

Comune di Torgiano

Tabella F - Contributo sul costo di costruzione per interventi di cambio d'uso per nuove residenze o servizi (o loro ampliamenti) senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia: ipotesi di ripartizione quote contributo

Per gli interventi di mutamento della destinazione d'uso, ovvero per gli interventi cui alla lettera e) del comma 2 dell'art. 39 del R.R. 2/2015 (*utilizzo per residenza o servizi di superfici già pertinenze*) ed all'art.156 della L.R. 1/2015 (*cambio d'uso dei vani posti al piano sottotetto, terreno e seminterrato*), per nuove attività residenziali e servizi o ampliamento di quelli esistenti, **realizzati senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia**, il Comune determina la quota di contributo nella misura minima di € **300,00** e massima di € **3.000,00** in rapporto alla superficie utile coperta interessata dall'intervento

S.U.C. interessata	Quota contributo
< mq. 50,00	€ 300,00
da mq. 50,00 a mq. 450,00	da € 300,00 a €. 3000,00 <i>si calcola</i> [(SUC -50) x6,76+300] <i>con approssimazione alla seconda cifra decimale</i>
oltre mq. 450,00	€ 3000,00

Comune di Torgiano

Tabella G - Contributo sul costo di costruzione per interventi di nuova costruzione e ristrutturazione di edifici (o parti di essi) per servizi

Ai sensi dell'art.49 del R.R. 2/2015 il comune, in conformità a quanto previsto dal comma 2 dell'art. 135 della L.R. 1/2015, determina la quota di contributo afferente gli interventi edilizi di nuova costruzione e di ristrutturazione relativi ad edifici o parti di essi per attività di servizi cui alla lettera l) del comma 1 dell'art. 7 della L.R. 1/2015, anche relativamente al cambio della destinazione d'uso, applicando una aliquota **non superiore al 5% del costo documentato di costruzione**, da stabilirsi in relazione ai diversi tipi di attività.

(L'aliquota da applicare è graduata partendo dalla massima riferita alla alla nuova costruzione ad uso commerciale e/o direzionale)

Tipologia intervento/attività	Aliquota
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica senza modifica della destinazione d'uso	3,00%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a servizi <i>(escluse le attività commerciali e direzionali)</i>	3,50%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a commerciale e/o direzionale	4,00%
Nuova costruzione ad uso servizi <i>(escluse le attività commerciali e direzionali)</i>	4,75%
Nuova costruzione ad uso commerciale e/o direzionale	5,00%