



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA
S.U.A.P.E.

D.C.C. n. _____ del _____

Oggetto: Perimetrazione dell'ambito urbano oggetto del PUC 3 (Programma Urbano Complesso) ai sensi dell'art. 4 della Deliberazione della Giunta Regionale n. 281 del 03/04/2013

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- x la Regione dell'Umbria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 281 del 3 aprile 2013, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 2 al BUR n. 21 del 02/05/2013 ha approvato l'avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC 3);
- x i PUC 3 trovano riferimento generale nella L.R. 13/1997 e si caratterizzano come strumenti di promozione integrata dei territori e dei centri urbani minori mediante interventi sulle residenze, sui servizi, sulle infrastrutture nonché sulle attività economiche e culturali;
- x in particolare, i PUC 3, riguardano un sistema integrato di azioni volto ad elevare la qualità del contesto urbano e dei centri storici in funzione delle relative problematiche e vocazioni, in termini di miglioramento della vivibilità complessiva, della funzione dei servizi e dello sviluppo delle attività economiche e sono destinati nello specifico:
 - ✓ alla riqualificazione dell'insediato storico o di quello più recente degradato;
 - ✓ al miglioramento del sistema infrastrutturale materiale e immateriale interno ai centri storici o di connessione tra loro;
 - ✓ alla razionalizzazione e rifunionalizzazione dei servizi pubblici e privati, con particolare riferimento a quelli in grado di sviluppare relazioni tra diversi centri;
 - ✓ all'incentivazione delle attività economiche, in un quadro di valenza anche sovracomunale;
 - ✓ all'attivazione di programmi ed interventi nel settore della "Smart City" anche a livello territoriale e sovracomunale;
- x i PUC 3 si articolano in:
 - ✓ programmi di rilevanza sovracomunale che interessano un'area vasta intesa come parti di territori di più comuni contermini e prossimi;
 - ✓ programmi di rilevanza urbana, riferiti ad un unico centro abitato, che interessano la parte storica ovvero le successive espansioni, con particolare riferimento a quelle più degradate o dismesse;
- x i PUC 3 possono essere elaborati e presentati dai Comuni con popolazione non superiore a 10.000 abitanti, singolarmente (programmi di rilevanza urbana) o in forma associata tra comuni contermini e prossimi (programma di rilevanza sovracomunale);

ATTESO CHE:

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 110 del 10/09/2013 ha stabilito di partecipare al suddetto avviso emanato dalla Regione Umbria, proponendo un PUC 3 di rilevanza urbana riferito al centro abitato del Capoluogo e che riguarderà uno specifico ambito formalmente perimetrato con successivo atto del Consiglio Comunale;
- con lo stesso atto la Giunta ha dato mandato al Responsabile Area Governo del Territorio di verificare la fattibilità e disponibilità del personale interno all'ufficio a redigere la progettazione del piano e che con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio n. 111 del 11/09/2013 è stato dato l'incarico della progettazione del piano al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Geom. Bruno Rosignoli coadiuvato da due collaboratori della stessa Area (incarico conforme al regolamento ex art. 18 della L. 109/1994 ora art. 92 del D.Lgs. 163/2006);

DATO ATTO CHE:

- l'art. 2, comma 1, lettera b), del richiamato avviso regionale stabilisce che i programmi di rilevanza urbana sono riferiti ad un unico centro abitato e interessano la parte storica dello stesso ovvero le successive espansioni, con particolare riferimento a quelle più degradate o dismesse;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA
S.U.A.P.E.

- l'art. 4, comma 2 del medesimo avviso, stabilisce che la perimetrazione dell'ambito del PUC 3 di norma riguarda una porzione del centro abitato, ove si concentrano gli interventi previsti, tra loro integrati, riconoscibili e funzionali;
- il succitato art. 4 stabilisce altresì che la perimetrazione dell'ambito del PUC 3 ha carattere indicativo ed è approvata dal Consiglio Comunale;

ATTESO ALTRESI' CHE:

- ai PUC di rilevanza urbana dei comuni con popolazione uguale o superiore a 3.000 abitanti, è destinato un finanziamento non superiore a 1 milione di euro;
- i finanziamenti riguardanti il singolo Comune dovranno rispettare le seguenti quote:
 - a) non meno del 10% per gli interventi residenziali;
 - b) non meno del 18% per gli interventi a favore delle attività produttive;
 - c) non oltre il 2% per la redazione del PCU;
- gli interventi pubblici, previsti dal PUC, devono essere cofinanziati dal Comune per un importo non inferiore al 10% del contributo richiesto;
- il termine ultimo per la presentazione della proposta di PUC 3, completa di tutta la documentazione prevista dall'avviso, è il 16/09/2013 poi prorogato al 11/10/2013;

RITENUTO alla luce di quanto precede di dover confermare la volontà di partecipare all'avviso regionale e di procedere alla perimetrazione dell'ambito urbano all'interno del quale dovranno ricadere gli interventi pubblici e privati contemplati dalla proposta di PUC 3;

VISTO il parere consultivo favorevole della III Commissione Consiliare espresso nella seduta del 09/09/2013;

VISTO l'elaborato grafico denominato TAV1 "Planimetria generale – Tavola di Perimetrazione PUC 3" a firma del progettista Geom. Bruno Rosignoli contenente la perimetrazione oggetto della presente deliberazione;

CONSTATATO che l'ambito di cui si propone la perimetrazione comprende il centro storico e le aree costituenti il centro urbano di Torgiano capoluogo, le quali presentano le caratteristiche e parte delle criticità previste dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 281/2013;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ha espresso l'allegato parere FAVOREVOLI;

VISTO:

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.P.G.R. n. 545 del 23/11/1989;
- il Piano Regolatore Generale approvato con D.C.C. n. 34 del 12/07/2003 e successive varianti;
- il provvedimento del Sindaco n. 8 del 27/02/2012;

LA VOTAZIONE della presente delibera, legalmente espressa per alzata di mano viene proclamata dal Presidente con il seguente esito:

consiglieri presenti ____, assenti ____ (____), favorevoli ____, contrari ____, astenuti ____;

Per quanto sin qui esposto:

DELIBERA



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA

S.U.A.P.E.

- 1) **DI CONFERMARE** le determinazioni assunte dalla Giunta Comunale n. 110 del 10/09/2013 e conseguentemente di partecipare al bando regionale relativo alla realizzazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC 3) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 281 del 3 aprile 2013, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 2 al BUR n. 21 del 02/05/2013;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della deliberazione della Giunta Regionale n. 281 del 03/04/2013, la perimetrazione dell'ambito di intervento come indicata con linea tratteggiata di colore rosso - Tavola 1 allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'ambito perimetro comprende il centro storico e le altre aree costituenti il centro urbano di Torgiano capoluogo in quanto le stesse presentano caratteristiche e parte delle criticità previste dalla medesima deliberazione della Giunta Regionale n. 281/2013;
- 4) **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., il Geom. Bruno Rosignoli;
- 5) **DI RENDERE**, ravvisata l'urgenza; **CON ULTERIORE VOTO** unanime favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267