I. LOC. PONTEMUOVO VALORE DELL'AREA SENZA RIDUZIONE DAL 01.01.2009)
- 3- +50% IN CASO DI LOTTI SUPERIORI A 1.500 MC
+30% IN CASO DI VINCOLI URBANISTICI CHE ESCLUDANO IMMEDIATAMENTE L'EDIFICABILITA';

22. NEL CASO DI ZONE CON VINCOLO DI ESONDABILITA' (P.S.T.) SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 30%
PER AL 100. PONTENIUNO VALORE PIENO DELL'AREA SENZA RIDUZIONE DAL 01/01/2009)

3-50% IN CASO DI LITTI SUPERIOR A 1.500 mcg

3-16% IN CASO DI VINCI IL SUPERBOO A 1.500 MIG
30% IN CASO DI VINCI I PRANISTICI CHE ESCLUDONO MOMENTANEAMENTE L'EDIFICABILITA'.

4. PER ILE CATEGORIE IF VA 8/7/1990

En el caso de las personas con discapacidad, el 97% de quienes solicitan una licencia para conducir, la obtienen.

La ricerca è stata finanziata dal CNR, dal Ministero della Sanità e dalla Regione Toscana.

Per l'anno 2022, si confermano i valori approvati nel 2021

AREA TECNICA

IL RESPONSABILE

Geom. Bruno Rosignoli



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Area Finanziaria Tributi Patrimonio Economato UFFICIO/SERVIZIO: *Bilancio*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA G.C. n.10 del 13/01/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2022 AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMU

L'ISTRUTTORE: F.to Zampolini Rita

L'ASSESSORE PROPONENTE: _____

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

PARERE REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Zampolini Rita

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 151, COMMA 4, D. LGS. 267 DEL 18/07/2000, APPONE IL PROPRIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE, PER L'IMPORTO DI EURO _____ CAP. DI SPESA N. _____ CENTRO DI COSTO N. _____.

Torgiano, 13/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Liberti Eridano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR.SSA Violini Elena

La presente deliberazione n. 10 del 13/01/2022

☐ - è stata affissa all'Albo Pretorio dal 21/01/2022 al n.51
e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267.

☐ - è stata comunicata con lettera n. _____ del _____
- ai capogruppo consiliari;
- alla Prefettura;

IL Segretario Comunale

F.to DR.SSA Violini Elena

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, _____

IL Segretario Comunale

DR.SSA Violini Elena

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 21/01/2022 al 05/02/2022 al n.51
senza opposizioni o reclami;

- è divenuta esecutiva il 13/01/2022

☒ perchè dichiara immediatamente eseguibile;

☐ perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, _____

IL Segretario Comunale

F.to DR.SSA Violini Elena

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO _____

IN DATA _____

IL Segretario Comunale

F.to DR.SSA Violini Elena
