

Comune di Torgiano (Pg)

PIANO ATTUATIVO

PLANIMETRIA DI PROGETTO
CALCOLO SUPERFICI

Tavola 2

QUINTOSTUDIO
ARCHITETTURA

Via Campo di Marte 2/S-4 - 06124 - Perugia
Tel. 075.5002453 - Fax. 075.5050525
Arch. F. Ceitini - Arch. D. Lamberti - Geom. D. Picci

RELAZIONE ARCHITETTONICA

La lottizzazione in oggetto prevede la realizzazione di n°5 edifici unifamiliari.
Per tutti i fabbricati si useranno gli stessi materiali e finiture, per garantire l'armonia ed omogeneità del complesso, considerando anche il contesto nel quale gli edifici verranno realizzati.

Facciate
Queste potranno essere tutte o in parte intonacate e/o con matone - faccia vista, il tinteggiaggio delle parti per quanto riguarda il mattone o la pietra ci si può riferire alle foto allegate alla Tavola 7

Infissi
I serramenti esterni (infissi esterni) potranno essere in alluminio o in legno. In caso questo secondo caso con infissi in legno si potranno utilizzare anche infissi in PVC, ecc. oppure finitura "laccati" in tinta unita chiara. Gli stessi materiali e/o finiture saranno utilizzabili per le persiane, che potranno essere in legno. Tipologie e colori degli infissi), o in alluminio.
Coperture

Le coperture dei fabbricati saranno a falda inclinata, e potranno essere del tipo "a padiglione" o a "camino" e comunque parti di esse potranno avere superfici piane (terrazze), mentre la linea di colmo potrà essere parallela o perpendicolare alla strada di lottizzazione. Il manto di copertura sarà realizzato con tegole - coppo naturale - o del tipo arctato (tegola+coppo, o tegol+coppo).

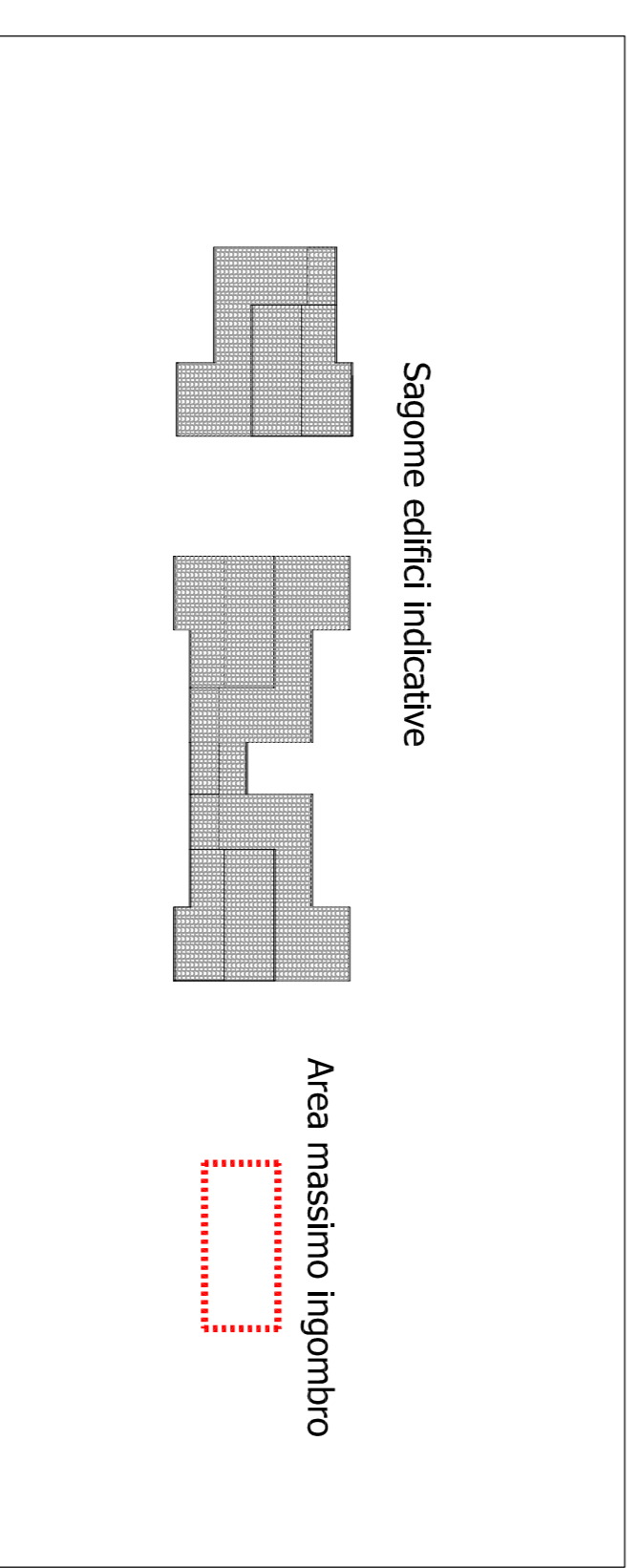
Recinzioni
Per quanto riguarda le recinzioni che delimitano le proprietà saranno realizzate per una parte in muretto con finitura ad intonaco o rivestito con mattone indicato per le facciate, mentre la parte superiore della recinzione sarà realizzata con rete o ringhiera in ferro.
Soglie e/Cornici
Le soglie, le copertine e le cornici se presenti potranno essere realizzate in travertino o pietra pregiata.

Discendenti o Pluviali
Questi saranno realizzati in rame con sezione circolare o quadrata con spessore 6/10 o 8/10

Marciapiedi
I marciapiedi esterni agli edifici, saranno realizzati con mattonelle (15x30 o 30x30) in Gres porcellanato, Kinke, o nei caso di Pavimenti in mattoni faccia vista in cotù
Percorsi interni
La strada interna antistante i lotti, ed i marciapiedi saranno realizzati con elementi prefabbricati autobloccanti in cemento vibrato e colorato (color grigio chiaro e rosa chiaro), allestito senza muratura su sottostrada staro di sabbia vulcanica (tipo betonella differenziale).

STATO DI PROGETTO SCALA 1:500

— limite comparto



SUPERFICIE LOTTI	"SUC" LOTTI	H. MAX	STIMA ABITANTI	UNITA' IMMOBILIARI
A	mq 597	129,76 mq	6,50 ml	3
B	mq 680	129,76 mq	6,50 ml	3
C	mq 645	129,76 mq	6,50 ml	3
D	mq 444	129,76 mq	6,50 ml	3
E	mq 445	129,76 mq	6,50 ml	3

- SUPERFICIE PERMEABILI**
- RAMPE: MQ 151,76 (autobloccanti)
 - MARCIAPIEDI: MQ 393,51 (autobloccanti)
 - STRADA INTERNA: MQ 359,26 (autobloccanti)
 - AREA VERDE: MQ 133 +MQ 101 = MQ 234
 - VERDE PRIVATO: 1.791,89

- SUPERFICIE NON PERMEABILI**
- COBERTURA CASE: MQ 867,38
 - MARCIAPIEDI: MQ 196,70
 - STRADA ESTERNA: MQ 138,96 + MQ 106,2 = MQ 245,2

- SUPERFICIE PERMEABILE VERIFICATA**
- MQ 4.002,71 x 65% = MQ 2.601,76 < MQ 2.930,42
 - MQ 1.100,24
 - MQ 2.930,42
 - MQ 1.100,24

PARCHEGGI	Un parcheggio per ogni unità abitativa e comunque uno ogni 300 Mc
CISTERNE DI ACCUMULO ACQUA PIOVANA	Mc 1.946/300= 7 Parcheggi Unità abitative n° 5 I PARCHEGGI SARANNO MONETIZZATI
Superficie coperta mq 140 ciascun edificio sul corrispettivo lotto	mq 140 x 30 It = 4.200 It a lotto (cist. da 5.000 lt)
ALBERATURE	mq 3.893 : 100 = 38,93 38,93 x 2 = 77,86 n°78
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	Verranno posti a dimora n°3 alberi nella zona prevista come area verde pubblica, le restanti n°75 verranno piantate in altro loco
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	1946,50/150 = n°13 648,80/50 = n°13 n° abitanti= n°13
V.P.A. = N°ABITANTI x 12,50 mq	n° 13 x 12,5 mq = 162 mq superficie minima
V.P.A. Realizzato	MQ 133 + MQ 101 = MQ 234