

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO**  
(Art. 55, comma 1 lettera e) della l.r. 1/2015)

Il/La sottoscritto/a

<b>Cognome</b>	CIOTTI				
<b>Nome</b>	FAUSTO				
<b>Nato a</b>	TORGIANO	il	31-01-1959		
<b>Codice fiscale/ P.IVA</b>	CTTFST59A31L216C				
<b>Residente in</b>	Torgiano (PG)				
<b>Via/loc.</b>	Via Falcinelli	<b>N.</b>	10	<b>Cap.</b>	06089
<b>Telefono</b>	075/985249				
<b>e-mail</b>	arcadiaprogetti@alice.it	<b>PEC</b>			
<b>Iscritto all'Ordine/ Collegio de</b>	ARCHITETTI				
<b>Della Provincia/Regione di</b>	PERUGIA	<b>Al n.</b>	492		

nella sua qualità di **Tecnico abilitato**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa  privata  pubblica  mista  
Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di TORGIANO

**Dati relativi all'immobile oggetto di intervento**

X unità immobiliare COMPLESSO IMMOBILIARE TURISTICO RICETTIVO "Borgo Brufa SPA Resort"  
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

ubicata in fraz./loc. BRUFA

Via DEL COLLE n. 38

X Terreno ubicato in: TORGIANO

fraz./loc. BRUFA Via DEL COLLE, 38

**Censiti ai vigenti:**

Catasto Terreni

Foglio	Particella
15	548-17-553-521-520-532-551-549-518
16	3-91-89-554-553-556-559-560-538
16	88-558-557-536-93-90-555-96-94

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub
15	17	15

- X Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:
- Edilizia speciale, monumentale o atipica
- X Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra (RELATIVAMENTE ALLA CASA COLONICA E ALLA VILLA)
- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
- Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
- Edilizia storico produttiva
- Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
- Aree inedificate di rispetto
- X Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti
- X gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 .....
- .....
- a) X che come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o dall'avente titolo l'immobile oggetto di intervento:
- a1 X non è stato interessato da domanda di condono edilizio  
(ovvero)
- a2  è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui  (L. 47/85)  (L. 724/94)  (D.L. 269/2003 e l.r. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. .... del .....
- non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria
- a3  Che l'immobile  è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. .... del .....
- a4  è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimato e consentito il mantenimento di .....
- .....  
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
- a5  non sono pendenti  sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a .....
- .....
- b) X Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del r.r. 2/2015 (indicare eventuali titoli abilitativi)
- Casa Colonica 1**  
Pratica Edilizia n° 91/04 agibilità del 31/03/2006
- Annesso 2**  
Concessione Edilizia n. 48/99 rilasciata dal comune di Torgiano il 16/04/1999.  
Permesso di costruire n° 70 del 2006  
Agibilità attestata in data 12/02/2007 prot. 551 del 12/012007
- Annessi 3 e 4**  
Permesso a Costruire n° 42 del 28/05/2004.  
Pratica Edilizia n° 90/04 agibilità del 31/03/2006  
Agibilità attestata in data 12/02/2007 prot. 551 del 12/012007 (vedi allegato)
- Villa Padronale 5**  
Permesso a costruire n° 47 del 2006  
Pratica Edilizia D.I.A. 37/04 del 18/06/2004 prot. 7585  
Agibilità attestata in data 27/11/2006 prot. 12497 del 27/09/2006 (vedi allegato)
- Il Borghetto Edificio 8:**  
Permesso a costruire n° 132 del 2004  
Variante Permesso a costruire n° 59 del 2006  
Agibilità attestata in data 27/11/2006 prot. 12498 del 27/09/2006 (vedi allegato)
- EDIFICIO 7**  
Permesso a costruire n° 1342 del 2004  
Variante Permesso a costruire n° 01 del 2006  
DIA n° 19/06 del 02/03/2006  
Agibilità pratica edilizia 91/04 del 31/03/2006 (vedi allegato)  
Permesso a Costruire n° 3 del 02/02/2011 P37/2010  
S.C.I.A. n° 5/2012 del 06/02/2012  
Agibilità attestata in data 04/07/2012 prot. 4829 del 04/06/2012

(ovvero)

- Che l'immobile è stato realizzato in data antecedente al ..... e quindi è
- già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765
  - allega a tal fine la seguente documentazione:

.....  
.....  
.....  
.....

- c)  l'edificio non è individuabile nella sua interezza originaria, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:
- studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche
  - documentazione fotografica che dimostri la consistenza originaria dell'edificio
  - atti pubblici di compravendita
  - certificazione catastale
  - allegati all'istanza:

.....  
.....  
.....

- d) X che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente TURISTICO RICETTIVO ALBERGO ed è conforme alle disposizioni di cui X all'articolo 155, comma 2 della l.r. 1/2015 X all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi in data ..... ai sensi dell'art. 56, comma 1 della l.r. 1/2015 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha ..... e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 56, comma 1 della l.r. 1/2015)

#### ATTESTA

che X le previsioni del Piano Attuativo  della variante al piano attuativo di iniziativa PRIVATA relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona/insediamento PRG PARTE OPERATIVA DTB4 PRG PARTE STRUTTURALE ADOTTATA RUp

#### SONO CONFORMI

- al Piano regolatore generale vigente del Comune;
  - al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
  - al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;
  - che destina e disciplina le aree interessate nel modo seguente: .....
- X **NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. 41 in data 22/10/2013

#### SONO IN VARIANTE

- al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
- al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);

- X al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune 8art. 56, comma 17 l.r. 1/2015);  
 che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: DTB4\*

.....  
.....  
La variante consiste REALIZZAZIONE PARCHEGGIO COPERTO, AMPLIAMENTO STRUTTURE ESISTENTI, REALIZZAZIONE COLLEGAMENTI PARTE INTERRATE PARTE FUORI TERRA DELLE VARIE STRUTTURE, SPOSTAMENTO STRADA

- X Prevedono variante al PRG, parte operativa, nei limiti di cui all'art. 58 della l.r. 1/2015 (Precisare)  
X ADEGUAMENTO AMBITO DI DESTINAZIONE DTB4 ALLE NUOVE PREVISIONI DELLA VARIANTE AL PRG PARTE STRUTTURALE ADEGUATA CON DELIBERA C.C. n° 41 del 22/10/2013

### SONO CONFORMI

- x al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente  
 ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:  
x Piano di disciplina dell'arredo urbano  
x Disciplina comunale in materia di commercio (L. 114/1998 e l.r. 10/2014)  
x Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (Titolo VI, Capo V della l.r. 1/2015 e Titolo III, Capo I del r.r. 2/2015)  
x alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di Perugia relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune  
x alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 1/2015.  
 alla normativa del piano di settore  PS2 -  PS3 -  PAI  
 .....

### RISPETTANO

- x **le norme vigenti in materia di sicurezza:**  
x Vigili del Fuoco  
 norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 101 e 105 l.r. 1/2015  
x sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica  
x **le norme igienico-sanitarie vigenti:**  
x regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative  
x normativa in materia di scarichi delle acque reflue  
x normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto  
x **le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**  
x DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 56, comma 6 della l.r. 1/2015

### ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

- x contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al r.r. 2/2015, Titolo II, Capo I, Sezione III  eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) .....
- x ricade in zona vincolata ai fini paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsto all'art. 56, comma 14 della l.r. 1/2015 e gli elaborati tecnici di progetto definitivo delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione;
- x interessa aree o immobili

SI NO

- x le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 83, comma 5 della l.r. 1/2015)

- x aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 86 della l.r. 1/2015)
  - x aree boscate (art. 85 della l.r. 1/2015)
  - x fasce di rispetto delle aree boscate (art. 85 l.r. 1/2005)
  - x le aree naturali protette (art. 87, commi 1, l.r. 1/2015)
  - x le aree contigue alle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 3, l.r. 1/2015)
  - x aree di studio delle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 2 l.r. 1/2015)
  - x i centri storici (art. 96, comma 1, lett. a) l.r. 1/2015)
  - x l'architettura religiosa o militare (art. 96, comma 1, lett. c) l.r. 1/2015)
  - x i siti archeologici e gli elementi del paesaggio antico (art. 96, comma 1, lett. d) l.r. 1/2015)
  - x la viabilità storica (art. 96, comma 1, lett. e) l.r. 1/2015)
  - x le abbazie benedettine (art. 96, comma 1, lett. f) l.r. 1/2015)
  - x le aree corrispondenti al percorso dell'antica Via Flaminia e relative diramazioni riconosciute quali zone di interesse archeologico (art. 96, comma 1, lett. g) l.r. 1/2015)
  - x l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 96, comma 1, lett. h) l.r. 1/2015)
  - x oliveti (art. 94 l.r. 1/2015)
  - x  gli edifici, censiti dai comuni, sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, ai sensi dell'articolo 89, comma 4 della l.r. 1/20015
- Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004;
  - contiene la previsione di insediamenti commerciali e ne rispetta la relativa disciplina ai sensi della l.r. 10/2014;
  - ricade in zona sismica ovvero  in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
  - ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
  - ricade nel territorio  di un'Area naturale protetta .....  
 Parco Monti Sibillini  di un'Area contigua  di un'Area di studio di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9 e art. 87 della l.r. 1/2015;
  - Poiché riguarda la Rete Natura 2000 di cui all'art. 84 della l.r. 1/2015 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... ) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006, DGR 1274/2008 e DGR 5/2009)
  - che le previsioni del piano attuativo
    - sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;
    - ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a verifica di assoggettabilità anche semplificata, ai sensi dell'art. 239, comma 3 della l.r. 1/2015 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;
    - x non sono soggette a VAS x in applicazione dell'art. 239, comma 4  dell'art. 242, comma 2  242 comma 3 della l.r. 1/2015;
    - x che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui al R.R. 2/2015, Cpo I, Sezione VII, relativamente a:
      - x recupero dell'acqua piovana .....
      - x permeabilità dei suoli .....
      - x realizzazione di parcheggi .....

Allegati:  
Relazioni  
Elaborati grafici  
agosto 2016

IL TECNICO ABILITATO

Architetto Fausto Ciotti

Si allega copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità

Cognome **CIOTTI**  
Nome **FAUSTO**  
nato il **31.01.1959**  
(atto n. **4** P. **1** A. )  
a **TORGIANO (PG)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **TORGIANO (PG)**  
Via **DON VITTORIO FALCINELLI n.10**  
Stato civile \_\_\_\_\_  
Professione **ARCHITETTO**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **1.72**  
Capelli **CASTANI**  
Occhi **CASTANI**  
Segni particolari \_\_\_\_\_



Firma del titolare *[Signature]*  
**TORGIANO** h. **27/09/2008**  
Impronta del dito indice sinistro  
IL SINDACO  
d'Ordine del Sindaco  
Firmatario *[Signature]*  
**GIOVANNOLINARIO**

SCADENZA 26/09/2018



AR 0342447



IP.ZS. 93A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
TORGIANO (PG)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 0342447

DI  
CIOTTI  
FAUSTO

REPUBLICA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **CTTFST59A31L216C** Data di scadenza **30/07/2017**

Cognome **CIOTTI** Sesso **M**

Nome **FAUSTO**

Luogo di nascita **TORGIANO**

Provincia **PG** Dati sanitari regionali

Data di nascita **31/01/1959**



CIOTTI

FAUSTO 31/01/1959

CTTFST59A31L216C SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001005001087326 30/07/2017

