



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA URBANISTICA

S.U.A.P.E.

Prot. 803 del 31/01/2014

PROVVEDIMENTO DI DECADENZA

Visto il permesso di costruire n. 48 del 07/05/2009 (pratica n. 7/2009) rilasciato alla ditta Edilizia Lazzarini S.n.c. con sede in Via Publio Virgilio Marone n. 15 di Torgiano (PG) e relativo alla costruzione di un edificio bifamiliare in Via Eugenio Montale di Torgiano (PG), Foglio n. 34 – Part. n. 401 ~ 146 e 145;

Vista la certificazione di inizio lavori prot. n. 5183 del 30/04/2010;

Vista la richiesta di restituzione degli oneri concessori, inerenti il citato permesso di costruire n. 48/2009, inoltrata in data 19/12/2013 prot. 8911 dal Sig. Lazzarini Cristian, in qualità di legale rappresentante della ditta Edilizia Lazzarini S.n.c. (P.IVA 02498140546), con allegata rinuncia al titolo abilitativo a firma dello stesso legale rappresentante;

Visto il verbale di sopralluogo effettuato dal sottoscritto Responsabile in data 28/01/2013 inerente l'accertamento della non esecuzione dei lavori;

Preso atto che il contributo di costruzione, cui all'art. 23 della L.R. 1/2004, è strettamente connesso all'attività di trasformazione del territorio;

Constatato che la rinuncia al permesso di costruire ed ai suoi effetti comporta la decadenza dello stesso titolo abilitativo nonché la conseguente restituzione degli oneri concessori versati al fine di non incorrere nel cosiddetto "indebito oggettivo" cui all'art. 2033 del Codice Civile;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 1/2004 ed in particolare gli artt. 16, 17 e 23;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.

DICHIARA

dalla data odierna la decadenza del permesso di costruire n. 48/2009 del 07/05/2009 sulla scorta della richiesta inoltrata con prot. n. 8911 del 19/12/2013 dall'intestatario Lazzarini Cristian in qualità di legale rappresentante della ditta Edilizia Lazzarini S.n.c. con sede a Torgiano (PG) in Via Publio Virgilio Marone n. 15 (P.IVA 02498140546)

DISPONE

- × di provvedere con successivo provvedimento alla restituzione degli oneri concessori versati all'atto del ritiro del titolo abilitativo
- × di notificare il presente provvedimento al Sig. Lazzarini Cristian in qualità di legale rappresentante della ditta Edilizia Lazzarini S.n.c. con sede in Via Publio Virgilio Marone n. 15 di Torgiano (PG)
- × di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto delle normative sulla trasparenza, anticorruzione e di settore
- × di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Vigilanza e Protezione Civile ai fini del controllo del territorio, nonché al Responsabile dell'Area Finanziaria – Tributi – Economato e Patrimonio unitamente alla determinazione di rimborso degli oneri concessori;
- × di procedere alla conseguente archiviazione/aggiornamento dei fascicoli cartacei ed informatici dello sportello S.U.A.P.E.



Il Responsabile dell'Area
Urbanistica S.U.A.P.E.
Geom. Bruno Bosignoli

Z:\ONERI\RIMBORSI\EDILIZIA LAZZARINI SNC\PROVVEDIMENTO DI DECADENZA TITOLO ABILITATIVO.doc

COMUNE DI TORGIANO Corso Vittorio Emanuele II, 25 06089 Torgiano (PG) - P.IVA 00383940541

☎ 075/9886028

✉ urbanistica@comune.torgiano.pg.it o urbanistica1@comune.torgiano.pg.it o urbanistica@pec.comune.torgiano.pg.it