

0	14/11/2012	EMISSIONE	Comune	GIANNICO	LUCARELLI
rev.	data	descrizione	Trasmesso a:	disegnato	controllato

Comune di Torgiano  
 Corso Vittorio Emanuele II n.25  
 06089 Torgiano (PG)

**AREA ASSETTO DEL TERRITORIO**



INTERVENTO:

**LAVORI DI COMPLETAMENTO:**  
 - REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI AL LIVELLO -2

DISEGNO		NUMERO		-
S	C			

**LAVORI DI COMPLETAMENTO**

RIFERIMENTO:

**SCUOLA SECONDARIA "G. DOTTORI"**  
 Via Tiradossi, 13 - TORGIANO

FILE:	SCALA	FORMATO
	1:200	A1

OGGETTO:

**SCHEMA CONTRATTO**

PROGETTO:  
 Dott. Ing. Danilo LUCARELLI

**studio Lucarelli e Associati**

Ing. Danilo LUCARELLI  
 Arch. Maria Rosaria GIANNICO

Via Della Madonna Alta 138/A 06128 - Perugia  
 Tel. 075/5847294-075/5867558 Fax.0755847321  
 info@lucarelliassociati.it

Il presente disegno è di esclusiva proprietà STUDIO LUCARELLI & ASSOCIATI e non può essere copiato, riprodotto o consegnato a terzi senza l'autorizzazione dello STUDIO LUCARELLI & ASSOCIATI.  
 This drawing is exclusive property of STUDIO LUCARELLI & ASSOCIATI and it is forbidden to copy, print or give it to third parties without STUDIO LUCARELLI & ASSOCIATI's authorization.

Penne: Rosso 0.15 7  
 Giallo 0.15 7  
 Verde 0.25 7  
 Ciano 0.25 7  
 Blu 0.45 7  
 Magenta 0.45 7  
 Bianco 0.20 7  
 Colore:



COMUNE DI TORGIANO

**LAVORI DI COMPETAMENTO:  
REALIZZAZIONE SPOGLIATOI AL LIVELLO -2**

**Scuola secondaria "G. Dottori"  
Via Tiradossi n.13 – Torgiano**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

		<i>Euro</i>
a)	Importo lavori	89.495,53
b)	Di cui oneri spese generali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.732,41
c)	Oneri per opere provvisionali di sicurezza stimati analiticamente non soggetti a ribasso d'asta	2.750,70
d)	Costo della manodopera	25.828,00
<b>1)</b>	<b>Totale appalto (a+c)</b>	<b>92.426,23</b>
2)	Somme a disposizione	<b>27.753,77</b>
<b>3)</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>120.000,00</b>

**INDICE**

Art. 1 CONFERMA DELLE PREMESSE E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO .....	
Art. 2 NORME DI APPALTO.....	
Art. 3 ORDINE DI PREVALENZA DELLE NORME .....	
Art. 4 OGGETTO DELL'APPALTO .....	
Art. 5 IMPORTO E CATEGORIE DEI LAVORI.....	
Art. 6 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.....	
Art. 7 DOMICILIO LEGALE.....	
Art. 8 CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE.....	
Art. 9 DIREZIONE LAVORI.....	
Art. 10 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.....	
Art. 11 CAUZIONE DEFINITIVA .....	
Art. 12 COPERTURE ASSICURATIVE.....	
Art. 13 ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.....	
Art. 14 CONSEGNA LAVORI .....	
Art. 15 TEMPO UTILE PER DARE I LAVORI ULTIMATI - PENALI PER IL RITARDO .....	
Art. 16 INIZIO DEI LAVORI IN PENDENZA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.....	
Art. 17 SOSPENSIONE, RIPRESA DEI LAVORI E PROROGHE.....	
Art. 18 CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI.....	
Art. 19 MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	
Art. 20 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO .....	
Art. 21 OBBLIGO DI DENUNCIA DI EVENTUALI VARIAZIONI.....	
Art. 22 VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE.....	
Art. 23 MODALITÀ DI ESECUZIONE - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE.....	
Art. 24 DANNI NEL CORSO DEI LAVORI E DI FORZA MAGGIORE.....	
Art. 25 INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO - DISCIPLINA ECONOMICA DEI LAVORI.....	
Art. 26 DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI IN ECONOMIA NON RICOMPRESI NELL'APPALTO .....	
Art. 27 COLLAUDO.....	
Art. 28 PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI TROVATI.....	
Art. 29 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE CIRCA L'ESECUZIONE DELLE OPERE.....	
Art. 30 PRESA IN CONSEGNA E UTILIZZAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE.....	
Art. 31 NORME DI SICUREZZA GENERALI .....	
Art. 32 OBBLIGHI DEL DATORE DI LAVORO O APPALTATORE IN MATERIA DI SICUREZZA.....	
Art. 33 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.....	
Art. 34 PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA.....	
Art. 35 OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA.....	
Art. 36 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER FATTO DELL'APPALTATORE-ESECUZIONE D'UFFICIO	
Art. 37 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	
Art. 38 CONTROVERSIE.....	
Art. 39 SPESE DI CONTRATTO.....	
Art. 40 ALLEGATI.....	

L'anno..... (.....), il giorno .... (.....) del mese di ....., alle ore ....., in Torgiano, nella sede del Comune in Corso Vittorio Emanuele 25 innanzi a me .....,

Ufficiale Rogante, delegato con Decreto del Direttore Amministrativo n. .... a ricevere e redigere gli atti e i contratti per conto e nell'interesse del Comune di Torgiano, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti d'accordo e con il mio consenso rinunciato, si sono presentati i signori:

da una parte;

- ....., nato a ..... il ..... e domiciliato per la carica in Torgiano, Corso Vittorio Emanuele 25 c/o (C.F.....), in rappresentanza del medesimo.

- ..... nato a ....., il ....., residente in....., (....) Via ..... n. ...., nella sua qualità di legale rappresentante di....., con sede legale in ....., Via ....., n....., codice fiscale ....., P.IVA .....

#### **PREMESSO CHE**

- come risulta dal verbale di gara, rep. ...., registrato presso il competente Ufficio Comunale di Torgiano in data ..... al n. ...., è stato aggiudicato a ..... con sede legale in .....(.....), Via .....,n....., P.IVA:..... e che ha offerto il ribasso del .....%, per l'importo corrispondente di €..... (.....), oltre a € 10.340,59 per oneri di sicurezza ed € 25.828,00 per costi della manodopera il tutto oltre IVA come per legge;

- con provvedimento del ....., rep. n° ....., in data ....., Il comune di Torgiano ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori a ..... (d'ora in poi **Appaltatore**) per l'importo di complessivo di € .....oltre IVA come per legge;In data ..... è stato redatto il verbale di immediata eseguibilità dei lavori di cui all'art. 71, comma 3, D.P.R. 554/99.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

i comparenti della cui identità personale sono certo, nelle qualifiche sopraindicate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 – CONFERMA DELLE PREMESSE E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO**

I contraenti confermano e ratificano la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'appalto viene concesso e accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili di cui al presente schema di contratto, del capitolato speciale e di tutti gli elaborati del progetto esecutivo, atti che sebbene non materialmente allegati al contratto, ne formano parte integrante e, pertanto, vengono firmati dall'Appaltatore in ogni foglio in segno di accettazione e conservati presso la sede del Comune di Torgiano.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire, sottoscritto dal medesimo, è composto come da elenco che si allega al presente contratto sub lett. B).

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- a) il Capitolato generale (D.M. Min. LL.PP. n. 145 del 19.04.2000);
- b) il Capitolato speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali;
- d) i prezzi unitari (lista delle lavorazioni e forniture ex art. 90, commi 5 e 7, ultima parte, D.P.R. 554/99) (allegato sub lett. C);
- e) i piani di sicurezza e coordinamento, il piano operativo di sicurezza previsti dall'art. 131 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- f) il cronoprogramma.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra indicati. Tutti i documenti sopra citati si intendono pertanto accettati dall'appaltatore. L'impresa aggiudicataria sarà comunque tenuta a fornire gli ulteriori documenti ed elaborati occorrenti per la stipulazione del contratto.

#### **ART. 2 - NORME DI APPALTO**

Il presente appalto è disciplinato da tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano l'esecuzione dei lavori pubblici e in particolare:

- a) dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dal D.P.R. 554/99 per le parti non abrogate dall'art. 256 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dal D.M. 145/00, dal D.P.R. 34/00;
  - b) dalla vigente normativa di prevenzione e repressione della delinquenza mafiosa;
  - c) dalla legge n. 123 del 3 agosto 2007 per le parti non abrogate dall'art. 304 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; dal D.P.R. 222/2003 e s.m.i. come recepito nell'allegato XV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; dal D.L. 223/2006 così come convertito con L. 248/2006 (decreto Bersani) per le parti non abrogate dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
  - d) dalla legge 2248/1865 allegato F per la parte non espressamente abrogata dall'art. 256 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - e) dalla L. 266/05 (Finanziaria 2006); dalla L. 296/06 (Finanziaria 2007); dalla L. 244/07 (Finanziaria 2008);
  - f) dal Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità del Comune di Torgiano;
  - g) dalle norme in materia di Contabilità di Stato contenute nel R.D. n. 2440/23 e nel R.D. n. 827/24, in quanto applicabili alla presente gara;
  - h) dalle norme contenute nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara nonché in tutta la documentazione di gara;
  - i) dalle condizioni generali e particolari dell'appalto riportate nel presente schema di contratto nonché negli altri elaborati di Progetto;
  - l) per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice Civile.
- Oltre alle norme indicate nel presente articolo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto delle ulteriori disposizioni normative, di cui all'allegato sub A).

### ART. 3 - ORDINE DI PREVALENZA DELLE NORME

In caso di discordanza tra le norme e prescrizioni sopra indicate, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza:

- 1) norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;
- 2) disposizioni contrattuali non in contrasto con le norme cogenti;
- 3) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine: strutturali impiantistici, architettonici, funzionali ed ambientali; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica, al funzionamento degli impianti e alla funzionalità distributiva;
- 4) descrizione contenuta nei prezzi contrattuali, ove non diversamente riportata nei documenti sopra richiamati.

Non costituisce discordanza una semplice incompletezza grafica o descrittiva, la eventuale mancanza di particolari costruttivi o di specifiche relative a lavorazioni, materiali, componenti, opere murarie, strutture o impianti o loro parti, che sono comunque rilevabili da altri elaborati progettuali, anche in scala minore, o indicati nel capitolato speciale d'appalto. In tale eventualità compete al Direttore dei lavori, sentito il progettista e il Responsabile del procedimento, fornire sollecitamente le eventuali precisazioni, se sufficienti, o i necessari elaborati integrativi.

### ART. 4 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori oggetto del presente appalto con propria organizzazione di mezzi e personale e con gestione a proprio rischio secondo i termini e le condizioni previste dal contratto.

Costituisce oggetto del presente appalto, i lavori di completamento relativi alla realizzazione degli spogliatoi posti al livello -2 e delle opere di finitura della due aule poste al livello -1 della scuola media di Torgiano "G. Dottori" secondo quanto specificato nel presente schema di contratto e negli elaborati progettuali posti a base di gara.

Qualora nelle Descrizioni delle voci od in altro elaborato grafico/amministrativo progettuale fosse riportata l'indicazione specifica di un prodotto o del procedimento di realizzazione/costruzione, essa deve intendersi resa ai sensi dell'art. 68 co. 13 D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Sono state ottenute le autorizzazioni e approvazioni previste dalle norme vigenti.

Il presente progetto è stato validato ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 554/99 e approvato regolarmente dal Comune di Torgiano

### ART. 5 - IMPORTO E CATEGORIE DEI LAVORI

L'importo complessivo a base di gara dei lavori e delle provviste compresi nel presente appalto, ammonta ad € **92.246,23** (diconsi Euro novantaduemiladuecentoquarantasei/23) IVA esclusa, di cui:

- a) € **55.935,12** (diconsi Euro cinquantacinquemilanovecentotrentacinque/12) per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), da compensarsi a misura;
- b) € **10.483,11** (diconsi Euro diecimilaquattrocentoottantatre/11 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);
- c) € **25.828,00** (diconsi Euro venticinquemilaottocentoventotto/00 per costo della manodopera( importo non soggetto a ribasso.

L'importo di € 92.246,23 è così ripartito:

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso d'asta)	SICUREZZA	MANODOPERA	IMPORTO TOTALE (per categoria)
<b>OG1</b>	€ 36.863,98	€ 6.908,89	€ 17.021,91	€ 60.794,78
<b>OS28</b>	€ 15.103,86	€ 2.830,70	€ 6.974,20	€ 24.908,76
<b>OS30</b>	€ 3.967,28	€ 743,53	€ 1.831,89	€ 6.542,70
<b>TOTALE</b>	<b>€ 55.935,12</b>	<b>€ 10.483,11</b>	<b>€ 25.828,00</b>	<b>€ 92.246,23</b>

L'importo contrattuale sarà determinato sommando all'importo degli oneri per la sicurezza nel cantiere – sub. lett. b) – e del costo della manodopera –sub lett.c) l'importo dei lavori – sub. lett. a) al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Pertanto, il corrispettivo d'appalto è stabilito in €.....

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio d'impresa e pertanto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico del Comune di Torgiano, nella misura vigente al momento del pagamento che verrà indicata dal Comune di Torgiano su richiesta dell'Appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione della fattura.

#### **ART. 6 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. si intende stipulato secondo la distinzione delle categorie di lavoro riportate nel progetto, a misura.

#### **ART. 7 - DOMICILIO LEGALE**

Ai sensi dell'art. 2 D.M. 145/2000 e per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale presso.....in ....., via ..... Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto di cui sopra.

#### **ART. 8 - CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE**

Ai sensi dell'art. 4 del D.M. 145/00, l'Appaltatore ove non conduca i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso il Comune di Torgiano, che provvede a darne comunicazione all'ufficio di direzione dei lavori. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi il Comune di Torgiano, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.

#### **ART.9 - DIREZIONE LAVORI**

La Direzione Lavori è stata affidata dal Comune di Torgiano, secondo il disposto degli artt. 130 D.Lgs. 163/2006 e 123, D.p.r. 554/99 ad un Direttore Lavori appositamente nominato.

La composizione dell'Ufficio della Direzione Lavori di cui all'art.123 del D.P.R. n. 554/99 verrà comunicata all'Appaltatore, dopo l'aggiudicazione definitiva, a cura del Responsabile del Procedimento.

La Direzione Lavori assumerà le responsabilità della conduzione tecnica ed economica dei lavori appaltati, a norma delle vigenti disposizioni di legge. Il Direttore dei lavori dovrà curare di comunicare all'Appaltatore ogni dato relativo all'esecuzione del progetto, vigilerà sull'osservanza contrattuale adottando le misure coercitive eventualmente necessarie, curerà la consegna del lavoro, la compilazione degli stati di avanzamento, le proposte di pagamento in acconto, darà disposizioni per l'esecuzione delle eventuali varianti e al compimento dell'opera proporrà che si proceda al collaudo e liquidazione finale a norma di contratto e di legge. I componenti dell'Ufficio della Direzione Lavori hanno libero accesso al cantiere per lo svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, con il coordinamento e la supervisione del Direttore dei lavori, al quale soltanto compete l'emanazione degli ordini di servizio.

Nello svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, sia i Direttori operativi che gli Ispettori di cantiere hanno la facoltà di impartire disposizioni a carattere temporaneo che il Direttore dei lavori provvederà a convalidare, integrare o modificare con tempestivo ordine di servizio. Tali disposizioni saranno impartite con iscrizione sul giornale dei lavori e

controfirmate dal Direttore di cantiere o da persona dallo stesso incaricata di ricevere le disposizioni dell'Ufficio della Direzione dei lavori in sua assenza.

Il Comune di Torgiano eserciterà la vigilanza sull'esecuzione dei lavori tramite il Responsabile Unico del procedimento in conformità alle leggi vigenti.

#### **ART.10 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del Procedimento è l'arch. Michele Farabbi

#### **ART. 11 – CAUZIONE DEFINITIVA (1)**

Ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 101 e 107 D.P.R. 554/99, l'Appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria per l'esecuzione dell'appalto con le modalità di cui allo schema tipo del Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004 n. 123 pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale compresi gli oneri della sicurezza.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. E' ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 40 co. 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Detta garanzia:

- deve essere prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni da parte dell'Appaltatore, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore medesimo rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque il risarcimento del maggior danno. Si applica l'art. 101, D.P.R. 554/1999;
- deve essere prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- deve essere completa di firma del fideiussore;
- deve essere consegnata completa in ogni sua parte almeno 10 giorni prima della stipula del contratto;
- deve essere intestata, quale Ente garantito, al Comune di Torgiano;
- deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Torgiano;
- deve avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque non inferiore a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- deve essere integrata successivamente con i tempi di eventuali sospensioni o proroghe;
- deve essere tempestivamente reintegrata ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza la reintegrazione sarà effettuata a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore;
- lo svincolo della cauzione è disciplinato dall'art. 113 co. 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del Comune di Torgiano che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria (art. 113 co.4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

#### **ART. 12 - COPERTURE ASSICURATIVE**

##### **A) Polizza CAR**

Ai sensi dell'art. 129 co. 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e degli artt. 103, 107 e 108, D.P.R. 554/99, l'Appaltatore ha stipulato apposita polizza "tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, con la Società..... che tenga indenne il Comune di Torgiano da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per i seguenti massimali:

##### **1) Danni alle cose:**

- opere ed impianti permanenti e temporanei: (100% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA)
- opere ed impianti preesistenti: € 500.000,00
- spese di demolizione e sgombero: € 500.000,00

##### **2) Danni da responsabilità:**

- responsabilità civile verso terzi comprendente la Responsabilità Civile incrociata: € 500.000,00 Tale assicurazione dovrà essere estesa anche al personale della Direzione dei Lavori e dovrà comprendere i danni dovuti a incendio, fulmine, scoppio del gas, delle condutture d'acqua spese di ricerca del danno, tempesta, uragano, terremoto, frana, crollo, vibrazioni, danni dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegni in genere e danni a cavi e condutture sotterranee.

Le coperture assicurative devono essere conformi agli schemi tipo ed alle prescrizioni di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004 n. 123.

Le polizze di cui ai precedenti punti 1) e 2), devono coprire per patto espresso l'intero periodo dell'appalto fino all'intervenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato.

Tali polizze devono essere preventivamente accettate dal Comune di Torgiano e devono essere consegnate al Comune di Torgiano, in copia autentica, almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.

### **B) Polizza RCO**

L'Appaltatore dovrà altresì dimostrare (fornendone copia al Comune di Torgiano) di aver acceso copertura di responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, in conformità alla normativa vigente con un massimale per sinistro non inferiore ad € 1.500.000,00 e per persona non inferiore ad € 1.500.000,00.

L'Appaltatore si obbliga a trasmettere le quietanze relative al pagamento dei premi. Qualora l'Appaltatore sia un Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, la garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo copre anche i danni causati dalle imprese mandanti.

E' fatta salva comunque la responsabilità dell'Appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze, per tutto il periodo della sua attività presso il cantiere e fino all'approvazione del collaudo finale.

**L'Appaltatore terrà comunque indenne il Comune di Torgiano e si assumerà ogni responsabilità per danni a terzi, a cose e a persone derivanti dallo svolgimento della attività dedotta in contratto, escludendo sin da ora ogni diritto di rivalsa e/o franchigia nei confronti del Comune di Torgiano.**

La polizza di cui al punto A) dovrà essere conforme alle prescrizioni del D.M. 123/04; entrambe le polizze dovranno essere rilasciate da persone in grado di impegnare la società assicuratrice. A tal fine il soggetto che le rilascia deve fornire idonea dichiarazione in conformità alla normativa vigente. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia, rimanendo ferma comunque la responsabilità dell'ente assicuratore.

**In caso di inosservanza degli adempimenti di cui al presente articolo il Comune di Torgiano non procederà alla stipulazione del contratto e/o alla consegna dei lavori.**

### **ART. 13 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI**

L'Appaltatore ha la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita dei lavori ed agli interessi del Comune di Torgiano

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 10 (dieci) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, è tenuto a presentare al Direttore dei lavori, per il controllo della sua attendibilità e per la relativa approvazione, un **programma esecutivo dei lavori** articolato per singole parti d'opera, compreso l'allestimento del cantiere e, distinto per gruppi di categorie di lavorazioni con le previsioni circa l'inizio, il periodo di esecuzione, l'avanzamento mensile e il tempo di ultimazione delle opere comprese nell'appalto, nonché l'ammontare presunto dell'avanzamento dei lavori, onde consentire al Direttore dei lavori medesimo la verifica in corso d'opera del loro regolare svolgimento e del rispetto delle scadenze contrattuali.

Il Comune di Torgiano, e per esso la Direzione lavori, potrà formulare osservazioni. Nel termine di quindici giorni dalla comunicazione delle suddette osservazioni, l'Appaltatore, tenuto conto delle osservazioni del Comune di Torgiano, si obbliga a consegnare il programma definitivo dei lavori. L'Appaltatore nella redazione del programma dei lavori dovrà tenere conto, inoltre:

- delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere;
- della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di ferie degli addetti ai lavori;
- delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere.

Tale programma vincola solo l'Appaltatore in quanto il Comune di Torgiano si riserva, comunque, il diritto di ordinare l'esecuzione o il compimento di determinati lavori entro un ragionevole termine e di disporre l'esecuzione nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarvisi o farne oggetto di speciali compensi.

L'accettazione del suddetto programma da parte del Comune di Torgiano non esclude né diminuisce la responsabilità dell'Appaltatore per la regolare e tempestiva esecuzione delle opere e non implica limitazioni delle facoltà che il Comune di Torgiano si riserva di esercitare e di cui all'art. 17 del presente Schema di contratto.

Qualora l'Appaltatore non provveda a presentare il programma esecutivo entro il termine sopra specificato, il Direttore dei lavori, ai soli fini della verifica del rispetto dei termini contrattuali, farà riferimento ad un andamento lineare dei lavori, assegnando comunque, con apposito ordine di servizio, un termine all'Appaltatore per la relativa presentazione ed informando, nel contempo, il Responsabile del procedimento per i provvedimenti di competenza.



**ART. 14 - CONSEGNA LAVORI**

La consegna dei lavori avverrà nei termini e nei modi di cui agli artt. 129 e ss. del D.P.R. 554/1999.

La data della consegna dei lavori a tutti gli effetti di contratto e di legge è quella del verbale di consegna dei lavori.

**ART. 15 – TEMPO UTILE PER DARE I LAVORI ULTIMATI – PENALI PER IL RITARDO**

La consegna e l'ultimazione dei lavori devono risultare da appositi verbali.

Il tempo utile complessivo per dare ultimati tutti i lavori è stabilito in **90** (novanta)

giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nella determinazione del predetto tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole ai sensi di quanto previsto dall'art. 42, comma 3, del D.P.R. n. 554/99, nonché i tempi tecnici necessari all'Impresa per eseguire gli eventuali calcoli strutturali ed ottenere le prescritte autorizzazioni.

Conformemente a quanto stabilito dall'art. 117 D.P.R. 554/99 e dall'art. 22 D.M. 145/2000, il ritardo nella ultimazione lavori, comporta l'applicazione di **una penale pecuniaria, pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo naturale, successivo e continuo** non giustificato, fatto salvo il diritto del Comune di Torgiano al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

La penale è dedotta dall'importo dello stato finale o, a discrezione del Comune di Torgiano, dagli acconti, se di entità tale da superare l'importo delle ritenute a garanzia.

L'Appaltatore non potrà mai giustificare il ritardo nell'ultimazione lavori, attribuendone la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese che provvedano, per conto del Comune di Torgiano, ad altri lavori o forniture, se esso Appaltatore non avrà denunciato tempestivamente e per iscritto al Comune di Torgiano il ritardo ascrivibile a queste ditte o imprese, affinché il Comune di Torgiano possa farne contestazione.

In ogni caso, l'Appaltatore non potrà mai giustificare il ritardo nell'inizio dei lavori o nella loro regolare e continuativa conduzione o nell'ultimazione lavori, dovuto a:

- 1) il ritardo nell'apprestamento del cantiere e nell'allacciamento per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- 2) l'eventuale esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore ritenesse di effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti;
- 3) l'eventuale elaborazione di eventuali esecutivi di cantiere ritenuti necessari dall'Appaltatore in relazione alla propria organizzazione, ai propri mezzi d'opera e ad esigenze legate a subappalti o forniture, da sottoporre all'approvazione del Direttore dei Lavori;
- 4) il ritardo nella presentazione della documentazione relativa ai requisiti dei subappaltatori ai fini dell'approvazione al subappalto che l'Appaltante deve effettuare entro il termine di legge;
- 5) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sulle campionature, di prove di carico e di prove sugli impianti;
- 6) il ritardo nella presentazione delle campionature che abbia comportato anche un conseguente ritardo nelle approvazioni nonché il tempo necessario per l'espletamento degli ulteriori adempimenti a carico dell'Appaltatore di cui ai vari articoli del presente Schema di Contratto;
- 7) l'eventuale presentazione, ai sensi dell'art. 11 del D.M. n. 145/2000, di varianti migliorative approvate o meno, compatibili con i disposti di cui all'art. 132 co. 3, secondo periodo del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 8) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra Appaltatore e maestranze;

Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità

dell'Appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale, fermo restando quanto specificato dall'art. 133 D.P.R. 554/99 relativamente alle conseguenze delle sospensioni.

Qualora invece sospensioni o ritardi siano attribuibili a responsabilità dell'Appaltatore, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma. L'ultimazione dei lavori deve essere immediatamente comunicata al direttore dei lavori che procederà ai sensi dell'art. 172 del D.P.R.

554/99 ai necessari accertamenti in contraddittorio. <sup>ii</sup> (2)

Inoltre, eventuali sospensioni dei lavori, di qualunque durata, dovute a cause non prevedibili, non daranno all'Appaltatore diritto a compensi speciali di alcun genere, salvo quelli già sanciti dalle vigenti disposizioni in materia.

**ART. 16 - INIZIO DEI LAVORI IN PENDENZA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

In pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 129 commi 1 e 4 D.P.R. 554/99, qualora vi siano situazioni di urgenza qualificate e non generiche, il Comune di Torgiano avrà la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in tutto o anche in parte all'Appaltatore, che dovrà dare immediato corso agli stessi, attenendosi alle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori e contenute nel verbale di consegna.

---

2) Ai sensi dell'art. 172 del D.p.r. 554/99 in esito a formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, il direttore dei lavori effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare, seguendo le stesse disposizioni previste per il verbale di consegna. Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamente delle lavorazioni sopraindicate

In caso di mancata stipulazione del contratto, l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento di quanto abbia già eseguito e somministrato, valutato secondo i prezzi unitari contenuti nella lista delle lavorazioni e forniture offerta dall'Appaltatore e allegato sub lett. C).

#### **ART. 17 - SOSPENSIONE, RIPRESA DEI LAVORI E PROROGHE**

È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine del Direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 133, del D.P.R. 554/99 e 24 del D.M. 145/00, con le modalità ivi previste.

Salvo quanto previsto dall'ultimo periodo del comma 4 dell'art. 24 del D.M. 145/00, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo. E' ammessa la sospensione parziale dei lavori ai sensi dell'art. 133 comma 7 del D.P.R. 554/99.

L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi e con le modalità dell'art. 26 del D.M. 145/00.

Per quanto qui non disciplinato si applicano l'art. 133 del D.P.R. 554/99 e gli artt. 24, 25, 26 del D.M. 145/00.

#### **ART. 18 - CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

Per il presente appalto non verrà erogata alcuna anticipazione del prezzo contrattuale.

I certificati di pagamento in acconto, redatti sulla base dello stato di avanzamento dei lavori verranno liquidati ogni qualvolta il credito dell'appaltatore raggiunga il 15% dell'importo contrattuale. Come disposto dall'art. 7, co. 2, primo periodo, del D.M. n. 145/2000, a garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni in materia di contratti collettivi, tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza ai lavoratori, sull'importo netto sopracitato progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%.

La contabilizzazione dei lavori, sarà effettuata nel rispetto di quanto previsto dal Titolo XI del D.P.R. 554/99.

Il corrispettivo degli oneri per la sicurezza verrà liquidato proporzionalmente ad ogni stato di avanzamento lavori.

Il corrispettivo delle **opere a misura** determinato dall'offerta complessiva dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 53 co. 4 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., verrà contabilizzato previa verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori possa essere invocata dall'Appaltatore.

La contabilizzazione dei lavori **a misura** sarà effettuata nel rispetto dall'art. 159 del D.P.R. 554/99. In occasione di ogni stato di avanzamento sarà contabilizzata, per ciascuna delle categorie di lavoro a misura, la quota parte proporzionale al lavoro eseguito.

All'eventuale ritardo nei pagamenti delle rate si applicheranno le disposizioni dell'art. 30 del D.M.145/00 e 116 del D.P.R. 554/99.

Ai sensi dell'art. 114 comma 3 del D.P.R. 554/99, nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Si procederà alla redazione ed alla conseguente liquidazione dell'ultimo certificato di pagamento

solo dopo che sia stata accertata e certificata dal Direttore dei lavori l'ultimazione dei lavori in esito a formale comunicazione dell'Appaltatore, come disposto dall'art. 172 del D.P.R. n. 554/99.

L'emissione dell'ultimo certificato potrà avvenire per l'importo effettivo dell'ultimo stato di avanzamento al netto delle ritenute di cui sopra.

Il conto finale, relativo a tutte le opere comprese nell'appalto, verrà compilato entro 90 giorni dal verbale di ultimazione dei lavori.

Al pagamento della eventuale rata di saldo si provvederà, **previa garanzia fideiussoria (3)<sup>iii</sup>**, da prestarsi secondo lo schema tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004

N. 123 da soggetti abilitati ai sensi della normativa vigente, entro 90 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo quanto disposto dall'art. 205, comma 2 del D.P.R. n. 554/99. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1669 del Codice Civile.

Le ritenute di garanzia sono svincolate, ai sensi dell'art. 7, comma 4, D.M. 145/2000, soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti preposti alla tutela, alla sicurezza, salute assicurazione e assistenza ai lavoratori non abbiano comunicato al Comune di Torgiano eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta da parte del Responsabile del procedimento.

#### **ART. 19 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ai sensi dell'art. 3, D.M. 145/2000, le parti convengono che le somme dovute in conto e a saldo saranno accreditate sul c/c n. ...., intestato a ....., presso ..... filiale di ..... (.....) - codice IBAN. La persona autorizzata dall'Appaltatore a quietanzare e riscuotere è il Sig ..... nato a ....., il ....., legale rappresentante di ..... La cessazione e la decadenza o l'impedimento dall'incarico dell'Istituto o della persona sopra designate, per qualsiasi causa avvenga ed anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, nonché le modifiche delle coordinate bancarie devono essere tempestivamente notificate con raccomandata A.R. al Comune di Torgiano la quale non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti a persona o Istituto non più autorizzati a riscuotere.

<sup>iii</sup>( 3)Art. 141 comma 9 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e 102 DPR. 554/99

**ART. 20 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'appaltatore, sotto pena di immediata risoluzione del contratto, di cedere in tutto o in parte il contratto a terzi. Si applicano, altresì, al presente appalto le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

E' ammesso l'affidamento in subappalto per le sole lavorazioni indicate dall'Appaltatore all'atto dell'offerta, nel rispetto e secondo le disposizioni e condizioni di cui agli art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., 73, 74, 141 D.P.R. 554/1999, al D.P.C.M. 11.05.1991, n.187, al D.P.R. 34/2000, e agli atti di gara.

Relativamente ai lavori della categoria prevalente, non è ammesso l'affidamento in subappalto per una quota superiore al 30%.

Ai sensi dell'art. 37 co. 11 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le categorie speciali (relative a lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture impianti e opere speciali ex art. 72 comma 4 D.P.R. 554/99) il subappalto, ove consentito, non può essere senza ragioni obiettive suddiviso.

Il Comune di Torgiano pagherà direttamente ed esclusivamente all'appaltatore obbligato gli importi dei lavori eseguiti dai subappaltatori. A tal fine l'appaltatore dovrà osservare gli adempimenti di cui all'art. 118 co. 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Pertanto l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere al Comune di Torgiano entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da egli affidatario corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, il Comune di Torgiano sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Il Comune di Torgiano rimane in ogni caso estraneo ai rapporti intercorrenti tra le ditte subappaltatrici e l'Appaltatore, restando Il Comune di Torgiano sollevato da qualsiasi eventuale pretesa da parte delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni che terzi potessero avanzare come conseguenze delle opere subappaltate.

In ogni caso l'Appaltatore sarà responsabile, nei confronti del Comune di Torgiano del rispetto da parte degli eventuali subappaltatori delle norme, disposizioni e capitoli che lo stesso Appaltatore è obbligato a rispettare in forza del presente contratto.

L'affidamento in subappalto o cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- 1) che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento abbiano indicati i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- 2) che l'affidatario del subappalto o del cottimo sia in possesso dei requisiti soggettivi di idoneità morale e di qualificazione previsti dalla vigente normativa;
- 3) che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante in sede di presentazione dell'istanza di autorizzazione; si precisa che ai sensi dell'art. 26 co. 5 D.Lgs. 81/08 nel contratto dovranno essere indicati a pena di nullità i costi relativi alla sicurezza;
- 4) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'Appaltatore trasmetta altresì la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di idoneità morale e di qualificazione suddetti, previsti dalla vigente normativa;
- 5) che, nel caso di subappalto relativo alla esecuzione di impianti, l'affidatario del subappalto sia in possesso dei requisiti di cui al D.M. n° 37 del 22 gennaio 2008.

Si applicano in materia tutte le disposizioni dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., in particolare:

- a) l'Impresa aggiudicataria deve praticare per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultati dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%. L'Impresa aggiudicataria corrisponde gli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. L'affidatario è solidamente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- b) che non sussista nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo alcuno dei divieti previsti dall'art.10 della L. 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;
- c) l'esecuzione dei lavori e delle opere affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
- d) l'Impresa aggiudicataria che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto o all'originale da depositare presso il soggetto appaltante, le certificazioni di cui al comma 2, del citato art. 118 del D.lgs. 163/2006 e la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del C.C. con l'Impresa affidataria del subappalto o cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno delle Imprese partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.
- e) le disposizioni dei commi 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendano eseguire direttamente le opere scorporabili nonché alle associazioni in partecipazione quando l'associante non intende eseguire direttamente le prestazioni assunte in appalto.

Ai sensi della normativa vigente si richiama il fatto che nel cantiere non possono svolgere alcuna attività maestranze che non siano a libro paga dell'Impresa titolare del contratto, o delle ditte subappaltatrici.

Si fa presente inoltre che l'Appaltatore è tenuto a fornire alla Direzione lavori, entro i termini prefissati dalla stessa, tutte le informazioni relative alla mano d'opera. In particolare l'Appaltatore dovrà fornire ed esporre, giornalmente, in

cantiere l'elenco dei dipendenti propri e delle imprese subappaltatrici che operano nel cantiere, nonché rendere disponibili i dati di cui al comma 2 e 3 dell'art. 118 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

L'Appaltatore si obbliga altresì, nel caso di subappalto e di contratti simili, ad indicare nei cartelli esposti all'esterno dei cantieri i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici e le indicazioni relative all'attestazione di qualificazione ovvero all'iscrizione alla C.C.I.A.A. possedute dalle stesse.

Ove il Comune di Torgiano fosse insoddisfatto delle modalità di esecuzione dei lavori, si riserva, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, di revocare l'autorizzazione, rimanendo esclusa ogni e qualunque pretesa dell'Appaltatore e/o dei subappaltatori di risarcimenti o di proroghe per l'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore, al ricevimento della comunicazione di revoca, procederà all'allontanamento immediato del subappaltatore o del cottimista.

Le richieste di autorizzazione, per i subappalti delle suddette lavorazioni, formulate dal legale rappresentante dell'appaltatore, in regola con le vigenti leggi sul bollo dovranno essere inviate al Comune di Torgiano e per conoscenza al RUP e al Direttore dei Lavori; esse dovranno essere redatte in conformità al disposto dell'art. 118 D.Lgs 163/2006 es.m.i.. La Stazione Appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto nei termini di legge che decorrono dalla data di ricevimento della predetta istanza, completa degli elementi richiesti.

I subappalti, qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 118 co. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 D.lgs.163/2006 e s.m.i. saranno autorizzati, sentito il Direttore dei lavori, nei limiti stabiliti da detta normativa. Il periodo necessario per l'espletamento dell'istruttoria non può, in alcun modo, essere preso in considerazione quale motivo di protrazione o sospensione del termine fissato per l'ultimazione dei lavori, né può essere addotto a fondamento di alcuna richiesta o pretesa di indennizzi, risarcimenti o maggiori compensi di sorta.

Per tutti i subcontratti stipulati che, ai sensi dell'art. 118 co. 11 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. non sono qualificabili come subappalti, è fatto obbligo all'appaltatore di comunicare al Comune di Torgiano anche ai fini dell'ingresso in cantiere, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Nei confronti dell'Appaltatore che non si attenga alle regole ed alle prescrizioni di cui sopra, il Comune di Torgiano avrà facoltà di richiedere la risoluzione del contratto.

In ogni caso il Comune di Torgiano oltre a quanto sopra indicato, si riserva la facoltà di applicare eventuali sanzioni.

#### **ART. 21 - OBBLIGO DI DENUNCIA DI EVENTUALI VARIAZIONI**

Qualsiasi modificazione o trasformazione delle ragioni sociali ovvero della fisionomia giuridica dell'Appaltatore deve essere comunicata e documentata, pena la sospensione dei pagamenti, al Comune di Torgiano Qualunque variazione che dovesse avvenire in seguito alla stipula del presente contratto e che possa avere una qualche efficacia sull'esecuzione dello stesso dovrà essere immediatamente denunciata con lettera raccomandata a.r. sia al Comune di Torgiano che al Direttore dei Lavori.

#### **ART. 22 - VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE**

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato potrà essere introdotto dall'Appaltatore, se non disposto dal Direttore dei lavori e preventivamente approvata dal Comune di Torgiano nel rispetto delle condizioni nei limiti e secondo quanto disposto dagli articolo 132 e 205 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dall'art. 134 D.P.R. 554/99 e dagli artt. 10 e D.M. 145/2000.

Il mancato rispetto di tale disposizione non dà titolo al pagamento dei lavori non autorizzati e comporta la rimessa in pristino, a carico dell'Appaltatore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del direttore dei lavori.

In assenza di autorizzazione l'Appaltatore si obbliga a non pretendere alcun aumento di prezzo od indennità per variazioni effettuate e ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che la Direzione Lavori credesse opportuno ordinare, nonché a risarcire il Comune di Torgiano degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni.

Il Comune di Torgiano si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dalle vigenti norme.

Le variazioni disposte dal Comune di Torgiano nel rispetto dell'art. 132 e 205 D.lgs. 163/2006 e s.m.i., sono valutate ai prezzi di contratto ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi a norma dell'articolo 136 del D.P.R. 554/99.

Per la definizione dei nuovi prezzi che non è possibile valutare in analogia con i prezzi contrattuali, le prestazioni di mano d'opera, i materiali a piè d'opera, i noli dei mezzi di trasporto verranno contabilizzati secondo le tariffe della mano d'opera, dei materiali e dei noli vigenti all'atto delle prestazioni in base ai prezzi esposti sul listino Opere Edili edito dalla Camera di Commercio della Provincia di Perugia Qualora l'importo della variante superi il quinto d'obbligo il Comune di Torgiano procederà alla formalizzazione di apposito atto integrativo nella stessa forma del contratto principale.

#### **ART. 23 - MODALITÀ DI ESECUZIONE - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

- I lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa del Comune di Torgiano, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, nonché delle disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assume sopra di sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni, in relazione all'esecuzione dell'appalto.
  - Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, a pena di nullità, l'Appaltatore non potrà cedere il contratto. Si applicano altresì al presente appalto le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..
  - L'Appaltatore si obbliga a non offrire o accettare di offrire, né a dare o accettare di dare ad alcuno tangenti, doni, regali e o provvigioni come incentivo o ricompensa per il fatto di compiere o astenersi dal compiere un'azione in relazione al presente appalto o a qualsiasi altro contratto concluso con il Comune di Torgiano oppure per il trattamento di favore riservato o la discriminazione esercitata nei confronti di qualcuno in relazione all'appalto o a qualsiasi altro contratto concluso con il Comune di Torgiano
  - Sono a carico e comprese nei prezzi unitari dell'Appaltatore tutte le spese per ponti di servizio, mezzi d'opera, trasporti, sorveglianza dei materiali, prove dei materiali, pulizia di cantiere e dei locali, operazioni di misura e controllo, le spese per fotografie eventualmente richieste dalla Direzione Lavori; le spese per eventuali segnalazioni di pericolo e di segnaletica stradale nonché le spese contrattuali.
  - L'Appaltatore è tenuto all'osservanza piena ed incondizionata di tutte le norme in materia di assunzione e di impiego della manodopera, ivi comprese quelle relative ai disabili (L. 68/99), alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali derivanti da Legge e da contratto collettivo (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie), nonché al pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro.
  - L'Appaltatore è altresì tenuto all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nelle Leggi 13.09.1982 n. 646, 12.10.1982 n. 726, 23.12.1982 n. 936, L. 19.03.1990 n. 55 e successive modificazioni per le parti non abrogate, L. 12.07.1991 n. 203, L. 17/1/94 n. 47, D.lgs. 8/8/94 n. 490 e L. 23/5/97 n. 135, D.P.R. 252/98 in materia di prevenzione e repressione della delinquenza di tipo mafioso.
  - Resta inoltre stabilito che:
    - 1) l'Appaltatore si obbliga nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti;
    - 2) le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i detti lavori;
    - 3) l'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i Soci;
    - 4) i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle Associazioni di Categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione per le Imprese artigiane.
  - **L'Appaltatore si obbliga a concordare con la D.L. le modalità ed i tempi di intervento in eventuali locali con presenza di attività inderogabili e/o di pubblico.**
- Sono, inoltre, a carico dell'Appaltatore gli oneri per la realizzazione di eventuali aperture nelle murature e nelle recinzioni per agevolare l'accesso e il trasporto di materiale ed il loro definitivo ripristino.
- L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere ai sensi dell'art. 6 D.M. 145/2000; in particolare ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento e tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. A tal proposito, qualora non eserciti direttamente deve provvedere alla nomina, **prima della consegna dei lavori**, del Direttore di cantiere che potrà coincidere con il direttore tecnico dell'impresa o con il suo rappresentante delegato.
- Il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere ed è responsabile del coordinamento delle attività del cantiere, dei contatti con la Direzione lavori, della direzione e sorveglianza delle attività indicate dal D.lgs. 81/08, dei piani di sicurezza, nonché di eventuali sinistri e danni di qualsiasi genere che possono verificarsi nel corso dei lavori a persone addette al cantiere o a terzi, munita di regolare mandato da depositarsi presso il Comune di Torgiano
- In particolare, il Direttore di cantiere deve provvedere:
    - a) all'organizzazione del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera e le modalità esecutive delle opere provvisorie;
    - b) all'adozione di opere e accorgimenti, previsti da leggi e regolamenti, o suggeriti dalla pratica, atti ad evitare danni e sinistri a chi lavora e a terzi;
    - c) alla disciplina del cantiere;
    - d) alla fedele esecuzione del progetto e degli ordini di servizio del Direttore dei lavori;
    - e) alla verifica dell'impiego dei materiali con prestazioni conformi a quelle contrattuali;
    - f) a controllare che l'opera risulti conforme alle condizioni contrattuali, staticamente collaudabili ed esteticamente accettabili;

- g) all'elaborazione dei particolari costruttivi, in ottemperanza alle richieste ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, compresi i relativi calcoli, di tutti gli interventi riguardanti la statica, gli impianti elettrici, meccanici e comunque quanto necessario alle necessità della cantieristica in corso. Detti calcoli e relativi grafici esplicativi dovranno, prima di venire considerati esecutivi, essere visti dalla Direzione Lavori per accettazione;
- h) a controllare la corretta esecuzione dell'impianto elettrico in genere secondo la normativa vigente e rendendosi garante, nei confronti dell'Amministrazione e per essa della Direzione Lavori, del totale rispetto dei disposti del D.M. n° 37 del 22 gennaio 2008 compresa la certificazione di conformità che dovrà essere consegnata alla stazione appaltante contestualmente alla redazione del verbale di ultimazione, ed alle denunce ISPELS;
- i) a controllare la corretta esecuzione degli impianti idrici, sanitari, gas, di riscaldamento e condizionamento secondo la normativa vigente e rendendosi garante, nei confronti dell'Amministrazione e per essa della Direzione Lavori, del totale rispetto dei disposti della legge 10/91 e del D.M. n° 37 del 22 gennaio 2008, compresa la dichiarazione di conformità, ed i libretti d'impianto;
- j) Il direttore tecnico di cantiere è, inoltre, responsabile del rispetto del piano di sicurezza previsto dall'art. 131 del D.lgs 163/06 e dal D.lgs. 81/2008 da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
- Tutti gli oneri e obblighi sopra specificati si intendono conglobati nel corrispettivo contrattuale.
  - Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà sull'Appaltatore, restandone del tutto sollevato il Comune di Torgiano ed il personale preposto alla direzione e sorveglianza.
  - Ferma restando la rigorosa osservanza delle norme sancite dalle Leggi 13.09.1982 n. 646, 12.10.1982 n. 726, 23.12.1982 n. 936, 19.03.1990 n. 55 nel testo vigente nel testo vigente, D.L. 13.05.1991 n. 152 convertito in legge con modificazioni con la legge 203/91, L. 17/1/94 n. 47, D.lgs. 8/8/94, n. 490, D.P.R. 252/98, art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; art. 141 D.P.R. 554/99, l'Appaltatore è responsabile nei confronti del Comune di Torgiano anche della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto sia autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune di Torgiano .

Resta stabilito quanto segue:

- a) la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna;
- b) ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'Appaltatore e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono al Comune di Torgiano il documento unico di regolarità contributiva (DURC). Il Direttore dei lavori procederà alla verifica di tali trasmissioni in sede di emissione dei certificati di pagamento.
- c) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzi, detto obbligo incombe all'Impresa mandataria o designata quale capogruppo;
- d) il piano di sicurezza previsto dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sarà aggiornato di volta in volta e coordinato, a cura dell'Appaltatore, per tutte le Imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle Imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore;
- l'Appaltatore, ai sensi del comma 5 dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dovrà installare apposita tabella da realizzarsi con le modalità indicate nella circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1729/UL dell'1/6/90 e da mantenere durante tutto il periodo dei lavori. In tale tabella dovrà essere inoltre rappresentata una vista a colori del complesso da realizzare il cui file o disegno verrà fornito dal Comune di Torgiano.
  - Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dalla esecuzione in sicurezza delle lavorazioni previste secondo quanto indicato nei piani di sicurezza redatti ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
  - Sono a carico dell'Appaltatore le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.
  - L'Appaltatore ha l'onere di aggiornare, con l'approvazione della DL, gli elaborati di progetto in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive adottate ai sensi dell'art. 15 del D.M. 145/00.
  - E' altresì obbligo dell'Appaltatore, redigere gli elaborati finali (cosiddetti elaborati "come costruito") delle opere civili, degli impianti e di qualunque altra opera realizzata, debitamente quotati, con tutti i particolari dovuti e corredati con tutti i manuali d'uso e manutenzione delle apparecchiature e macchine installate.

Tali elaborati dovranno essere realizzati secondo gli standard formali messi a punto all'interno del Comune di Torgiano, che il Direttore dei Lavori renderà noti nei dettagli (per gli elaborati grafici i files dovranno essere in formato ".dwg")

- Detti elaborati dovranno essere consegnati al Comune di Torgiano, e per essa alla Direzione lavori, perentoriamente entro giorni 30 consecutivi dall'ultimazione dei lavori, in triplice copia oltre che su CD-Rom in spazio formato DWG, a totale cura e spese dell'Appaltatore stesso intendendo tale onere conglobato nel corrispettivo per l'appalto. Trascorso inutilmente tale termine il Comune di Torgiano, e per essa la Direzione lavori, senza alcun preavviso provvederà, tramite ditta specializzata di sua fiducia, a far redigere i suddetti elaborati addebitandone le spese all'Appaltatore e deducendo il relativo importo dallo stato finale.

In particolare, nel presente appalto:

- Le aree adiacenti al fabbricato, oggetto di intervento, utilizzabili per il cantiere, secondo le indicazioni riportate nel progetto delle opere di sicurezza dovranno essere adeguatamente recintate per evitare danni ai vicini. Pertanto, sono a carico dell'Appaltatore le protezioni fisse e qualunque altro intervento su alberature e manufatti esistenti. I predetti interventi dovranno essere concordati e definiti preventivamente con il Direttore dei lavori. Ogni elemento dovrà poi essere riportato allo stato originale.

- E' a carico dell'Impresa ogni onere per l'occupazione del suolo pubblico, permessi, accessi al centro storico, necessari per l'esecuzione dei lavori, comprese tutte le formalità con la Pubblica Amministrazione e le dovute recinzioni e segnaletiche diurne e notturne.
- L'Appaltatore è a piena conoscenza del fatto che il progetto prevede scavi in zona urbana, quindi si obbliga a rimuovere ed eventualmente ripristinare eventuali cavi Enel ed inoltre scarichi, linee di fluidi, di energia, di qualunque tipo di collegamento presenti, presumibilmente a varie profondità, per quanto noto al Comune di Torgiano ed agli Enti responsabili dei vari servizi. Inoltre, l'Appaltatore si obbliga, qualora altri collegamenti, non noti, dovessero risultare all'atto dello scavo, a rimuoverli e/o ripristinarli a suo totale carico senza modifica del prezzo contrattuale e senza alcun corrispettivo ulteriore;
- Le ricognizioni preliminari nell'immobile da ristrutturare sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore. Tali ricognizioni si intendono implicitamente eseguite per il solo fatto che l'Appaltatore ha partecipato alla gara d'appalto.
- Vige l'obbligo, nel caso in cui vi sia la necessità di operare la rimozione di prodotti a base di amianto, prima dell'effettivo inizio dell'attività lavorativa consequenziale, di redigere lo specifico Piano di Bonifica a cura di ditta specializzata ed autorizzata, debitamente incaricata dall'Appaltatore, il quale assume tutti gli oneri ed i relativi costi, previsti dalle normative relative. Tali attività di rimozione di prodotti a base di amianto potranno essere fatte oggetto di subappalto in assenza delle abilitazioni richieste ex lege in capo all'Appaltatore. In tal caso dovranno pertanto essere autorizzate dal Comune di Torgiano secondo le disposizioni vigenti anche in assenza di una esplicita previsione da parte dell'Appaltatore in sede di presentazione dell'offerta.
- Sono a carico dell'Appaltatore e comprese nel prezzo di contratto tutte le spese per ponti di servizio, mezzi d'opera, trasporti, sorveglianza dei materiali, prove dei materiali, pulizia di cantiere e dei locali, la gestione (recupero, smaltimento) dei rifiuti di qualsiasi tipo ivi compresi i residui di lavorazione presenti o prodotti in cantiere, anche ai sensi del D.Lgs. 22/97, le operazioni di rilievo di dettaglio di manufatti o dell'edificio e sue porzioni, di misura e controllo, le spese per fotografie eventualmente richieste dalla Direzione lavori; le spese per eventuali segnalazioni di pericolo e di segnaletica stradale nonché le spese contrattuali.

#### **ART. 24 DANNI NEL CORSO DEI LAVORI E DI FORZA MAGGIORE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata tardiva, o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di copertura assicurativa.

Si considerano danni di forza maggiore esclusivamente quelli effettivamente provocati alle opere da cause imprevedibili e per i quali l'Appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte a evitarli.

La sospensione dei lavori per tali cause rientra tra quelle di forza maggiore previste dall'art. 24, comma 1, D.M. 145/2000 e dell'art. 133, comma 7, D.P.R. 554/99.

Nel caso di danni ascrivibili a causa di forza maggiore l'Appaltatore deve farne denuncia al direttore dei lavori entro cinque giorni dall'inizio del loro avveramento, a pena di decadenza dal diritto di risarcimento, ai sensi dell'art. 20 del D.M. 145/2000.

Appena ricevuta la denuncia, il direttore dei lavori procede, redigendone processo verbale, all'accertamento:

- a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
- d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori;
- e) della eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

I danni che dovessero derivare alle opere a causa della loro arbitraria esecuzione in regime di sospensione non potranno essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivanti al Comune di Torgiano.

#### **ART. 25 - INVARIABILITÀ' DEL CORRISPETTIVO - DISCIPLINA ECONOMICA DEI LAVORI**

I prezzi a misura in base ai quali saranno pagati il lavoro e le varie prestazioni, alle condizioni tutte del contratto, del Capitolato Speciale di Appalto, degli elaborati grafici di progetto, si intendono accettati dall'Appaltatore, in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi i singoli prezzi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 primo comma del codice civile. Alla disciplina economica dei lavori, si applicano, ove ne ricorrano i presupposti, le disposizioni di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Nei prezzi netti di contratto sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi e oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente schema di contratto e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nell'esecuzione delle singole categorie di lavoro e nel complesso delle opere, e comunque di ordine generale e necessari a dare i lavori compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

I prezzi unitari offerti dall'Appaltatore comprendono:

a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto e le eventuali imposte se dovute, cali, perdite, sprechi, prove dei materiali, sorveglianza), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;

b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per i premi di assicurazione sociali, di illuminazione di cantiere in caso di lavoro notturno;

c) circa i noli, ogni spesa per dare a pie' d'opera i macchinari e i mezzi pronti al loro uso;

d) circa i lavori, tutte le spese per: forniture, acqua, energia elettrica, lavorazioni, mezzi d'opera;

assicurazioni di ogni specie; indennità di cave, di passaggi o di depositi, di cantiere, di occupazione temporanea ed altra specie; mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporto e scarichi in ascesa e discesa, pulizia di cantiere e dei locali, gestione (recupero, smaltimento) dei rifiuti di qualsiasi tipo ivi compresi i residui di lavorazione presenti o prodotti in cantiere, anche ai sensi del D.Lgs. 22/97; operazioni di misura e controllo, le spese per fotografie eventualmente richieste dalla Direzione lavori; spese per eventuali segnalazioni di pericolo e di segnaletica stradale ecc., e quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri ed obblighi riportati nel presente schema di contratto oltre agli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e negli elenchi prezzi allegati al presente Schema di contratto. I compensi medesimi per i lavori suddetti, diminuiti del ribasso offerto si intendono accettati dall'Appaltatore in base al calcolo di sua convenienza, a tutto suo rischio.

Per tutti gli altri lavori non previsti nei prezzi di offerta ma che si rendessero necessari per una corretta esecuzione dell'opera, si procederà a concordare nuovi prezzi con le norme dell' art. 136, D.P.R. 554/99, soggetti allo stesso ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, nel rispetto comunque di quanto disposto dall'articolo 132 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dall'art. 24 del presente schema di contratto.

#### **ART. 26 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI IN ECONOMIA NON RICOMPRESI NELL'APPALTO**

Il Comune di Torgiano si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore, per il tramite della Direzione lavori nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 145, D.P.R. 554/99, le prestazioni della mano d'opera, i noleggi e le somministrazioni in economia che dovranno essere fornite. Non saranno riconosciute prestazioni in economia non espressamente autorizzate. Per i lavori in economia le macchine, gli attrezzi e i mezzi di trasporto dati a noleggio dovranno essere in perfetta efficienza e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento; sono pertanto a carico dell'Appaltatore sia la manutenzione che tutte le riparazioni necessarie.

Il prezzo dell'eventuale noleggio delle macchine, attrezzi e mezzi di trasporto comprende altresì ogni spesa per carburante, combustibile, lubrificante, consumi di energia elettrica e quanto altro occorra per il loro funzionamento, il trasporto, l'installazione, gli spostamenti e il successivo ritiro delle macchine e gli attrezzi, la mano d'opera specializzata, qualificata e comune comunque occorrente sia per le suddette prestazioni che per il funzionamento e l'uso delle macchine e degli attrezzi e per la guida dei mezzi di trasporto.

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere qualificati in relazione alle opere da eseguire e provvisti degli attrezzi necessari.

L'Appaltatore ha l'obbligo di consegnare quotidianamente al Direttore dei lavori le liste relative agli operai, mezzi d'opera e provviste somministrati su richiesta del Direttore dei lavori medesimo per l'esecuzione dei lavori in economia.

Il ribasso d'asta sarà applicato:

- per prestazioni di mano d'opera solamente sulle spese generali e utile dell'Impresa;
- per i noli, trasporti e materiali a piè d'opera sul prezzo complessivo come sopra determinato.

#### **ART. 27 - COLLAUDO**

Le operazioni di collaudo e la trasmissione dei relativi documenti al Comune di Torgiano saranno effettuate secondo il disposto dall'art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 187 ss. - 192 ss., D.P.R. 554/99 e dovranno essere concluse entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori dell'ultima fase, mediante emissione del certificato di collaudo.

Saranno inoltre eseguiti in corso d'opera i collaudi tecnico-specialistici.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di collaudo, anche in corso d'opera, escluso unicamente l'onorario dell'organo di collaudo che sarà corrisposto dal Comune di Torgiano.

La nomina del collaudatore avverrà a norma dell'art. 188, D.p.r. 554/99. Dalla data di ultimazione, e fino alla data del certificato di collaudo provvisorio, l'Appaltatore si obbliga a mantenere in perfetto stato i lavori eseguiti ed effettuare a proprie spese, a perfetta regola d'arte, le riparazioni che risultassero necessarie per deterioramenti, rotture od altro, con la massima celerità, in modo da consentire l'uso regolare dell'opera da parte del Comune di Torgiano

Qualora l'Appaltatore, richiamato per iscritto dalla Direzione lavori, trascuri la manutenzione, il Comune di Torgiano ha diritto di far eseguire d'ufficio le riparazioni necessarie ponendo a carico del medesimo le relative spese. Fino a collaudo avvenuto, l'Appaltatore è considerato l'unico responsabile civile e penale per ogni eventuale danno od incidente provocato sia al Comune di Torgiano sia a terzi in genere, in conseguenza di difetti di costruzione.

All'atto della redazione del certificato di ultimazione dei lavori, il Responsabile del procedimento darà avviso al Sindaco del Comune di Perugia ai sensi e per gli effetti dell'art. 189, D.P.R. 554/99. Gli eventuali atti di reclamo dei crediti



saranno comunicati dal Comune di Torgiano all'Appaltatore che si obbliga a non pretendere il pagamento delle rate di saldo, né lo svincolo della cauzione fino a che lo stesso non dimostri di aver soddisfatto ogni pretesa a tal fine producendo espressa dichiarazione del creditore che abbia presentato reclamo.

L'Appaltatore si obbliga alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo.

#### **ART. 28- PROPRIETA' DEGLI OGGETTI TROVATI**

Nel caso di ritrovamento di oggetti di valore o di quelli che interessino la scienza, la storia, l'arte o l'archeologia, l'Appaltatore dovrà sospendere i lavori nel luogo del ritrovamento, adottando ogni disposizione necessaria per garantire l'integrità degli oggetti e la loro custodia e conservazione. Il lavoro potrà essere ripreso solo in seguito ad ordine scritto del Direttore dei lavori, con l'osservanza delle disposizioni e delle cautele che verranno imposte.

Salvo i diritti che spettano allo Stato, gli oggetti rinvenuti restano di proprietà assoluta del Comune di Torgiano, senza alcun diritto dell'Appaltatore a premi, partecipazioni o compensi di sorta. La sospensione dei lavori per le cause sopra indicate rientra tra quelle di forza maggiore prevista all'art. 24, D.M.145/2000 e 133, comma 7, D.P.R. 554/99.

#### **ART. 29- RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE CIRCA L'ESECUZIONE DELLE OPERE**

L'Appaltatore è responsabile dell'esecuzione a regola d'arte e della perfetta rispondenza delle opere e parti di opera alle condizioni contrattuali tutte, nonché alle disposizioni non opposte e contenute degli ordini di servizio, nelle istruzioni e nelle prescrizioni del Direttore dei lavori.

L'Appaltatore dovrà demolire a proprie spese quanto eseguito in difformità delle prescrizioni di cui sopra e sarà tenuto al risarcimento dei danni provocati. Il Comune di Torgiano potrà accettare tali opere; in tal caso esse saranno valutate tenendo conto dell'eventuale minor valore, restando obbligato l'Appaltatore a eseguire, senza corrispettivo alcuno, gli eventuali lavori accessori e complementari che gli fossero richiesti per l'accettazione delle opere suddette.

Gli eventuali maggiori costi delle opere eseguite in difformità delle prescrizioni contrattuali o comunque impartite, non saranno tenuti in considerazione agli effetti della contabilizzazione.

L'Appaltatore non potrà mai opporre a esonero o attenuazione delle proprie responsabilità la presenza nel cantiere del personale di direzione o di sorveglianza del Comune di Torgiano, l'approvazione di disegni e di calcoli, l'accettazione di materiali e di opere da parte del Direttore dei lavori.

#### **ART. 30 - PRESA IN CONSEGNA E UTILIZZAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE**

Il Comune di Torgiano può disporre delle opere realizzate subito dopo l'ultimazione dei lavori, alle condizioni di cui all'art. 200, D.P.R. 554/99. Quando il Comune di Torgiano si avvalga di tale facoltà, l'Appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, ragione o causa, e non potrà reclamare compensi di sorta. Delle operazioni di presa in consegna verrà redatto un verbale nel quale si descriverà lo stato di consistenza delle opere prese in consegna e del loro stato di manutenzione, al fine di garantire l'Appaltatore dai possibili danni che potessero derivare con l'uso.

L'Appaltatore resta esonerato dalla guardiania e manutenzione delle opere prese in consegna dal Comune di Torgiano prima del collaudo; egli però risponde fino all'approvazione del collaudo di tutti i difetti derivanti da vizio e negligenza di esecuzione o da imperfezione dei materiali.

I collaudi, anche favorevoli, e l'accettazione delle opere non esonerano l'Appaltatore dalle garanzie e responsabilità di legge e, in specie, dalle garanzie per difformità e vizi dell'opera.

#### **ART. 31 - NORME DI SICUREZZA GENERALI**

Premesso che ogni riferimento alla normativa in materia di sicurezza è da intendersi aggiornato con quanto previsto dal D.lgs. 81/08 e s.m.i. e che per tutto ciò che attiene all'attuazione di quanto previsto da tale normativa si farà riferimento al RUP e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. L'Appaltatore si obbliga a fornire tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori gli aggiornamenti relativi alla sicurezza ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Appaltatore dichiara, ai fini dell'esecuzione del contratto, di essere a conoscenza della vigente normativa riguardante la sicurezza del lavoro, che si obbliga ad osservare e far osservare a tutto il personale operante in cantiere durante l'esecuzione dei lavori, unitamente a tutte le altre cautele e/o misure che si rendessero necessarie per prevenire infortuni o eventi comunque dannosi.

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento edilizio e di igiene del Comune di esecuzione dei lavori, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'Appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

**ART. 32 - OBBLIGHI DEL DATORE DI LAVORO O APPALTATORE IN MATERIA DI SICUREZZA**

1) L'Appaltatore è obbligato:

a) ad accettare specificamente per iscritto il **piano di sicurezza e coordinamento**, parte del progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 96, comma 2, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

b) a redigere e consegnare al Comune di Torgiano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 D.Lgs. 81/2008 il **piano operativo di sicurezza** di cui all'art. 89, comma 1 lettera h) del D.Lgs. 81/2008, predisposto secondo quanto prescritto dal D.P.R. N. 222 del 3 luglio 2003.

2) L'Appaltatore è, inoltre, obbligato, prima dell'inizio dei lavori, a trasmettere il piano di sicurezza e coordinamento a tutte le imprese esecutrici e a tutti i lavoratori autonomi, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D.Lgs. 81/2008.

3) Prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza all'Appaltatore, il quale, previa verifica della congruenza rispetto al proprio, è obbligato a trasmetterlo al coordinatore per l'esecuzione.

4) Tutte le imprese esecutrici si obbligano:

a) a dichiarare:

- l'organico medio annuo dei lavoratori distinto per qualifica;

- il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

- l'iscrizione alla CCIAA;

- l'avvenuta consultazione del Rappresentante per la sicurezza in merito all'accettazione del piano di sicurezza e coordinamento e delle relative modifiche.

b) a presentare ogni altro documento, nominativo, dichiarazione di cui all'Allegato XVII del D.Lgs.81/2008;

L'Appaltatore è in generale obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 26, 96, 97, 101 del D.Lgs. 81/2008, nonché le disposizioni applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere e, in particolare, a quanto indicato nell'art. 95 del D.Lgs. 81/2008.

**ART. 33– PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento messo a disposizione dal Comune di Torgiano, ai sensi dell'art. 100, comma 3, D.Lgs. 81/2008 e dell'art. 35, comma 1, lett. f, D.P.R. 554/99.

L'Appaltatore può presentare al Coordinatore per la sicurezza prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero, quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronuncia tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del Coordinatore sono vincolanti per l'Appaltatore.

Qualora il Coordinatore non si pronunci entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'Appaltatore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi, le proposte si intendono rigettate.

L'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

**ART. 34 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

Il piano operativo di sicurezza, di cui all'art. 89 co. 1 lettera h) e 96 co. 1 lett. g) D.Lgs. 81/08 costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dall'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 e art. 100 D.Lgs. 81/08.

L'Appaltatore e ciascuna impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare al Direttore dei lavori o al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il piano **operativo** di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificando che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza.

Il piano operativo di sicurezza **deve essere comunque redatto** dall'Appaltatore quale piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

**ART. 35 – OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95, 96 e 97 e all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, 92/57/CEE del Consiglio, del 24 giugno 1992, alla relativa normativa nazionale di recepimento, al D.P.R. n. 222 del 3 luglio 2003 "*Regolamento sui contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili*" ai regolamenti di attuazione e alla migliore letteratura tecnica in materia.

L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese esecutrici e di tutti i lavoratori autonomi operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il Direttore Tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese esecutrici e di tutti i lavoratori autonomi impegnati nell'esecuzione dei lavori.

Il piano di sicurezza e di coordinamento, il piano operativo di sicurezza, il piano sostitutivo di sicurezza formano parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani suddetti da parte dell'Appaltatore, comunque accertate costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 36 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER FATTO DELL'APPALTATORE –ESECUZIONE D'UFFICIO**

Il Comune di Torgiano ha diritto di risolvere il contratto, mediante semplice lettera raccomandata nei casi previsti dagli artt. 135 e 136 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e 117, commi 3 e 4 D.P.R. 554/99.

In particolare, si farà luogo alla predetta risoluzione nei seguenti casi:

- a) ritardi nell'adempimento e nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione che determina un importo massimo della penale superiore al 10 per cento del corrispettivo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 117, commi 3 e 4, D.P.R. 554/99;
- b) emanazione nei confronti dell'Appaltatore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 1423/1956 e agli articoli 2 e ss. della Legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del Comune di Torgiano di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori;
- d) decadenza dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;
- e) violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro e di cui agli artt. 33, 34, 35, 36 e 37 del presente schema di contratto;
- f) grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;
- g) fuori dai casi precedenti, ritardi nell'esecuzione per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del programma;
- h) mancato rispetto alle regole ed alle prescrizioni di cui all'art. 22 del presente schema di contratto ovvero alla disciplina del subappalto di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il Comune di Torgiano inoltre potrà risolvere il contratto in ogni altro caso di inadempimento dell'Appaltatore, nonché in tutti i casi previsti dalla vigente normativa, ed in particolare dall'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 117, comma 4 D.P.R. 554/99.

Ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.M. n. 145/2000, nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ai fini dell'applicazione delle penali di cui all'art. 17 del presente schema di contratto, il periodo di ritardo è determinato sommando al ritardo accumulato dall'Appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori di cui all'art. 45, comma 10, del D.P.R. 554/99, il termine assegnato dal Direttore dei lavori per compiere i lavori, il cui mancato rispetto ha portato alla risoluzione del contratto o alla comunicazione di avvio dell'eventuale esecuzione d'ufficio.

In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore si procederà a norma dell'art. 135 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le conseguenze di cui agli artt. 134 e 138 e 139 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ogni contestazione in merito alla legittimità del provvedimento della risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio non potrà essere invocata dall'Appaltatore stesso per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare immediatamente i lavori e i cantieri nello stato in cui si trovano.

L'Appaltatore dovrà in ogni caso risarcire al Comune di Torgiano qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dalla inadempienza dell'Appaltatore stesso.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario Appaltatore, si applica l'art. 140 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.. In ogni caso il Comune di Torgiano ha diritto di recedere dal contratto secondo quanto stabilito dall'art. 136 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

#### **ART. 37 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Considerato che l'Appaltatore offre idonea garanzia, del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, il Comune di Torgiano lo designa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Responsabile del trattamento dei dati personali", di cui il Comune di Torgiano è titolare e che siano oggetto di trattamento da parte dell'Appaltatore in esecuzione del presente contratto.

Il trattamento dei dati dovrà limitarsi alle operazioni di trattamento di dati strettamente necessarie per l'esecuzione del contratto. L'Appaltatore non potrà comunicare ad altri soggetti i dati personali di cui venga a conoscenza né utilizzarli autonomamente, per scopi diversi da quelli sopra menzionati. I dati saranno trattati dall'Appaltatore soltanto dai soggetti che dovranno utilizzarli per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. Sarà cura dell'Appaltatore designare i suddetti soggetti incaricati del trattamento, inviare la lista degli incaricati al Comune di Torgiano e mantenerla aggiornata. Il personale dipendente o i collaboratori che saranno incaricati di svolgere le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno assicurare la massima serietà e affidabilità.

L'Appaltatore dovrà adottare quantomeno le misure minime di sicurezza dettate dagli artt. 31-36 e dall'all. B del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e fornire al Comune di Torgiano una dichiarazione scritta di avere adottato tali misure. Dovrà inoltre redigere, per quanto di competenza, con riferimento ai trattamenti informatizzati di dati sensibili o giudiziari, il documento programmatico sulla sicurezza entro il 31 marzo di ogni anno e mantenerlo aggiornato. Inoltre, dovrà predisporre le più elevate misure di sicurezza organizzative e tecniche, volte ad evitare l'accesso non autorizzato ai dati di titolarità del Comune di Torgiano il trattamento non conforme alle finalità concordate o l'alterazione dei dati personali.

L'impresa individua in particolare i soggetti incaricati del trattamento dei dati personali nelle persone dei Signori:

.....  
 .....  
 .....

Per quanto concerne il Comune di Torgiano, i dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività Istituzionali del Comune di Torgiano, nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.lgs. n.196/03.

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara, per la stipula del contratto e per l'esecuzione dell'appalto. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. Il titolare del trattamento dei dati conferiti è il Comune di Torgiano .....

Il responsabile del trattamento fino alla stipula del contratto è .....

Gli incaricati del trattamento dati saranno individuati con apposito provvedimento.

Per l'esercizio dei diritti dell'interessato fino alla stipula del contratto, di cui agli artt. 7 e ss. Del predetto D.Lgs 196/03, fra cui il diritto di accesso ai propri dati personali, quest'ultimo potrà rivolgersi a:

#### **ART. 38 - CONTROVERSIE**

Le controversie tra il Comune di Torgiano e l'Appaltatore, insorte durante l'esecuzione dei lavori e sino al termine del contratto, saranno definite a norma degli art. 240 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso non si raggiungesse l'accordo bonario tra le parti, le controversie saranno deferite alla competente Autorità giudiziaria, Foro di Perugia

#### **ART. 39 - SPESE DI CONTRATTO**

Le spese di contratto, di bollo e registro e accessorie nonché quelle per le copie del contratto stesso e dei documenti e disegni di progetto, sono a carico dell'Appaltatore.

#### **ART. 40 – ALLEGATI**

Al contratto si allegano come parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

- A) leggi e regolamenti da osservare;
- B) elenco degli elaborati di progetto;
- C) prezzi unitari offerti in sede di gara (lista delle lavorazioni e forniture ex art. 90 D.P.R. 554/99) in copia conforme;
- D) le schede tecniche migliorative/integrative accettate dalla stazione appaltante in sede di gara, in copia conforme;
- E) dichiarazione di subappalto presentata in gara, in copia conforme.

**ALLEGATO A)****LEGGI E REGOLAMENTI DA OSSERVARE**

Per tutto quanto non sia in opposizione con le condizioni del contratto e del presente Capitolato, l'esecuzione dell'appalto è soggetta, nell'ordine, all'osservanza delle seguenti norme:

- Codice Civile libro IV, titolo II artt. 1665 e ss.
- L. 20 maggio 1865, n. 2248, allegato F, per la parte non espressamente abrogata dall'art. 256 D.lgs 163/06 e s.m.i.;
- R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 (*nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*);
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (*regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato*);
- D.P.R. 19 marzo 1956, n. 302 (*norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro integrative di quelle generali emanate con il D.P.R. del 27 aprile 1955, n. 547*);
- C. 20 marzo 1957, n. 10780, Ministero dei Lavori Pubblici (*norme per l'apertura del cantiere e l'osservanza dei contratti di lavoro*);
- D.M. 12 settembre 1959, Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale (*attribuzione dei compiti e determinazione delle modalità e delle documentazioni relative all'esercizio delle verifiche e dei controlli previste dalle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro*);
- D.M. 22 febbraio 1965, Ministero dei lavori e della prevenzione sociale (*attribuzione all'Ente nazionale per la prevenzione degli infortuni dei compiti relativi alle verifiche dei dispositivi e delle installazioni di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti di messa a terra*);
- D.P.R. 30 giugno 1965, n. 1124 (*testo unico delle disposizioni per l'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali*);
- C. 6 agosto 1965, n. 70, Ministero del lavoro e della previdenza sociale: prevenzione infortuni - mezzi personali di protezione;
- L. 13 luglio 1966, n. 615 (*provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico*) e relativo regolamento per l'esecuzione D.P.R. 28 dicembre 1970, n. 1391;
- L. 5 novembre 1971, n. 1086 (*norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica*), D.M. 26 marzo 1980 e C. 30 giugno 1980, n. 20244, Ministero dei lavori pubblici;
- L. 2 febbraio 1974, n. 64 (*provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche*) e D.M. 30 luglio 1984;
- D.M. 1 dicembre 1975 (*norme di sicurezza per apparecchi con particolari prescrizioni contenenti liquidi caldi sotto pressione*);
- D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (*regolamento di esecuzione per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici*);
- L. 3 gennaio 1978, n. 1, nel testo vigente (*accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche e di impianti e costruzioni industriali*);
- D.M. 11 dicembre 1978 (*nuove tabelle delle quote di incidenza per le principali categorie di lavori nonché la composizione delle rispettive squadre tipo ai fini della revisione prezzi contrattuali*);
- L.R. 6 dicembre 1982, n. 88: disciplina dei controlli sulle costruzioni in zone a rischio sismico;
- L. 7 dicembre 1984, n. 818 (*nulla osta provvisorio per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, modifica degli artt. 2 e 3 della legge 4 marzo 1982, n. 66 e norme integrative dell'ordinamento del Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco*);
- D.M. 16 maggio 1984, n. 246 (*norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione*);
- D.M. 23 dicembre 1987 (*norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo delle costruzioni prefabbricate*);
- D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 (*norme di sicurezza degli impianti*);
- L. 19 marzo 1990 n. 55 nel testo vigente (*nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altri gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale*);
- L. 9 gennaio 1991, n. 10 (*norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia*);
- D.P.R. 21 aprile 1993 n. 246 di attuazione della direttiva 89/106/CE relativa ai prodotti da costruzione e successivi decreti attuativi;
- D. Lgs. 19 dicembre 1994 n. 758 (*modifica alla disciplina sanzionatoria in materia di lavoro*);
- L. 17 gennaio 1994 n. 47, D.Lgs. 8 agosto 1994 n. 490, D.P.R. 252/1998 e successive modificazioni;
- D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 nelle parti non espressamente abrogate dall'art. 256 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (*Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994 n. 109 e successive modificazioni*);
- L. 01 agosto 2002 n. 166 nelle parti non espressamente abrogate dall'art. 256 D.lgs. 163/06 e s.m.i. (*Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti*);
- D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 e successive modificazioni;

- D.M. 19 aprile 2000, n. 145 (*Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici*)
- D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 (*T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*) e s. m.;
- L. 24 dicembre 2003 N. 350;
- D.P.R. 222/03 e s.m.i. come recepito nell'allegato XV del D.lgs. 81/08 e s.m.i.;
- D.Lgs. 276/03;
- D.M. 123 del 12 marzo 2004;
- D. Lgs. 37/04;
- L. 311 del 30 dicembre 2004;
- L. 62 del 18 aprile 2005 nelle parti non espressamente abrogate dall'art. 256 D.lgs 163/06 e s.m.i;
- D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. (*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.*);
- D.L. 223/06 come convertito con legge 248/06 per le parti non abrogate;
- L. 3 agosto 2007, n. 123 nelle parti non espressamente abrogate dal D.lgs. 81/08 (*Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia*);
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. (*attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*);
- norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc. anche se non espressamente richiamate e in particolare le leggi, i decreti, i regolamenti, le circolari ministeriali, le norme emanate dal Consiglio Nazionale delle Ricerche, le norme UNI, le norme CEI, le tabelle CEIUNEL, le norme emanate dall'Istituto Italiano del Marchio di qualità per i materiali e gli apparecchi di tipo compresi nell'elenco edito dall'istituto stesso e tutte le norme integrative modificative e sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;
- leggi, decreti e circolari ministeriali vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;
- leggi e circolari del Ministero dell'Interno Direzione Generale Servizi Antincendio e le disposizioni del locale corpo VV.F. in merito alla prevenzione incendi;
- leggi e dispositivi circa l'assistenza sociale degli operai, l'assicurazione sugli infortuni, i contributi sulla invalidità e vecchiaia, le indennità spettanti ai lavoratori, l'assunzione obbligatoria degli invalidi civili e di guerra e profughi, nonché di quanto vige e regola obblighi dei datori di lavoro per l'assunzione ed il trattamento delle maestranze per la esecuzione dei lavori per conto dello Stato;
- norme e disposizioni emanate dall'I.S.P.E.S.L.;
- norme S.I.S.;
- leggi, decreti e circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori.

Qualora venissero emanate disposizioni modificative o sostitutive delle norme sopra richiamate, anche nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore è obbligato ad uniformarsi.

3Si precisa che dovrà essere cura dell'Appaltatore assumere in loco, a richiesta e sotto la supervisione della Direzione dei Lavori, le necessarie informazioni presso le sedi locali ed i competenti uffici dei sopraelencati Enti al fine di prendere con essi ogni necessario accordo inerente alla realizzazione e al collaudo delle opere, al fine di predisporre gli elaborati grafici, le relazioni e quant'altro necessario all'ottenimento delle approvazioni/autorizzazioni di legge.