





## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica ha lo scopo di illustrare il progetto relativo ai lavori di ordinaria manutenzione da eseguire sul terrazzo dell'ex edificio scolastico di Miralduolo – Torgiano (PG), catastalmente individuato al CT di detto comune al foglio 6 particella 46.

L'intervento prevede la rimozione del pavimento e del battiscopa in cotto, la demolizione del sottostante massetto, il rifacimento di un nuovo massetto, l'esecuzione di impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani di malta bicomponente elastica a base cementizia, il rifacimento della pavimentazione in cotto con idonei giunti di dilatazione, il montaggio di un nuovo battiscopa in cotto, la pulizia e il trattamento della copertina in cemento del parapetto.

Si prevede inoltre la manutenzione della pareti perimetranti il terrazzo, dove alcune parti di intonaco si sono distaccate. E' previsto pertanto il recupero dell'intonaco, il successivo ritinteggio e la realizzazione di una scossalina in alluminio anodizzato preverniciato da montare sulla parte esterna della copertina.

L'intervento ha lo scopo di eliminare le cospicue infiltrazioni meteoriche gravanti sui locali sottostanti, nonché di ripristinare parte delle finiture ammalorate delle facciate esterne.

I seguenti interventi non fanno parte dell'appalto e verranno eseguiti in economia diretta dall'Amministrazione Comunale:

- Demolizione del massetto e del battiscopa del terrazzo;
- Lavatura, sgrassatura e trattamento idrorepellente della copertina;
- Montaggio scossalina in alluminio.

Come da missiva prot. 0002125 del 21/02/2005, tale immobile coincide con gli immobili di cui alle note allegate della Soprintendenza Regionale dell'Umbria del 14/04/2003 prot. n. 1290/AC102 e del Soprintendente per i Beni Architettonici Artistici e Storici del 11/11/1992 prot. n. 13999, note che si riferiscono a manufatti che non presentano caratteristiche di interesse storico e artistico, per cui per gli interventi di cui trattasi non è necessaria la richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004.

Inoltre, per le opere descritte nella presente e nell'allegata documentazione grafica e analitica, non sarà necessaria richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 42 2004, in quanto le stesse non modificano alcuna delle caratteristiche peculiari dell'edificio. Tutti i colori, le sagome e i materiali resteranno infatti invariati.

Torgiano li, 15 giugno 2016