

**COMUNE DI TORGIANO**



**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G. PARTE OPERATIVA**  
L.R. 11 art. 24 comma 16

**VERIFICA STANDARD URBANISTICI**

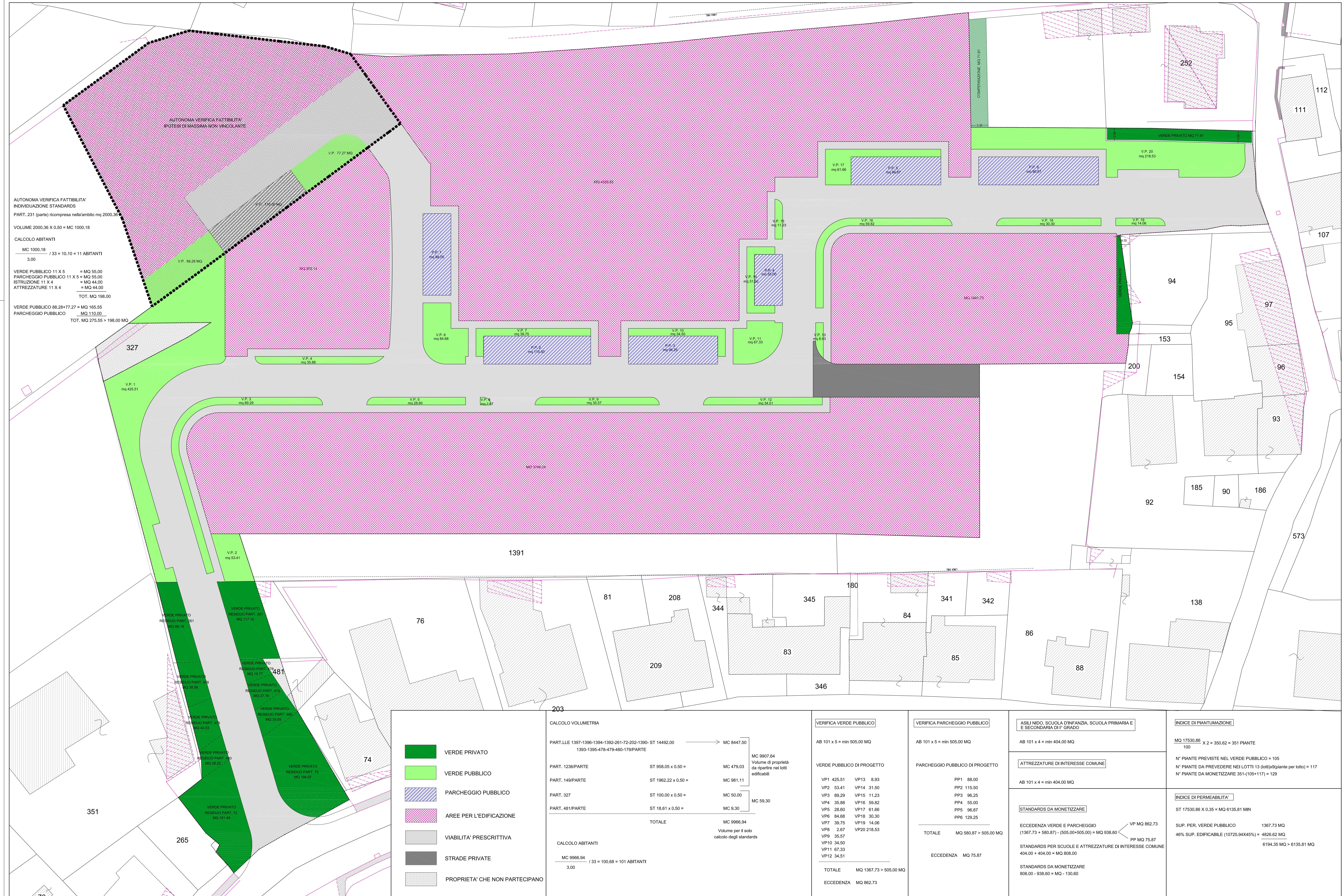
TAV. N. **2/6**

Data: **MAGGIO 2011**

Aggiornamenti: **1:200**

Progettazione architettonica: **Arch. Gianluca Maluti**  
06034 FOLIGNO Via La Louviere, 4 tel-fax 0742280110, e-mail info@gianicamali.it

RICHIEDENTE:  
GRUPPO BONIFAZI di Bonifazi Ennio e C. S.a.s.  
Foligno Via Monte Brunette



**AUTONOMA VERIFICA FATTIBILITA' INDIVIDUAZIONE STANDARDS**  
PART. 231 (parte) ricompresa nell'ambito mq 2000,36

VOLUME 2000,36 X 0,50 = MC 1000,18

CALCOLO ABITANTI  
MC 1000,18 / 33 = 10,10 = 11 ABITANTI

VERDE PUBBLICO 11 X 5 = MQ 55,00  
PARCHEGGIO PUBBLICO 11 X 5 = MQ 55,00  
ISTRUZIONE 11 X 4 = MQ 44,00  
ATTREZZATURE 11 X 4 = MQ 44,00  
TOT. MQ 198,00

VERDE PUBBLICO 88,28+77,27 = MQ 165,55  
PARCHEGGIO PUBBLICO MQ 110,00  
TOT. MQ 275,55 > 198,00 MQ

- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREE PER L'EDIFICAZIONE
- VIABILITA' PRESCRITTIVA
- STRADE PRIVATE
- PROPRIETA' CHE NON PARTECIPANO

**CALCOLO VOLUMETRIA**

PART. L.L.E. 1397-1396-1394-1392-261-72-202-1390- ST 14492,00	MC 8447,50
1393-1395-478-479-480-179/PARTE	MC 9907,64
PART. 1236/PARTE	ST 958,05 x 0,50 = MC 479,03
PART. 149/PARTE	ST 1962,22 x 0,50 = MC 981,11
PART. 327	ST 100,00 x 0,50 = MC 50,00
PART. 481/PARTE	ST 18,81 x 0,50 = MC 9,40
<b>TOTALE</b>	<b>MC 9966,94</b>
Volume per il solo calcolo degli standards	
CALCOLO ABITANTI	MC 9966,94 / 33 = 100,68 = 101 ABITANTI
3,00	

**VERIFICA VERDE PUBBLICO**

AB 101 x 5 = min 505,00 MQ

**VERDE PUBBLICO DI PROGETTO**

VP1 425,51	VP13 8,93
VP2 53,41	VP14 31,50
VP3 89,29	VP15 11,23
VP4 35,38	VP16 59,82
VP5 28,60	VP17 61,66
VP6 84,68	VP18 30,30
VP7 39,75	VP19 14,06
VP8 2,67	VP20 218,53
VP9 35,57	
VP10 34,50	
VP11 67,33	
VP12 34,51	
<b>TOTALE</b>	<b>MQ 1367,73 &gt; 505,00 MQ</b>
<b>ECCEDENZA</b>	<b>MQ 862,73</b>

**VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO**

AB 101 x 4 = min 505,00 MQ

**PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO**

PP1 88,00	
PP2 115,50	
PP3 96,25	
PP4 55,00	
PP5 96,87	
PP6 129,25	
<b>TOTALE</b>	<b>MQ 580,87 &gt; 505,00 MQ</b>
<b>ECCEDENZA</b>	<b>MQ 75,87</b>

**ASILI NIDO, SCUOLA D'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I° GRADO**

AB 101 x 4 = min 404,00 MQ

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

AB 101 x 4 = min 404,00 MQ

**STANDARDS DA MONETIZZARE**

ECCEDENZA VERDE E PARCHEGGIO (1367,73 + 580,87) - (505,00+505,00) = MQ 938,60

STANDARDS PER SCUOLE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE 404,00 + 404,00 = MQ 808,00

STANDARDS DA MONETIZZARE 808,00 - 938,60 = MQ - 130,60

**INDICE DI PIANTUMAZIONE**

MQ 17530,86 X 2 = 350,62 = 351 PIANTE

N° PIANTE PREVISTE NEL VERDE PUBBLICO = 105

N° PIANTE DA PREVEDERE NEI LOTTI 13 (lotto x piante per lotto) = 117

N° PIANTE DA MONETIZZARE 351 - (105+117) = 129

**INDICE DI PERMEABILITA'**

ST 17530,86 X 0,35 = MQ 6135,81 MIN

SUP. PER. VERDE PUBBLICO 1367,73 MQ

46% SUP. EDIFICABILE (10725,94X46%) = 4826,62 MQ

6194,35 MQ > 6135,81 MQ