

## Comune di Torgiano

### Tabella B - Contributo di urbanizzazione per edifici residenziali: applicazione valori percentuali (aliquote)

Ai sensi dell'art.39 del R.R. 2/2015 la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per edifici residenziali è determinata dal Comune applicando valori percentuali (aliquote) alla incidenza economica così come determinata ai paragrafi 2.1 e 2.2.

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Aliquota da applicare all'incidenza economica per oneri di urbanizzazione primaria</b>	<b>Aliquota da applicare all'incidenza economica per oneri di urbanizzazione secondaria</b>	<b>Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale cui al c. 4 dell'art. 39 del R.R. 2/2015)</b>	
			<b>Tipo insediamento</b>	<b>Aliquota</b>
Interventi di nuova costruzione	1,00	1,00	If <= 1,00 mc/mq	0,80
	0,90	0,90	If > 1,00 mc/mq e <= 1,5 mc/mq	0,80
	0,80	0,80	If > 1,5 mc/mq	0,80
Interventi di ristrutturazione urbanistica*	0,60	0,60		0,80
Interventi di ristrutturazione edilizia onerosa <sup>(1)</sup> (compreso il cambio di destinazione d'uso di pertinenze)	0,50	0,50		0,80
Cambio destinazione d'uso da servizi a residenza	0,40	0,40		0,80
Cambio destinazione d'uso da produttivo a residenza	0,50	0,50		0,80
Cambio di destinazione d'uso di pertinenze senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia onerosa (art. 39, comma 2, lett. e, RR 2/2015)	0,30	0,30		0,80

**(\*) Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per residenza se contestuale all'intervento di ristrutturazione**

**(1) sono fatti salvi i casi di esonero previsti dall'art.133, comma 1, lettera b), del TU.**

**Nota: L'alloggio di custodia di attività produttive e servizi è equiparato all'attività residenziale (art.39, c. 3, R.R. 2/2015)**

## Comune di Torgiano

### Tabella C - Contributo di urbanizzazione per servizi: applicazione valori percentuali (aliquote)

Ai sensi dell'art.39 del R.R. 2/2015 la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per edifici per servizi è determinata dal Comune applicando valori percentuali (aliquote) alla incidenza economica così come determinata ai paragrafi 2.1 e 2.2.

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Aliquota da applicare all'incidenza economica per oneri di urbanizzazione primaria</b>	<b>Aliquota da applicare all'incidenza economica per oneri di urbanizzazione secondaria</b>	<b>Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale cui al c. 4 dell'art. 39 del R.R. 2/2015)</b>	
			<b>Tipo insediamento</b>	<b>Aliquota</b>
Interventi di nuova costruzione	1,00	0,80		0,80
Interventi di ristrutturazione urbanistica*	0,70	0,60		0,80
Interventi di ristrutturazione edilizia*	0,50	0,40		0,80
Cambio destinazione d'uso da residenza a servizi	0,50	0,40		0,80
Cambio destinazione d'uso da produttivo a servizi	0,50	0,40		0,80

(\*) Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per servizi se contestuale all'intervento di ristrutturazione

## Comune di Torgiano

### Tabella D - Contributo di urbanizzazione per insediamenti produttivi: applicazione valori percentuali (aliquote)

Ai sensi dell'art.41 del R.R. 2/2015 la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per edifici per attività produttive è determinata dal Comune applicando valori percentuali (aliquote) alla incidenza economica così come determinata ai paragrafi 3.1 e 3.2.

<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Aliquota da applicare all'incidenza economica per oneri di urbanizzazione primaria</b>	<b>Aliquota da applicare all'incidenza economica per oneri di urbanizzazione secondaria</b>	<b>Coefficiente di riduzione (insediamenti totalmente o parzialmente urbanizzati cui al c. 3 dell'art. 41 del R.R. 2/2015)</b>	
			<b>Tipo insediamento</b>	<b>Aliquota</b>
Interventi di nuova costruzione	1,00	1,00		0,80
Interventi di ristrutturazione urbanistica*	0,70	0,70		0,80
Interventi di ristrutturazione edilizia*	0,50	0,50		0,80
Cambio destinazione d'uso da residenza o servizi ad attività produttive	0,40	0,30		0,80

(\*) Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per attività produttive se contestuale all'intervento di ristrutturazione