

INFORMATIVA I.M.U. 2013 – ACCONTO (17.6.2013)

In considerazione dei seguenti atti :

- D.L. 201 del 6.12.2011, convertito in Legge n.214 del 22.12.2011 che all'art.13 comma 1 ha introdotto a decorrere dal 2012, in via sperimentale, fino al 31/12/2014 l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) che sostituisce tra l'altro l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);
- L. 228/2012 (legge di stabilità) che all'art. 1 commi 380,382e 383, ha introdotto numerose novità di rilievo, disposizioni che prevedono diverse modifiche alla disciplina dell' I.M.U.;
- D.L. 21.5.2013 n° 54 in tema di I.M.U.(**sospensione 1° rata A.P.**), lavoro e costi della politica;
- Risoluzione n. 5/DF del M.E.F. in materia di I.M.U.;
- Delibera del Consiglio comunale n. 49 del 31/10/2012 con la quale sono state modificate le aliquote dell' I.M.U. per l'anno 2012;
- Combinato disposto dall'art.42, comma 2, lettera f), e 48 del T.U. 18 agosto 2000 n.267, la determinazione delle aliquote e tariffe rientra nella competenza della Giunta Comunale ad eccezione della determinazione dell' aliquote I.M.U. e dell'addizionale comunale all' I.R.P.E.F.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 09.05.2013 avente per oggetto la determinazione, a mezzo di apposite tabelle di riferimento, del VALORE VENALE delle aree edificabili ai fini dell' applicazione dell' I.M.U.;

Conseguentemente alla:

- Delibera di Giunta comunale **n° 48 del 09/05/2013** avente in oggetto l' I.M.U. (Imposta Municipale Propria) – Approvazione aliquote per l' anno 2013 come qui di seguito stabilite:

Aliquota abitazione principale e pertinenze (c/2- c/6 – c/7): **0,40 per cento** + detrazioni base previste

Aliquota altri fabbricati: **0,90 per cento**

Aliquota Immobili cat. D (da D1 a D9) – esclusa cat. D10: **0,86 per cento**

Aliquota Immobili cat. C (C1 e C3): **0,86 per cento**

Aliquota Aree Edificabili: **0,90 per cento**

Terreni agricoli: **esenti**

Edifici Rurali strumentali: **esenti**

Relativamente alla sospensione della 1° rata (acconto del 17.6.2013) - art. 1 D.L. 17.5.2013:

Sono sospesi i pagamenti in acconto scadenti il 17.6.2013 per tutte le ABITAZIONI PRINCIPALI e le loro relative PERTINENZE ad eccezione di quei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (tipologia signorile) - A/8 (tipologia villa) ed A/9 (tipologia castelli e particolare pregio artistico/storico) e naturalmente le relative pertinenze che seguono in questo caso l' immobile assoggettato.

Sono altresì sospesi i pagamenti in acconto scadenti il 17.6.2013 per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, naturalmente adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE e le relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi assegnati dagli I.A.C.P. od altri Enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli Istituti di cui sopra.

Modalità di pagamento a mezzo F24 (1° RATA – ACCONTO 2013 - scad. 17.6.2013)

3912 abitazione principale e relative pertinenze - **SOSPESA** (destinatario il Comune) **tranne per A/1-A/8-A/9**

3913 fabbricati rurali ad uso strumentale - **ESENTE**

3914 terreni - **ESENTE**

3915 terreni - **ESENTE**

3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)

3917 aree fabbricabili – **NON UTILIZZARE**

3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)

3919 altri fabbricati **NON UTILIZZARE**

Inoltre utilizzare i seguenti codici per: (Risoluzione n. 33/E del 21.5.2013 Agenzia dell' ENTRATE)

3925 immobili di cat. D (da D1 a D9) aliquota 0,76 (destinatario lo Stato) - F24 EP codice **359E**

3930 immobili di cat. D (da D1 a D9) aliquota 0,10 (destinatario il Comune) F24 EP codice **360E**

Note:

- Le aree edificabili che ricadono all' interno del vincolo urbanistico “ P.S.T. - Piano del Tevere “ devono, già dal 01.01.2012, essere **ridotte nel loro “ VALORE VENALE “ del 43%** (scontando naturalmente l' aliquota 0,90 per cento come quelle senza particolari vincoli)

- Il coefficiente di rivalutazione degli immobili di cat. D (esclusi il gruppo D5) è **stabilito per il 2013 in misura di 65** (in luogo di quello per il 2012 che era di 60)

comune di TORGIANO – ufficio TRIBUTI – Resp. Servizio rag. Faina Ivana/Resp. Proced. Rag. Tabarrini Andrea – tel. **075/9886022**, fax **075/982128**, email **andrea.tabarrini@comune.torgiano.pg.it**