

**AREE FABBRICABILI SOGGETTE AD IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (UNICA) - I.M.U. -
(VALORE MINIMO ESPRESSO IN EURO) ANNO 2013**

	<i>Il valore si applica sulla superficie fondiaria/territoriale e non su quella realizzabile</i>																		
	<i>B1-B2-B3-B*-BA (mc)</i>	<i>BR (mc)</i>	<i>CA⁽¹⁾ CI⁽¹⁾ C2⁽¹⁾ urb. (mc)</i>	<i>C1 - C2 non urb. (mc)</i>	<i>DA (mq)</i>	<i>DB non urb. (mq)</i>	<i>DC urb. (mq)</i>	<i>DC non urb. (mq)</i>	<i>Dru (mq)</i>	<i>DTB (mc)</i>	<i>RU⁽¹⁾ (mc) Res. Altro</i>		<i>RUA⁽³⁾ (mc)</i>	<i>FG (mc)</i>	<i>FG* (mc)</i>	<i>FM (mc)</i>	<i>Fca (mc)</i>	<i>FCn (mc)</i>	<i>Efc (mc)</i>
TORGLIANO CAPOLUOGO VIA ASSISI VIA ENTRATA PONTEROSCIANO	71,00	49,00	71,00	44,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	-	34,00	17,00	-	34,00	22,00	22,00	36,00	34,00	27,00
BRUFA	71,00	-	71,00	44,00	-	-	-	-	-	34,00	34,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-
MIRALDUOLO	49,00	-	56,00	34,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	-	29,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-
CROCEFISSO	44,00	-	56,00	34,00	-	-	-	-	-	-	-	-	44,00	22,00	-	-	-	-	-
PONTENUOVO ⁽²⁾	44,00	-	56,00	34,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	34,00	-	-	-	22,00	-	22,00	36,00	34,00	-
SIGNORIA	39,00	-	51,00	29,00	-	-	-	-	-	-	29,00	17,00	-	22,00	-	-	27,00	-	-
FERRIERA	44,00	-	56,00	34,00	56,00	42,00	56,00	40,00	22,00	34,00	34,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-

COSTO MEDIO OO.UU:

€ 22,00 / mc. PER IL RESIDENZIALE.
€ 17,00 / mq. PER IL PRODUTTIVO.

CRITERI CORRETTIVI PER I VALORI DI STIMA:

- 1- **NEL CASO DI LOTTO UNICO CON VOLUMETRIA ASSEGNATA DA PIANO ATTUATIVO APPROVATO INFERIORE / UGUALE A 800 MC. SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 30%;**
- 2- **NEL CASO DI ZONE CON VINCOLO DI ESONDABILITA' (P.S.T.) SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 30%;**
(P.A.I. LOC. PONTENUOVO VALORE PIENO DELL' AREA SENZA RIDUZIONE DAL 01.01.2009)
- 3- **+ 50% IN CASO DI LOTTI SUPERIORI A 1.500 mq;**
- 30% IN CASO DI VINCOLI URBANISTICI CHE PRECLUDANO MOMENTANEAMENTE L'EDIFICABILITA'.
- 4- **PER LE CATEGORIE (Fva e fva) sono stabiliti i seguenti criteri di valutazione:**
* **Fva (1,5 mc/mq) - valore al mc. 50% di quanto stabilito per la zona Fca (resta intesa la zonizzazione)**
* **fva (0,05 mc/mq) - valore al mc. 50% di quanto stabilito per la zona Fca (resta intesa la zonizzazione)**