



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: *verbale della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010. Piano Attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in loc. Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l.- Etruria Leasing S.p.a. Adozione Variante al PRG PS vigente e approvazione progetto esecutivo dei relativi fabbricati.*

l'anno 2019 addì 23 del mese di gennaio, in Torgiano al corso V. Emanuele II n° 25, c/o la sede del Comune di Torgiano – sala della Giunta – alle ore 11,30.

Il sottoscritto Geom. Papalia Mario, responsabile dell'Area Pianificazione del Comune di Torgiano, quale Presidente della conferenza e Responsabile del Suape, da atto che, a seguito di indizione e contestuale convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 7 e 8 D.P.R. 160/2010 e artt. 14 e segg. della L. 241/90 - atto prot. 10351 del 05 ottobre 2018 – inerente l'ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in loc. Ferriera, richiesto ai sensi del d.p.r. 160/2010 da parte della O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l.- Etruria Leasing S.p.a., insistente sul foglio 2 part.lla 519, 553, 554, 555, 556, 558, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, del Catasto del Comune di Torgiano, sono stati convocati:

- Paolo Galletti - O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l., delegato anche per Etruria Leasing S.p.a.,
- Geom. Giuliano Rugini,
- Ing. Matteo Mengoni,
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica;
- Regione dell'Umbria Servizio Geologico;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi,
- A.R.P.A. Umbria – Dipartimento Provinciale di Perugia,
- Provincia di Perugia,
- U.S.L. Umbria I,
- Autorità di Bacino del fiume Tevere – P.A.I. fiume Tevere,
- ENEL Distribuzione s.p.a.,
- Umbra Acque s.p.a.,
- Responsabile dell'Area Edilizia e Lavori Pubblici;

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it
www.comune.torgiano.pg.it – PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

- Resp. Area Vigilanza del Comune di Torgiano;

Sono presenti:

- Papalia Mario Responsabile dell'Area Pianificazione del Comune di Torgiano;
- Geom. Giuliano Rugini e Ing. Matteo Mengoni in rappresentanza della O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l.;

Sono pervenuti, oltre a quelli acquisiti e risultanti nel verbale della conferenza del 24/10/2018 i seguenti pareri:

- Regione dell'Umbria Servizio Geologico prot.232137 del 29/10/2018, favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi – nota prot.173 del 15/01/2019 di conferma del precedente parere di conformità ai fini antincendio e relative prescrizioni;
- Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica – Determinazione Dirigenziale n.405 del 17/01/2019 di espressione di assenso in merito ai contenuti della variante al PRG PS vigente per quanto previsto all'art.32, commi 6 e 11 della L.R. 1/2015 e all'art.8 comma 1 del D.P.R. 160/2010, con prescrizioni;
- Provincia di Perugia Servizio ambiente e Territorio – parere favorevole prot.2452 in data 23/01/2019;

Risultano assenti, a fronte di regolare invito, senza aver inviato alcun parere o nota:

- A.R.P.A. Umbria – Dipartimento Provinciale di Perugia
- Responsabile Area Edilizia del Comune di Torgiano;
- Resp. Area Vigilanza del Comune di Torgiano;

Risulta altresì che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, non ha inviato alcun parere a fronte del fatto che l'area in questione non risulta ricompresa in ambito sottoposto a vincoli paesaggistici;

Si significa, altresì, che la presente Conferenza dei Servizi – la cui convocazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Torgiano – si svolge in seduta pubblica, ed aperta ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Prima di dare inizio alla discussione si da atto che:

- la conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata;

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it
www.comune.torgiano.pg.it – PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

- ai sensi dell'art. 14ter, co. 8 L. 241/90, in sede di conferenza dei servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in questa sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del procedimento;

- ai sensi dell'art. 14quater L. 241/90, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza dei Servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in argomento e deve recar le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.

Dalla discussione è emerso quanto segue:

Si prende atto di tutti i pareri favorevoli acquisiti con relative prescrizioni senza che sia pervenuto alcun parere negativo o di dissenso.

Il progetto di piano attuativo con relativi fabbricati può essere pertanto approvato con adozione della relativa variante al PRG Vigente.

Per quanto sopra la conferenza dei servizi:

1. **adotta il Piano Attuativo in variante al P.R.G. strutturale vigente ai sensi dell'art.32, commi 6 e 11 della L.R. n.1/2015 e dell'art.8, comma 1 del D.P.R. 160/2010 nelle tavole di seguito elencate:**

VARIANTE AL PRG:

- 1-A PRG integrazione
- 1-B PRG integrazione
- 2-A PRG integrazione
- 2-B PRG integrazione
- 3i_2_PRG Variante
- 4PRG Vincoli
- 5PRG Vincoli
- Relazione per SUAP OMG
- Compensazione Aree Agricole di Pregio
- Relazione SUAP art28_LR11
- Relazione Variante PRG SUAP_14_12_2018
- Relazione VAS OMG

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it
www.comune.torgiano.pg.it – PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia
AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

- Relazione Zona Agricola_2012

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE:

- PA 1A Planimetrie_PRG_SezTerreno
- PA 1B Inserimento Ambientale
- PA 1B-2 Coni Visuali
- PA ii 1C Planimetria_Alberature_Recinzioni_Pavimentazioni_Esterne
- PA 2 Planivolumetrico
- PA 3 Standard
- PA 4 Impianti
- PA 5 Linee Elettriche
- PA i6 Strade
- PA Grafici SCARICO
- RELAZIONE GEOLOGICA SUAP OMG
- Relazione illustrat Piano Att SUAP_14_12_2018
- Dichiarazione Piano Att
- Computo Opere
- Richiesta Accesso x PROVINCIA
- Accesso x PROVINCIA
- Relaz paesag-ambientale SUAP
- Valutazione Clima Acustico SUAP OMG
- Richiesta AutAD(scarico_assimilato_domestico)
- Relazione Tecnica scarico

- 2. approva il relativo progetto esecutivo dei fabbricati per l'ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in loc. Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l.- Etruria Leasing S.p.a nelle tavole di seguito elencate:**

ESECUTIVI FABBRICATI

- 1 Layout_SUAP



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

- 2 Planimetrie_SUAP
- 3 Standard_SUAP
- 4 Fognature_SUAP
- 5 L S piante
- 6 L S prospetti
- 7 M N
- 8 O P
- i9 Q R uffici
- 10 Coperure_1
- 11 Coperture_2
- L13 schema
- Impianto Termico BLOCCO Q PIANTA SEZIONE Tav. 1
- Impianto Termico BLOCCO R PIANTE Tav. 1
- Impianto Termico BLOCCO R PROSP. SEZIONI Tav. 2
- Impianto Elettrico 1418P1
- Impianto Elettrico 1418P2
- Impianto Elettrico 1418P3
- Impianto Elettrico 1418P4
- Impianto Elettrico 1418P5
- Impianto Elettrico 1418P6_1
- Impianto Elettrico 1418P6_2
- Impianto Elettrico 1418P6_3
- Impianto Elettrico QGL
- Impianto Elettrico QGQ
- Impianto Elettrico QGR

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: comune.torgiano@gostacert.umbria.it
www.comune.torgiano.pg.it – PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

- Impianto Elettrico QM
- Impianto Elettrico QO
- Impianto Elettrico QRI
- Impianto Elettrico QRT
- Impianto Elettrico QSI
- Impianto Elettrico QST
- ASL EL TEC COPERTURA ED L
- ASL EL TEC COPERTURA ED MN
- ASL EL TEC COPERTURA ED OP
- ASL EL TEC COPERTURA ED QR
- ASL EL TEC COPERTURA ED S
- Relazione illustrativa SUAP_14_12_2018
- relazione LR 17-08
- relazione Vincolo Aeroportuale
- Relazione Legge 13-89 OMG
- L13 6_ asseverazione L13-89
- Impianto Termico Domanda 192_05
- Rel. L. 10_91- OMG SERVIZI S-P
- Rel. L. 10_91- OMG BLOCCO R UFFICI L
- Rel. L. 10_91- OMG BLOCCO R UFFICI P
- Rel. L. 10_91- OMG L-L
- Rel. L. 10_91- OMG L-P
- Rel. L. 10_91- OMG M-N
- Rel. L. 10_91- OMG O-P
- Rel. L. 10_91- OMG Q-L

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it
www.comune.torgiano.pg.it – PEC: planificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

- Rel. L. 10_91-OMG BLOCCO SERVIZI S-L
- VVF-Dichiarazione SCIA
- Impianto Elettrico Relazione
- ASL relazione illustrativa ASL SUAP2017
- bonifico x asl
- Scheda ASL Edificio L
- Scheda ASL Edificio M_N
- Scheda ASL Edificio O_P
- Scheda ASL Edificio Q
- Scheda ASL Edificio R
- Scheda ASL Edificio S



Dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni di cui ai pareri acquisiti e di seguito elencati:

- Umbra Acque s.p.a. - parere favorevole prot.8489 del 16/06/2017 con prescrizioni;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi – nota prot.8928 del 15/06/2017 di nulla osta;

(acquisiti nella conferenza dei servizi del 15/06/2017)

- Autorità di Bacino del fiume Tevere – P.A.I. fiume Tevere, nota prot. 3280 del 27/05/2017 di nulla osta con prescrizioni;
- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, verbale n.4 del 09/10/2017, favorevole con prescrizioni;
- Comune di Torgiano – Resp. Area Pianificazione e LL.PP. Prot.11021 del 24/10/2018; favorevole con prescrizioni;
- USL Umbria1 – Dipartimento di Prevenzione, parere favorevole prot.148195 del 15/10/2018;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi – nota prot.10351 del 09/10/2018 di nulla osta e parere di conformità ai fini antincendio;

(acquisiti nella conferenza dei servizi del 24/10/2018)

- Regione dell'Umbria Servizio Geologico prot.232137 del 29/10/2018, favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001;



SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it

www.comune.torgiano.pg.it – PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi – nota prot.173 del 15/01/2019 di conferma del precedente parere di conformità ai fini antincendio e relative prescrizioni;

- Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica – Determinazione Dirigenziale n.405 del 17/01/2019 di espressione di assenso in merito ai contenuti della variante al PRG PS vigente per quanto previsto all'art.32, commi 6 e 11 della L.R. 1/2015 e all'art.8 comma 1 del D.P.R. 160/2010, con prescrizioni;

- Provincia di Perugia Servizio ambiente e Territorio – parere favorevole prot.2452 in data 23/01/2019;

(acquisiti nella conferenza dei servizi in data odierna)

Alle ore 13,30 la Conferenza dei Servizi viene dichiarata chiusa.

Il presente verbale è composto da n° 8 pagine oltre ai pareri acquisiti e sopra elencati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 3 co. 4 L. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre, entro 60 gg. Decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Umbria; oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale della trasparenza del Comune di Torgiano, sul B.U.R. della Regione dell'Umbria nonché inviata in copia per la presa d'atto alle Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento.

Fatto, letto confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E LL.PP.

Geom. Papalia Mario



SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it
www.comune.torgiano.pg.it – PEC: pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it