



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**IUC - COMPONENTE TARI, PIANO FINANZIARIO ESERCIZIO 2018**

Nr. Progr. **21**

Data 24/01/2018

Seduta Nr. 4

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì VENTIQUATTO del mese di GENNAIO alle ore 12:00 nella Sala Giunta, a seguito dell'invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Nasini Marcello	X	
Cirimbilli Tatiana		X
Morbidini Enzo	X	
Trinari Silvana	X	
Persia Attilio	X	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa BIANCHI CLAUDIA, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Nasini Marcello - sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI TORGIANO

*PROVINCIA DI PERUGIA*

**D.G.C. n. 21 del 24.01.2018**

**Oggetto: I.U.C. . COMPONENTE TARI "PIANO FINANZIARIO ESERCIZIO 2018**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La I.U.C. (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **I.M.U.** (Imposta Municipale Propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- **T.A.S.I.** (Tributo per i Servizi Indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TA.RI.** (Tassa sui Rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell' Imposta Comunale Unica (I.U.C.) e delle sue componenti;

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione I.U.C. (Imposta Unica Comunale)
- commi da 669 a 681 T.A.S.I. (componente Tributo Servizi Indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TA.RI. e T.A.S.I.)

**PREMESSO** che:

1) a decorrere dal 1° aprile 2017, con l'elezione di tutti gli organi, divenuta pienamente operativa l'A.U.R.I., l'Autorità Umbra Rifiuti e Idrico istituita con L.R. n. 11/2013, quale unica autorità regionale per i servizi idrici e per il servizio rifiuti, determinando la contestuale soppressione degli ATI, incluso l'Ambito Territoriale Integrato n.2 .del Perugino – Trasimeno – Marscianese e Tuderte La missione dell'AURI è definita dalle norme nazionali e regionali (in particolare l'art. 3 bis comma 1 bis della Legge n. 148/2011 che riconduce a livello di Autorità di Ambito tutte le funzioni di programmazione, regolazione e controllo dei servizi pubblici locali di rilevanza economica in passato svolte dai singoli Comuni. Nello specifico del servizio idrico integrato l'Autorità di Ambito si rapporta con le competenze della Autorità nazionale per l'Energia Elettrica, il Gas e i Servizi Idrici (AEEGSI);

2) in base alla Legge Regionale n.11/2013;

- ai sensi dell'art. 15 all'AURI sono conferite le funzioni già esercitate dagli A.T.I. in materia di servizio

idrico integrato e di servizio di gestione integrata dei rifiuti;

- ai sensi dell'art. 18 comma 2. le funzioni già esercitate dagli A.T.I in materia di servizio idrico integrato e di servizio di gestione integrata dei rifiuti sono conferite all'AURI dalla data di insediamento di tutti gli organi dell'Autorità stessa. A partire dalla stessa data l'AURI subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi degli A.T.I. relativi alle medesime funzioni.

**RILEVATO** che pertanto dal 1° aprile 2017 l'AURI è subentrato nel ruolo dell'ATI n.2 riguardo al servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ed assimilati del Perugino – Trasimeno – Marscianese e Tuderte affidato al raggruppamento di imprese tra le società Gesenu S.p.a. (capogruppo), TSA S.p.a., SIA S.p.a. ed Eco Cave s.r.l.; tale raggruppamento (società) è denominato GEST s.r.l. e nel nuovo contratto stipulato in data 09/12/2009 per l'affidamento del Servizio della gestione integrata dei rifiuti con la Soc. GEST s.r.l.;

**PRESO ATTO** della proposta di Piano finanziario 2018, trasmesso al Comune di Torgiano con prot. N.0011808 DEL 1/1272018 da Gest srl contenente l'ipotesi di Piano Economico e Finanziario 2018 per il servizio di Gestione integrata dei rifiuti urbani, con la richiesta di incremento tariffario e di costo per la produzione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti e di altri servizi connessi come da convenzione per il Comune di Torgiano;

**CONSIDERATO** che in base alla Legge Regionale n. 11/2013 è l'AURI l'autorità preposta a determinare con appositi atti deliberativi l'incremento dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

**RILEVATO CHE** operando comunque in regime di TA.RI. è necessario approvare il Piano Finanziario per l'anno 2018;

**VISTO** il vigente "Regolamento per la disciplina della I.U.C." approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2014 e modificato nella componente TARI con D.C.C. n. 8 del 06/04/2016 e n. 17 del 16/05/2016;

**RILEVATO CHE** ai sensi dell'art. 14 comma 9 del decreto Legge 06/12/2011, n.201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214, i criteri per l'individuazione del costo del servizio di gestione dei rifiuti urbani assimilati e per la determinazione della tariffa sono stabiliti dalle disposizioni recate dal D.P.R. 27 aprile 1999 n.158;

**RILEVATO CHE** l'art. 8 del D.P.R. 27/04/1999 n. 158, dispone che, ai fini della determinazione della tariffa, i comuni approvano il Piano Finanziario in particolare i costi del servizio e gli elementi necessari alla relativa attribuzione delle tariffe per le utenze domestiche e non domestiche;

**RILEVATO** che la redazione della proposta di adozione delle tariffe del tributo comunale (TA.RI. ), determinate sulla base del Piano Finanziario di cui sopra e delle banche dati dei contribuenti, è quindi finalizzata ad assicurare la copertura del costo del servizio pari al 100,00%;

**RITENUTO** di dover procedere alla proposta di definizione del Piano Economico-Finanziario 2018 ai fini della rideterminazione eventuale della TARI da applicare ai contribuenti ed al fine della predisposizione del Bilancio di Previsione 2018-2010 nei termini stabiliti con Decreto del Ministero dell'Interno al 28 febbraio 2018;

**PRESO ATTO** degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale circa l'assetto del servizio per il 2018 avanzate dalla stessa alla Gest srl;

**RESTANDO** in attesa della deliberazione dell'AURI che definisca e autorizzi l'assetto e la variazione dei costi del servizio rifiuti in Umbria per l'esercizio 2018;

**RITENUTO** di formulare la previsione circa il Piano Economico-Finanziario 2018 applicando un incremento dell'8% del costo del servizio rifiuti, a parità di volumi del 2017 ed assumendo le variazioni relative ai nuovi servizi e al miglioramento della raccolta differenziata introdotti nel 2017 e da introdurre nel 2018, nonché applicando una quota del fondo rischi nei limiti stabiliti dal DPR n.158/1999;

**CONSIDERATO** che il Piano Economico Finanziario così redatto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n.158, come indicato negli allegati A,B,C,D,E, comporta una spesa complessiva riepilogata nel seguente prospetto:

#### **RIEPILOGO DEI COSTI – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 2018 GESTIONE RIFIUTI**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
TOTALE CRD (costi - CONAI)	181.015,65
TOTALE CTS	119.240,00
TOTALE CRT	14.119,10
TOTALE CSL	36.815,80
TOTALE COSTI CTR	0,00
TOTALE AC – (Servizi accessori)	14.141,55
TOTALE CGG	500.476,30
TOTALE CK	58.830,11
<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO RIFIUTI</b>	<b>924.638,51</b>
CARC – costi amministrativi	195.000,00
CCD – Fondo Rischi Crediti	10.227,92
<b>TOTALE COSTO DA RICOPRIRE CON GETTITO AL 100% (A)</b>	<b>1.129.866,43</b>
Riduzioni	48.000,00
Incentivi centro di raccolta comunale	16.000,00
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>1.193.866,43</b>
<b>TEFA -Addizionale provinciale 5% (applicato al totale A)</b>	<b>56.493,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.250.359,75</b>

in cui il costo del servizio rifiuti per il 2018 ammonta a € 924.638,51 (comprensivo di CRD-CTS-CRT-CLS- CTR-AC-CGG-CK), a cui vanno aggiunti i costi amministrativi T.A.R.I. (CARC costi di accertamento, riscossione e contenzioso, i costi comuni diversi dell'Ente, l'incidenza della spesa del personale comunale) per € 195.000,00, l'accantonamento per rischi (ai sensi dell'art. 106 c.1 DPR n. 917 del 1986 e punto 2.1 allegato 1 DPR n. 158 del 21999) pari al 4,7% del valore nominale dei crediti risultanti in bilancio dalle diverse annualità per € 10.227,95. Si ottiene così il totale del costo da ricoprire al 100% con il gettito della TARI pari a € 1.129.866,43, a cui va applicata l'addizionale provinciale (TEFA) pari al 5% per un importo pari a € 56.493,75. Nel costo complessivo del PEF 2018 vanno considerati i costi per le riduzioni previste a vantaggio dei contribuenti dal regolamento IUC – Componente TARI per € 48.000,00 e gli incentivi erogati per € 16.000,00, con un totale complessivo pari a € 1.250.359,75;

**DATO ATTO** che a seguito delle deliberazioni AURI e delle determinazioni conseguenti con GEST srl, qualora le stesse non coincidessero con le previsioni formulate nel presente atto, si procederà alle necessarie variazioni del Piano e conseguentemente del Bilancio di Previsione 2018-2020 previo eventuale adeguamento delle tariffe TARI;

Alla luce di quanto rappresentato;

**VISTO il D.P.R. 27 Aprile 1999 n.158;**

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria-Tributi ha espresso gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime espressa in forma palese

**DELIBERA E PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**DI ASSUMERE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il Piano Economico Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti per l'anno 2018 di cui agli Allegati A, B, C,D, E;

**DI DARE ATTO** che il Piano Economico Finanziario redatto ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n.158, comporta una spesa complessiva riepilogata nel seguente prospetto:

**RIEPILOGO DEI COSTI – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 2018 GESTIONE RIFIUTI**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
TOTALE CRD (costi - CONAI)	181.015,65
TOTALE CTS	119.240,00
TOTALE CRT	14.119,10
TOTALE CSL	36.815,80
TOTALE COSTI CTR	0,00
TOTALE AC – (Servizi accessori)	14.141,55
TOTALE CGG	500.476,30
TOTALE CK	58.830,11
<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO RIFIUTI</b>	<b>924.638,51</b>
CARC – costi amministrativi	195.000,00
CCD – Fondo Rischi Crediti	10.227,92
<b>TOTALE COSTO DA RICOPRIRE CON GETTITO AL 100% (A)</b>	<b>1.129.866,43</b>
Riduzioni	48.000,00
Incentivi centro di raccolta comunale	16.000,00
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>1.193.866,43</b>
<b>TEFA -Addizionale provinciale 5% (applicato al totale A)</b>	<b>56.493,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.250.359,75</b>

in cui il costo del servizio rifiuti per il 2018 ammonta a €. 924.638,51 (comprensivo di CRD-CTS-CRT-CLS- CTR-AC-CGG-CK), a cui vanno aggiunti i costi amministrativi T.A.R.I. (CARC costi di accertamento, riscossione e contenzioso, i costi comuni diversi dell'Ente, l'incidenza della spesa del personale comunale) per €. 195.000,00, l'accantonamento per rischi (ai sensi dell'art. 106 c.1 DPR n. 917 del 1986 e punto 2.1 allegato 1 DPR n. 158 del 21999) pari al 4,7% del valore nominale dei crediti risultanti in bilancio dalle diverse annualità per €. 10.227,95. Si ottiene così il totale del costo da ricoprire al 100% con il gettito della TARI pari a €. 1.129.866,43, a cui va applicata l'addizionale provinciale (TEFA) pari al 5% per un importo pari a €. 56.493,75. Nel costo complessivo del PEF 2018 vanno considerati i costi per le riduzioni previste a vantaggio dei contribuenti dal regolamento IUC – Componente TARI per €. 48.000,00 e gli incentivi erogati per €. 16.000,00, con un totale complessivo pari a €. 1.250.359,75;

**DI DARE ATTO** che a seguito delle deliberazioni AURI e delle determinazioni conseguenti con GEST srl, qualora le stesse non coincidessero con le previsioni formulate nel presente atto, si procederà alle necessarie variazioni del Piano e conseguentemente del Bilancio di Previsione 2018-2020 previo eventuale adeguamento delle tariffe TARI;

**DISPORRE** l'invio della presente deliberazione alla GEST S.r.l., nonché all'area tecnica di competenza;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole espressa all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**Prospetto riassuntivo**

CG - Costi operativi di Gestione	€	365.332,10
CC - Costi comuni	€	705.704,22
CK - Costi d'uso del capitale	€	58.830,11
Minori entrate per riduzioni	€	64.000,00
Agevolazioni	€	-
Contributo Comune per agevolazioni	€	-
<b>Totale costi</b>	<b>€</b>	<b>1.193.866,43</b>
Riduzione RD ut. Domestiche	€	-

**RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI**

COSTI VARIABILI		
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€	14.119,10
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€	119.240,00
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€	181.015,65
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	€	-
Riduzioni parte variabile	€	17.807,40
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>332.182,15</b>

COSTI FISSI		
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€	36.815,80
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€	195.000,00
CGG - Costi Generali di Gestione	€	500.476,30
CCD - Costi Comuni Diversi	€	10.227,92
AC - Altri Costi	€	14.141,55
Riduzioni parte fissa	€	46.192,60
<b>Totale parziale</b>	<b>€</b>	<b>802.854,17</b>
CK - Costi d'uso del capitale	€	58.830,11
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>861.684,28</b>
<b>Totale fissi + variabili</b>	<b>€</b>	<b>1.193.866,43</b>

verificato

Ripartizione %

%costi fissi	% costi variabili
72,18%	27,82%



## Allegato C)

### CC - COSTI COMUNI

	Materie di consumo e merci	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale	Altri costi	TOTALE
<b>CARC - Costi ammi.vi accert., riscoss. e cont.</b>						
Attività 1		€ 195.000,00				€ 195.000,00
Attività 2						€ -
<b>Totale CARC</b>	€ -	€ 195.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 195.000,00

<b>CGG - Costi Generali di Gestione</b>						
Attività 1						€ -
Attività 2						€ -
Quota di personale CG				€ 500.476,30		€ 500.476,30
<b>Totale CGG</b>	€ -	€ -	€ -	€ 500.476,30	€ -	€ 500.476,30

<b>CCD - Costi Comuni Diversi</b>						
Attività 1						€ -
Attività 2						€ -
Fondo rischi crediti					€ 10.227,92	€ 10.227,92
Crediti inesigibili al netto fondo rischi crediti						€ -
Contributo Mlur (a dedurre)						€ -
Recupero evasione (a dedurre)						€ -
<b>Totale CCD</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.227,92	€ 10.227,92

<b>Totale CC</b>	€ -	€ 195.000,00	€ -	€ 500.476,30	€ 10.227,92	€ 705.704,22
------------------	-----	--------------	-----	--------------	-------------	--------------

0

**Allegato D)**

**CK - COSTI D'USO DEL CAPITALE**

<b>AMMn - Ammortamenti per l'anno di riferimento</b>	
€	6.507,64
€	1.084,61
€	5.740,01
€	45.497,85
€	58.830,11
	Totale
	Altri ammortamenti
	Ammortamento immobili
	Ammortamento beni materiali
	Ammortamento costi gestore (5%)
	Ammortamento lavori adeguamento centro di raccolta
	Ammortamento ecobox 7 anni
	Ammortamento ecobox 5 anni

<b>ACcn - Accantonamenti per l'anno di riferimento</b>	
	Accantonamento per minori entrate per riduzioni di tariffa
	Accantonamento per agevolazione legata al recupero
	Accantonamento per inesigibili
€	-
	Totale

<b>Rn - Remunerazione del capitale investito per l'anno di riferimento</b>	
	A - Investimenti per l'anno di riferimento
	Computeri
	Automezzi
	Contentori
	Piattaforma
	Immobili
	Hardware
	Altro
	Altro
€	-
	Totale A

<b>B - Cespi in ammortamento per l'anno di riferimento (valore residuo)</b>	
	Computeri
	Automezzi
	Contentori
	Piattaforma
	Immobili
	Hardware
	Altro
	Altro
€	-
	Totale B
€	-
	Capitale netto investito (A+B)
€	4,00%
€	-
	Tasso di rendimento rn
€	-
	Rendimento del capitale (A+B) x rn
€	58.830,11
	Totale CK

**Allegato E)**

<b>Riduzioni RD utenze domestiche</b>		
abbattimento quota variabile per RD		
abbattimento quota variabile per compostaggio		
<b>Totale</b>		€ -

<b>Altre riduzioni</b>	<b>Quota fissa</b>	<b>Quota variab.</b>
- tutte le riduzioni	€ 34.644,45	€ 13.355,55
		€ 48.000,00
<b>Incentivi centro di raccolta</b>	€ 11.548,15	€ 4.451,85
		€ 16.000,00
<b>Totale</b>	€ 46.192,60	€ 17.807,40

<b>Agevolazioni</b>	<b>Quota fissa</b>	<b>Quota variab.</b>
ONLUS		
OPS		
altro		
altro		
<b>Totale</b>	€ -	€ -



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Area Finanziaria Tributi Patrimonio**  
**UFFICIO/SERVIZIO: *Ufficio Tributi***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA G.C. n.21 del 24/01/2018

**OGGETTO:**IUC – COMPONENTE TARI, PIANO FINANZIARIO ESERCIZIO 2018

**L'ISTRUTTORE:** F.to MALIZIA ROSSELLA

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

## PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MALIZIA ROSSELLA

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

---

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 151, COMMA 4, D. LGS. 267 DEL 18/07/2000, APPONE IL PROPRIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE, PER L'IMPORTO DI EURO \_\_\_\_\_ CAP. DI SPESA N. \_\_\_\_\_ CENTRO DI COSTO N. \_\_\_\_\_ .

Torgiano, 24/01/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**COMUNE DI TORGIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Nasini Marcello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione n. 21 del 24/01/2018

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 31/01/2018 al n.117  
e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267.
- è stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
- ai capogruppo consiliari;  
- alla Prefettura;

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**  
Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 31/01/2018 al 15/02/2018 al n.117  
**senza opposizioni o reclami;**
- è divenuta esecutiva il 24/01/2018
- perchè dichiara immediatamente eseguibile;
- perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dr.ssa Bianchi Claudia



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IUC - ALIQUOTE IMU ANNO 2018

Nr. Progr. 8

Data 13/02/2018

Seduta Nr. 2

In data TREDICI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 20:45 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X	
Morbidini Enzo	X	
Trinari Silvana	X	
Persia Attilio	X	
Vitali Andrea	X	
Cirimbilli Tatiana	X	
Ciotti Antonella	X	
Falaluna Francesco	X	
Pandolfi Elmi Federica	X	
Rastelli Terdelinda	X	
Peppicelli Serena	X	
Ferroni Andrea		X
Raspa Federico	X	
TOTALE	12	1

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Bianchi Claudia che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

### Assenti giustificati i consiglieri:

FERRONI ANDREA

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .

D.C.C. n. 8 del 13/02/2018

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RELAZIONA L' Assessore Trinari;**

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n.446 del 1997, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La I.U.C. (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- **I.M.U.** (Imposta Municipale Propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- **T.A.S.I.** (Tributo per i Servizi Indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TA.RI.** (Tassa sui Rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (I.U.C.) e delle sue componenti;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n.56 del 27/04/2016 e la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 16/05/2016 ad oggetto: "IUC componente IMU aliquote anno 2016";

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n.89 del 07/06/2016 della Giunta Comunale n.33 del 19/07/2016 ad oggetto: "Presenza d'atto errore materiale di trascrizione contenuto nelle delibere di G.C. n.56 del 27/04/2016 e di C.C. n.19 del 16/05/2016 aventi per oggetto "IUC-COMPONENTE IMU, ALIQUOTE ANNO 2016" e di G.C. n.57 del 27/04/2016 e C.C. n.20 del 16/05/2016 aventi per oggetto " IUC-COMPONENTE TASI, ALIQUOTE ANNO 2016". ERRATA CORRIGE";

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n.20 del 24/01/2018 "IUC – ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018" con la quale erano state meglio descritte le aliquote IMU per l'anno 2017, senza apportare alcuna variazione numerica alle stesse;

**DATO ATTO** che nell'applicazione delle aliquote IMU per gli anni 2016 e 2017 sono emerse delle difficoltà di comprensione e applicazione delle giuste aliquote da parte degli utenti quindi sono state necessarie delle modifiche alla parte descrittiva della tabella (ALLEGATO A), indicando in grassetto le parti da integrare nel testo;

**VISTA** la D.G.C. n.147 del 21/11/2013 "RECEPIMENTO ART. 2 BIS LEGGE N.124 DEL 28/10/2013 -

EQUIPARAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE CON COMODATO D'USO - MODIFICA REGOLAMENTO IMU (D.C.C. n.47 31/10/2012) E MODIFICA DETERM. ALIQUOTE IMU 2013 (D.C.C. n.23 DEL 12/06/2013)" con la quale veniva integrato l'articolo 8 del regolamento introducendo il comma 4: *"04 Sono altresì esenti per equiparazione, limitatamente alla seconda rata dell' imposta ( saldo anno 2013 - 16.12.2013 ), quegli immobili ( ivi comprese le unità pertinenziali ) che avendone le caratteristiche ricadono totalmente in quanto previsto nell' art. 2-bis, comma 1, del D.L. 31 Agosto 2013, n. 102, convertito con Legge 28 Ottobre 2013, n. 124. ( Applicazione dell' I.M.U. alle unità immobiliari concesse in comodato ai parenti )"* nel quale venivano meglio specificati gli immobili su cui ricadeva l'aliquota agevolata del comodato;

**RILEVATA** l'opportunità di confermare per l'anno 2018 le aliquote IMU deliberate per l'anno 2016;

**VISTI:** l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) relativo al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

**VISTO** il T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Finanziaria-Tributi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Con votazione espressa in forma palese nel seguente modo:

**VOTANTI:** 12

**VOTI FAVOREVOLI:** 9

**VOTI CONTRARI:** 3 (Consiglieri Rastelli Peppicelli e Raspa)

#### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI CONFERMARE** le aliquote stabilite nel 2016 per l'anno 2018 come da tabelle (ALLEGATO B) quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, in cui sono rappresentate le categorie e le relative tariffe domestiche e non domestiche per l'I.M.U. (Imposta Municipale Propria) quale componente tributaria dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);
3. **DI INVIARE** le tabelle 2018 corrette con le relative deliberazioni, al Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Dipartimento delle Finanze, per via telematica, mediante inserimento del relativo testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine previsto dalla normativa.
4. **DI DICHIARARE** con separata votazione favorevole espressa nel seguente modo:

**VOTANTI:** 12; **VOTI FAVOREVOLI:** 9; **VOTI CONTRARI:** 3 (Consiglieri Rastelli Peppicelli e Raspa)

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

<b>ALIQUOTE 2018 – MODIFICHE</b>	<b>Aliquote IMU 2018</b>	<b>Aliquote TASI 2018</b>	<b>Aliquote IMU e TASI 2018</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)	Esente	Esente	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)	0,33	0,30	0,63
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	Esente	Esente
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario 30%)	0,33	0,30	0,63
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario ESENTE)	0,33	0,30	0,63
Proprietario: IMMOBILE (abitazione + pertinenza) dato in LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Proprietario: Immobili (abitazione + pertinenza) locati a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Immobili cat. C1 registrati canone Calmierato – centro storico Torgiano	Esente	Esente	Esente
TERRENI AGRICOLI	Esente	Esente	Esente
TUTTI gli altri immobili (altri fabbricati)	0,94	0,20	1,14
Aree edificabili	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq	1,06	0,08	1,14
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C	1,06	0,08	1,14
IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO e 0,10 COMUNE)	0,94	0,20	1,14
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati (BENI MERCI)	Esente	Esente	Esente
Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00	€ 20,00	-----
Detrazione per i figli con età inferiore ad anni 26 (cadauno)	-----	€ 40,00	-----

<b>ALIQUOTE 2018</b>	<b>Aliquote IMU 2018</b>	<b>Aliquote TASI 2018</b>	<b>Aliquote IMU e TASI 2018</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)	Esente	Esente	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)	0,33	0,30	0,63
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	Esente	Esente
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario 30%)	0,33	0,30	0,63
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario ESENTE)	0,33	0,30	0,63
Proprietario: IMMOBILE (abitazione + pertinenza) dato in LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Proprietario: Immobili (abitazione + pertinenza) locati a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Immobili cat. C1 registrati canone Calmierato – centro storico Torgiano	Esente	Esente	Esente
TERRENI AGRICOLI	Esente	Esente	Esente
TUTTI gli altri immobili (altri fabbricati)	0,94	0,20	1,14
Aree edificabili	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq	1,06	0,08	1,14
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C	1,06	0,08	1,14
IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO e 0,10 COMUNE)	0,94	0,20	1,14
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati (BENI MERCI)	Esente	Esente	Esente
Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00	€ 20,00	-----
Detrazione per i figli con età inferiore ad anni 26 (cadauno)	-----	€ 40,00	-----

## ALIQUEOTE 2017

	Aliquote IMU 2017	Aliquote TASI 2017	Aliquote IMU e TASI 2017
ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)	Esente	Esente	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)	0,33	0,30	0,63
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	Esente	Esente
Abitazione concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario 30%)	0,33	0,30	0,63
Abitazione concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario ESENTE)	0,33	0,30	0,63
Proprietario: IMMOBILE dato in LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Proprietario: Immobili locati a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
TERRENI AGRICOLI	Esente	Esente	Esente
TUTTI gli altri immobili (altri fabbricati)	0,94	0,20	1,14
Aree edificabili	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq	1,06	0,08	1,14
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C	1,06	0,08	1,14
IMMOBILI di cat. D	0,94	0,20	1,14
Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00	€ 20,00	-----
Detrazione per i figli con età inferiore ad anni 26 (cadauno)	-----	€ 40,00	-----



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Area Finanziaria Tributi Patrimonio**  
**UFFICIO/SERVIZIO: *Ufficio Tributi***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.8 del 13/02/2018

**OGGETTO:** IUC - ALIQUOTE IMU ANNO 2018

**L'ISTRUTTORE:** F.to MALIZIA ROSSELLA

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

**PARERI OBBLIGATORI**  
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 08/02/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 08/02/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**COMUNE DI TORGIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

---

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to Nasini Marcello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione n. 8 del 13/02/2018 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

**IL Segretario Comunale**

F.to Bianchi Claudia

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
senza opposizioni o reclami;

- è divenuta esecutiva il 13/02/2018

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;
- perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Bianchi Claudia

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Bianchi Claudia



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IUC - ALIQUOTE TASI ANNO 2018

Nr. Progr. 9

Data 13/02/2018

Seduta Nr. 2

In data TREDICI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 20:45 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X	
Morbidini Enzo	X	
Trinari Silvana	X	
Persia Attilio	X	
Vitali Andrea	X	
Cirimbilli Tatiana	X	
Ciotti Antonella	X	
Falaluna Francesco	X	
Pandolfi Elmi Federica	X	
Rastelli Terdelinda	X	
Peppicelli Serena	X	
Ferroni Andrea		X
Raspa Federico	X	
TOTALE	12	1

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Bianchi Claudia che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

**Assenti giustificati i consiglieri:**

FERRONI ANDREA

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .

D.C.C. n. 9 del 13/02/2018

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n.446 del 1997, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La I.U.C. (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- **I.M.U. (Imposta Municipale Propria)**

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- **T.A.S.I. (Tributo per i Servizi Indivisibili)**

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TA.RI. (Tassa sui Rifiuti)**

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (I.U.C.) e delle sue componenti;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n.57 del 27/04/2016 e la delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 16/05/2016 ad oggetto: "IUC componente TASI aliquote anno 2016";

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n.89 del 07/06/2016 della Giunta Comunale n.33 del 19/07/2016 ad oggetto: "Presa d'atto errore materiale di trascrizione contenuto nelle delibere di G.C. n.56 del 27/04/2016 e di C.C. n.19 del 16/05/2016 aventi per oggetto "IUC-COMPONENTE IMU, ALIQUOTE ANNO 2016" e di G.C. n.57 del 27/04/2016 e C.C. n.20 del 16/05/2016 aventi per oggetto " IUC-COMPONENTE TASI, ALIQUOTE ANNO 2016". ERRATA CORRIGE";

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n.37 del 02/02/2017 "IUC – ALIQUOTE TASI ANNO 2017" con la quale erano state meglio descritte le aliquote TASI per l'anno 2017, senza apportare alcuna variazione numerica alle stesse;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n.24 del 24/01/2018 "IUC – ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2018"

**DATO ATTO** che nell'applicazione delle aliquote TASI per gli anni 2016 e 2017 sono emerse delle difficoltà di comprensione e applicazione delle giuste aliquote da parte degli utenti quindi sono state necessarie delle modifiche alla parte descrittiva della tabella (ALLEGATO A), indicando in grassetto le parti da integrare nel testo;

VISTA la D.G.C. n.147 del 21/11/2013 "RECEPIMENTO ART. 2 BIS LEGGE N.124 DEL 28/10/2013 - EQUIPARAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE CON COMODATO D'USO - MODIFICA REGOLAMENTO IMU (D.C.C. n.47 31/10/2012) E MODIFICA DETERM. ALIQUOTE IMU 2013 (D.C.C. n.23 DEL 12/06/2013)" con la quale veniva integrato l'articolo 8 del regolamento introducendo il comma 4: "04 Sono altresì esenti per equiparazione, limitatamente alla seconda rata dell' imposta ( saldo anno 2013 - 16.12.2013 ), quegli immobili ( ivi comprese le unità pertinenziali ) che avendone le caratteristiche ricadono totalmente in quanto previsto nell' art. 2-bis, comma 1, del D.L. 31 Agosto 2013, n. 102, convertito con Legge 28 Ottobre 2013, n. 124. (Applicazione dell' I.M.U. alle unità Immobiliari concesse in comodato ai parenti )" nel quale venivano meglio specificati gli immobili su cui ricadeva l'aliquota agevolata del comodato e che successivamente è stato assorbito dalla TASI in quanto il calcolo è sulla stessa base imponibile dell'IMU;

RILEVATA l'opportunità di confermare per l'anno 2018 le aliquote TASI deliberate per l'anno 2016;

VISTI: l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) relativo al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Finanziaria-Tributi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Con voti espressi in forma palese nel seguente modo:

VOTANTI: 12; VOTI FAVOREVOLI: 9; VOTI CONTRARI: 3 (Consiglieri Rastelli, Peppicelli e Raspa)

#### DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI CONFERMARE** le aliquote stabilite nel 2016 per l'anno 2018 come da tabelle (ALLEGATO B) quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione , in cui sono rappresentate le categorie e le relative tariffe domestiche e non domestiche per la T.A.S.I. (Tributo per i Servizi Indivisibili) quale componente tributaria dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);
3. **DI INVIARE** le tabelle 2018 corrette con le relative deliberazioni, al Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Dipartimento delle Finanze, per via telematica, mediante inserimento del relativo testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine previsto dalla normativa.
4. **DI DICHIARARE** con separata votazione espressa nel seguente modo:

VOTANTI: 12; VOTI FAVOREVOLI: 9; VOTI CONTRARI: 3 (Consiglieri Rastelli, Peppicelli e Raspa)

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

<b>ALIQUOTE 2018 – MODIFICHE</b>	<b>Aliquote IMU 2018</b>	<b>Aliquote TASI 2018</b>	<b>Aliquote IMU e TASI 2018</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)	Esente	Esente	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)	0,33	0,30	0,63
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	Esente	Esente
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario 30%)	0,33	0,30	0,63
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario ESENTE)	0,33	0,30	0,63
Proprietario: IMMOBILE (abitazione + pertinenza) dato in LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Proprietario: Immobili (abitazione + pertinenza) locati a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Immobili cat. C1 registrati canone Calmierato – centro storico Torgiano	Esente	Esente	Esente
TERRENI AGRICOLI	Esente	Esente	Esente
TUTTI gli altri immobili (altri fabbricati)	0,94	0,20	1,14
Aree edificabili	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq	1,06	0,08	1,14
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C	1,06	0,08	1,14
IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO e 0,10 COMUNE)	0,94	0,20	1,14
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati (BENI MERCI)	Esente	Esente	Esente
Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00	€ 20,00	-----
Detrazione per i figli con età inferiore ad anni 26 (cadauno)	-----	€ 40,00	-----

## ALIQUOTE 2018

	Aliquote IMU 2018	Aliquote TASI 2018	Aliquote IMU e TASI 2018
ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)	Esente	Esente	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)	0,33	0,30	0,63
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	Esente	Esente
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario 30%)	0,33	0,30	0,63
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario ESENTE)	0,33	0,30	0,63
Proprietario: IMMOBILE (abitazione + pertinenza) dato in LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Proprietario: Immobili (abitazione + pertinenza) locati a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Immobili cat. C1 registrati canone Calmierato – centro storico Torgiano	Esente	Esente	Esente
TERRENI AGRICOLI	Esente	Esente	Esente
TUTTI gli altri Immobili (altri fabbricati)	0,94	0,20	1,14
Aree edificabili	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq	1,06	0,08	1,14
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C	1,06	0,08	1,14
IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO e 0,10 COMUNE)	0,94	0,20	1,14
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati (BENI MERCI)	Esente	Esente	Esente
Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00	€ 20,00	-----
Detrazione per i figli con età inferiore ad anni 26 (cadauno)	-----	€ 40,00	-----

## ALIQUEUTE 2017

	Aliquote IMU 2017	Aliquote TASI 2017	Aliquote IMU e TASI 2017
ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)	Esente	Esente	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)	0,33	0,30	0,63
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	Esente	Esente
Abitazione concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario 30%)	0,33	0,30	0,63
Abitazione concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario ESENTE)	0,33	0,30	0,63
Proprietario: IMMOBILE dato in LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Proprietario: Immobili locati a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
TERRENI AGRICOLI	Esente	Esente	Esente
TUTTI gli altri immobili (altri fabbricati)	0,94	0,20	1,14
Aree edificabili	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq	1,06	0,08	1,14
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C	1,06	0,08	1,14
IMMOBILI di cat. D	0,94	0,20	1,14
Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00	€ 20,00	-----
Detrazione per i figli con età inferiore ad anni 26 (cadauno)	-----	€ 40,00	-----



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Area Finanziaria Tributi Patrimonio**  
**UFFICIO/SERVIZIO: *Ufficio Tributi***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.9 del 13/02/2018

**OGGETTO: IUC - ALIQUOTE TASI ANNO 2018**

**L'ISTRUTTORE: F.to MALIZIA ROSSELLA**

**L'ASSESSORE PROPONENTE: \_\_\_\_\_**

---

## **PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 08/02/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 08/02/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IUC - TARIFFE TARI ANNO 2018

Nr. Progr. **10**

Data 13/02/2018

Seduta Nr. 2

In data TREDICI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 20:45 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X	
Morbidini Enzo	X	
Trinari Silvana	X	
Persia Attilio	X	
Vitali Andrea	X	
Cirimbilli Tatiana	X	
Ciotti Antonella	X	
Falaluna Francesco	X	
Pandolfi Elmi Federica	X	
Rastelli Terdelinda	X	
Peppicelli Serena	X	
Ferroni Andrea		X
Raspa Federico	X	
TOTALE	12	1

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Bianchi Claudia che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

### Assenti giustificati i consiglieri:

FERRONI ANDREA

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .

**D.C.C. n. 10 del 13/02/2018**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RELAZIONA l'Assessore Trinari;**

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n.446 del 1997, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La I.U.C. (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- **I.M.U.** (Imposta Municipale Propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- **T.A.S.I.** (Tributo per i Servizi Indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- **TA.RI.** (Tassa sui Rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell' Imposta Comunale Unica (I.U.C.) e delle sue componenti;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale N. 21 del 24 gennaio 2018 " con la quale è stato approvato il Piano Finanziario 2018 per il servizio rifiuti in cui è stato determinato l'ammontare del costo complessivo del servizio da ricoprire al 100% con il gettito TARI 2018 ammontante a €. 1.129.866,43, come da prospetto allegato A);

**DATO ATTO** che dalle simulazioni dell'applicazione nel 2018 delle tariffe TARI vigenti nel 2017 il gettito previsto risulta inferiore al costo da ricoprire nel 2018;

**RITENUTO** necessario procedere ad un aumento delle tariffe TARI per l'esercizio 2018 al fine di assicurare la copertura del costo come da normativa vigente, in conformità al Piano Finanziario 2018 approvato dalla Delibera di Giunta Comunale n.21 del 24/01/2018 (allegato B);

**DATO ATTO** che in base a quanto stabilito dal c.683 dell'art.1 della L.147/2013 (Legge di Stabilità 2014) "Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili".

**CONSIDERATO**, inoltre che:

- il tributo deve garantire la copertura di tutti i costi relativi agli investimenti per le opere ed i relativi ammortamenti, nonché di tutti i costi d'esercizio del servizio di gestione dei rifiuti, inclusi i costi di cui all'art. 15 del D.Lgs. 13/01/2003 n. 36 individuati in base ai criteri definiti dal D.P.R. 158/1999;

- ai sensi del D.P.R. 158/1999, i costi da coprire con il tributo includono anche i costi per il servizio di spazzamento e lavaggio delle strade pubbliche;

**VISTA** la discrezionalità dell'ente nella scelta dei valori dei coefficienti come parte integrante per la determinazione delle tariffe:

- Ka: coefficiente di adattamento che tiene conto del numero di persone che compongono il nucleo familiare i cui valori sono vissati nelle tabelle ministeriali 1a e 1b del metodo normalizzato;
- Kb: coefficiente proporzionale di produttività che tiene conto del numero di persone che compongono il nucleo familiare;
- Kc: coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla specifica tipologia di attività;
- Kd: coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità di rifiuto minima e massima connessa alla tipologia di attività;

**VISTO** l'art.4 comma2 del DPR n.158/1999 "Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani e la sua ripartizione in quota fissa e quota variabile rispettivamente per le utenze domestiche e non domestiche";

**VISTA** la necessità di rimodulare la ripartizione delle utenze in domestiche e non domestiche e dei costi in fissi e variabili, per l'anno 2018 al fine della determinazione delle tariffe applicate sulla superficie calpestabile, per la copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;

**RAVVISATA** la necessità di operare la scelta in merito ai coefficienti così come indicato nei prospetti allegati, nonché la ripartizione tra costi per le utenze non domestiche e domestiche rispettivamente pari al 36% ed al 64%, con una ripartizione tra costi fissi e costi variabili rispettivamente pari al 72,18 % ed al 27,82%, con un incremento delle tariffe articolato secondo le tabelle allegate e facenti parte integrale del presente atto (allegato B);

**DATO ATTO** che gli incentivi per il centro di raccolta sono stati stabiliti pari a €. 16.000 e le riduzioni sono state stimate pari a €.48.000,00;

**DI DARE ATTO** che l'applicazione delle suddette tariffe TA.RI. garantiscono di fatto la copertura integrale ( 100% ) dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) relativo al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

**VISTO** il T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Finanziaria-Tributi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Con voti espressi in forma palese nel seguente modo:

VOTANTI. 12; VOTI FAVOREVOLI: 9; VOTI CONTRARI: 3 (consiglieri Rastelli, Raspa e Peppicelli)

#### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI DETERMINARE** le tariffe per l'anno 2018 come da tabelle allegate (Allegato A) in cui sono rappresentate le categorie e le relative tariffe domestiche e non domestiche per la Tassa sui Rifiuti (TA.RI.) quale

componente tributaria dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), in conformità al Piano Finanziario 2018 (allegato B) quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione;

**DI DARE ATTO** che l'applicazione delle suddette tariffe TA.RI. garantisce, di fatto, la copertura integrale (100%) dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati;

**DI DICHIARARE** con ulteriore voto

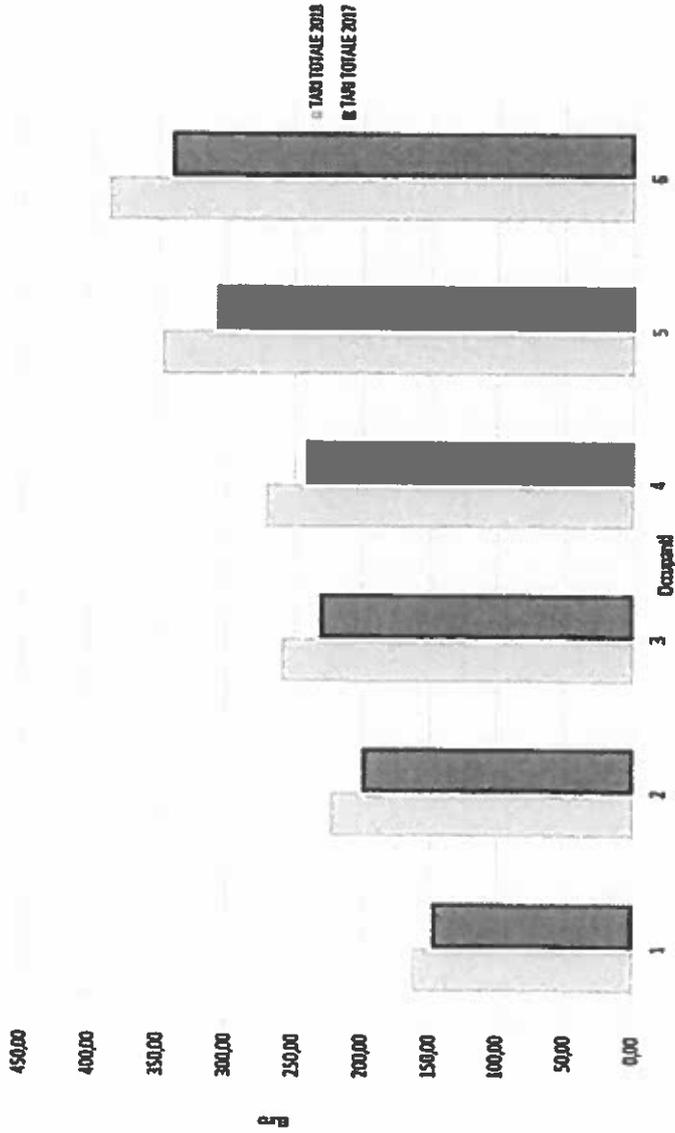
OTANTI. 12; VOTI FAVOREVOLI: 9; VOTI CONTRARI: 3 (consiglieri Rastelli, Raspa e Peppicelli)

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134-IV comma del D.Lgs.18.8.2000 n.267.

CONFRONTO DOVUTO DOMESTICHE

N° OCCUPANTI	SUPERFICIE MEDIA	2018					
		TAR FISSA	TAR VAR	IMPOSTA TARI	ADDIZ	TARI TOTALE 2018	
1	100,00	1,2043	34,56	154,98	7,75	162,74	
2	100,00	1,3163	60,65	212,28	10,61	222,89	
3	100,00	1,4283	103,69	246,52	12,33	258,65	
4	100,00	1,5403	103,69	257,72	12,89	270,61	
5	100,00	1,6384	167,06	330,89	16,54	347,44	
6	100,00	1,7224	195,86	386,10	18,40	386,50	

	2017		
	TAR FISSA	TAR VARAB	TARI TOTALE 2017
1	1,1242	28,89	148,37
2	1,2287	67,40	198,79
3	1,3333	86,66	230,98
4	1,4379	86,66	241,97
5	1,5294	139,62	307,18
6	1,6076	163,69	340,70



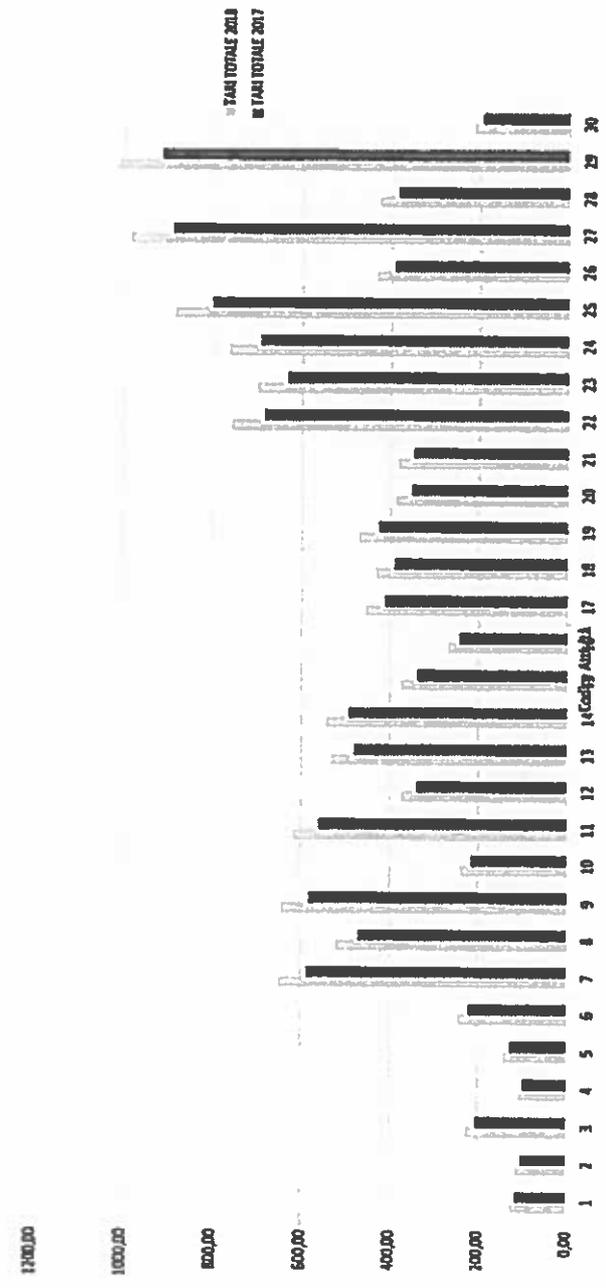
N° OCCUPANTI	% INCREMENTO TARIFFE	
	FISSA	VARIABILE
1	7,13%	18,65%
2	7,13%	18,65%
3	7,13%	18,65%
4	7,13%	18,65%
5	7,13%	18,65%
6	7,13%	18,65%

CONFRONTO DOVUTO NON DOMESTICHE

TARIFFA SERVIZI INDIVISIBILI

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	AREA	2018					2017	
			TAR FISSA TARI	TAR VARIABILE TARI	IMPOSTA TARI	ADDEZIONALE PROV	TARI TOTALE 2018	TAR VAR	TARI TOTALE 2017
1	Miscel. idrauliche, servizi, manutenzione, servizi di pulizia, con di trattamento, con pubblici non economici, luoghi di culto, ospedali, casecare	100	0,8514	0,3434	119,48	5,87	0,7745	0,3068	113,61
2	Chioschi/uffici e servizi	100	0,7722	0,3108	108,28	5,41	0,7025	0,2773	102,88
3	Automobili, manutenzione, trasporto persone non di servizio di lavoro, trasporto di merci	100	1,5444	0,6211	216,66	10,83	1,4048	0,5546	205,76
4	Campagna, distributori carburanti, autostrade, impianti sportivi, pulizie	100	0,7328	0,2925	102,51	5,13	0,6654	0,2811	87,39
5	Sottoservizi bilanci	100	0,8810	0,4439	133,49	6,67	0,8105	0,3983	126,72
6	Sole espositivi, antiscivolo	100	1,8632	0,8628	232,68	11,63	1,5130	0,5916	220,98
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	100	4,4078	1,7718	617,94	30,80	4,0095	1,5820	587,10
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	100	3,5344	1,4268	485,82	24,78	3,2182	1,2888	470,80
9	Casa di cura e riposo	100	4,3680	1,7634	611,84	30,60	3,8717	1,5656	581,41
10	Opere di	100	1,8236	0,8513	227,50	11,37	1,4770	0,6815	216,15
11	Ufficio comunale, uffici prefetturali, agenzie Sciarone - viaggi - agenzie, autorizzatori, subautorizzatori, elaboratori pubblici, giudici, uffici anagrafe - censimenti, ufficio postale	100	4,3680	1,5198	588,58	29,43	3,9717	1,3588	559,49
12	Bussole e servizi di credito	100	2,8543	1,0210	357,83	17,88	2,3238	0,9116	339,69
13	Imprese abilitate alla gestione, albergo, ospedali, farmacie e altri punti vendita sotto all'impresa	100	3,8235	1,4871	508,06	25,40	3,2982	1,3010	482,70
14	Edifici, farmacie, tabaccherie, punti vendita non abilitati	100	3,7088	1,4818	518,82	25,94	3,3719	1,3228	492,94
15	Imprese parafiscali quali Giardini, banche e servizi, trasporti, cappelle e ambrosie, autorizzatori	100	2,8543	1,0223	357,88	17,88	2,3236	0,9128	339,81
16	Banche di credito e servizi bancari	100	2,1384	0,4270	256,65	12,83	1,9453	0,3813	244,29
17	Attività di gestione tipo albergo, pensioni, locande, casecare, stabili di pubblica utilità	100	3,1047	1,2484	435,11	21,78	2,8243	1,1129	413,40
18	Attività di gestione tipo albergo, pensioni, locande, casecare, stabili di pubblica utilità	100	2,8404	1,1778	411,79	20,59	2,6748	1,0514	391,25
19	Cerchie, officine, riparazioni, gestione	100	3,4828	0,9980	449,18	22,46	3,1773	0,8920	427,28
20	Attività di gestione con espositivi di produzione	100	2,8434	1,0811	370,45	18,52	2,4046	0,8474	351,98
21	Attività di gestione di produzione con espositivi	100	2,8137	1,0482	366,16	18,31	2,3778	0,8359	347,91
22	Ristoranti, trattorie, paninote, pizzerie, pub, agenzie	100	5,1481	2,0658	721,38	36,07	4,8831	1,8443	685,38
23	Merce, locale culto, bar, trattorie, bar, pasticceria	100	4,7580	1,8109	686,81	33,34	4,3283	1,7054	633,63
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (panche libreria)	100	6,3084	0,9727	727,91	36,40	5,7388	0,8885	683,58
25	Supermercati, paninote, trattorie, casecare, stabili di pubblica utilità, stabili di pubblica utilità	100	6,0233	2,4188	844,01	42,20	5,4793	2,1579	801,90
26	Produttori alimentari solo merce	100	2,9503	1,1819	413,22	20,89	2,6838	1,0553	392,80
27	Orchidee, prodotti, fiori e piante, pezzi di tegole	100	6,7005	2,6847	938,52	48,93	6,0953	2,3971	881,69
28	Imprese di gestione auto	100	2,9107	1,1655	407,82	20,38	2,8478	1,0406	387,28
29	Banche di gestione con espositivi bancari	100	6,8805	2,7808	985,12	48,26	6,2882	2,4848	916,97
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sala giochi	100	1,4652	0,5886	205,19	10,26	1,3328	0,5238	184,95

\*BANCHI MERCATO MQ MEDI 50



TARIFFA 2018	TAR 2017	% Incremento
1,1946	1,0811	10,52%
1,0828	0,9796	10,52%
2,1656	1,9595	10,52%
1,0251	0,9278	10,51%
1,3348	1,2058	10,81%
2,3258	2,1046	10,51%
6,1784	5,5914	10,51%
4,9552	4,4838	10,52%
6,1194	5,5372	10,51%
2,2750	2,0585	10,51%
5,8858	5,3285	10,46%
3,5753	3,2352	10,51%
5,0806	4,5972	10,52%
6,1862	4,9946	10,51%
3,5766	3,2363	10,51%
2,6855	2,3288	10,27%
4,3511	3,9372	10,51%
4,1179	3,7282	10,51%
4,4818	4,0683	10,38%
3,7045	3,3520	10,51%
3,6818	3,3135	10,51%
7,2138	6,5274	10,51%
6,6681	6,0337	10,51%
7,2791	6,6053	10,20%
8,4401	7,6372	10,51%
4,1322	3,7391	10,51%
9,3852	8,4923	10,51%
4,0782	3,6804	10,51%
9,8512	8,7330	10,51%
2,0519	1,8567	10,51%

# DOMESTICHE

FISSA

n	Ka
1	0,88
2	0,84
3	1,02
4	1,10
5	1,17
6 o più	1,23

VARIABILE

Kb min	Kb max	Ps	Kb(n)
0,80	1,00	0%	0,80
1,40	1,80	0%	1,40
1,80	2,30	0%	1,80
2,20	3,00	-50%	1,80
2,80	3,60	0%	2,80
3,40	4,10	0%	3,40

dat di input

--

dat di output

--

n.		Kc mln.	Kc max.	Kc mln N	Kc max N	Ps	% RdD	Kc RdD
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,43	0,61	0,22	0,82	0%	0%	0,43
2	Cinema, teatri e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,38	0,46	0,20	0,69	0%	0%	0,39
3	Campelli, distributori carburanti, impianti sportivi	0,43	0,52	0,22	0,78	100%	-50%	0,78
4	Stabilimenti balneari	0,74	0,81	0,37	1,22	0%	50%	0,37
5	Esposizioni, autoriscaldatori	0,45	0,67	0,23	1,01	0%	0%	0,45
6	Alberghi con ristorante	0,33	0,56	0,17	0,84	100%	-50%	0,84
7	Alberghi senza ristorante	1,08	1,58	0,54	2,39	100%	-40%	2,23
8	Case di cura e riposo	0,85	1,19	0,43	1,79	100%	-50%	1,79
9	Case di cura e riposo	0,89	1,47	0,45	2,21	100%	-50%	2,21
10	Officine, studi professionali	0,82	1,70	0,41	2,55	0%	0%	0,82
11	Banche ed istituti di credito	0,97	1,47	0,49	2,21	100%	-50%	2,21
12	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni di consumo	0,51	0,66	0,26	1,29	100%	-50%	1,29
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni di consumo	0,92	1,22	0,48	1,83	100%	-50%	1,83
14	edicola, farmacia, tabaccai, pizzerie	0,86	1,44	0,48	2,16	100%	-30%	1,67
15	Negozi particolari quali barbiere, lenze e tessuti, cappelli e ombrelli, etc.	0,72	0,86	0,36	1,29	100%	-50%	1,29
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,08	1,69	0,54	2,39	0%	0%	1,08
17	Attività artigianali tipo botteghe: Farnocchiera, barbiere, calzolaio	0,98	1,12	0,48	1,68	100%	-40%	1,57
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegnameria, idraulico, fabbro, elettricista	0,74	0,89	0,37	1,48	100%	-50%	1,48
19	Carrozzerie, autoriscaldatori, etc.	0,87	1,26	0,44	1,88	100%	-40%	1,78
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,32	0,88	0,18	1,34	100%	-60%	1,34
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,43	0,68	0,22	1,32	100%	-60%	1,32
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, birrerie	3,25	8,84	1,63	14,78	0%	20%	2,80
23	Mense, birrerie, amburgherie	2,67	4,33	1,34	6,50	0%	10%	2,40
24	Bar, caffè, pasticceria	2,45	7,04	1,23	10,58	0%	-30%	3,18
25	Supermercati, pane e pasta, macelleria, carni e formaggi, generi alimentari	1,48	2,34	0,75	3,51	100%	-30%	3,04
26	Pasticceria e alimentari etc.	1,48	2,34	0,75	3,51	0%	0%	1,48
27	Ortolani, peschere, fiori e piante, pizza al taglio	4,23	10,78	2,12	16,14	0%	20%	3,38
28	Ipertemeria di generi misti	1,47	1,88	0,74	2,97	0%	0%	1,47
29	Banchi di mercato generi alimentari	3,48	6,58	1,74	8,87	0%	0%	3,48
30	Discoteche, night-club	0,74	1,83	0,37	2,78	0%	0%	0,74

NON DOMESTICHE

FISSA

NON DOMESTICHE

VARIABLE		Ps		Kd max N		Kd min N		Kd max		Kd min	
Kd RID	% RID	Kd max N	% RID	Kd min N	% RID	Kd max	% RID	Kd min	% RID	Kd max	% RID
3,88	0%	8,48	0,00%	1,88	0%	5,85	0%	3,98	0%	3,98	0%
3,90	0%	8,38	0,00%	1,80	0%	4,25	0%	4,00	0%	4,80	0%
4,00	0%	7,20	0,00%	2,00	0%	4,80	0%	4,78	0%	7,48	0%
4,11	0%	9,27	0,00%	2,08	0%	6,18	0%	4,11	0%	6,18	0%
4,25	0%	11,18	0,00%	3,38	0%	7,48	0%	3,02	0%	6,12	0%
4,58	0%	14,87	0,00%	4,88	0%	9,57	0%	9,85	0%	14,87	0%
4,80	0%	22,01	0,00%	7,88	0%	14,57	0%	7,80	0%	20,54	0%
4,81	0%	20,33	0,00%	4,11	0%	13,55	0%	8,21	0%	20,33	0%
4,85	0%	23,81	0,00%	3,78	0%	15,87	0%	7,58	0%	15,87	0%
4,90	0%	20,33	0,00%	4,45	0%	13,65	0%	8,90	0%	13,65	0%
4,98	0%	11,84	0,00%	2,34	0%	7,88	0%	4,98	0%	7,88	0%
5,45	0%	18,88	0,00%	4,23	0%	11,28	0%	8,45	0%	11,28	0%
5,85	0%	18,82	0,00%	4,43	0%	13,21	0%	8,85	0%	13,21	0%
6,88	0%	11,88	0,00%	3,33	0%	7,80	0%	6,88	0%	7,80	0%
8,80	0%	21,88	0,00%	4,88	0%	14,83	0%	8,80	0%	14,83	0%
8,00	0%	16,48	0,00%	4,50	0%	10,32	0%	8,00	0%	10,32	0%
8,80	0%	13,88	0,00%	3,48	0%	8,10	0%	8,80	0%	8,10	0%
8,02	0%	17,37	0,00%	4,01	0%	11,58	0%	8,02	0%	11,58	0%
2,83	0%	12,30	0,00%	1,47	0%	8,20	0%	2,83	0%	8,20	0%
4,00	0%	12,18	0,00%	2,00	0%	8,10	0%	4,00	0%	8,10	0%
29,93	0%	135,83	0,00%	14,87	0%	80,56	0%	29,93	0%	80,56	0%
24,80	0%	88,70	0,00%	12,30	0%	38,80	0%	24,80	0%	38,80	0%
22,65	0%	87,18	0,00%	11,28	0%	64,77	0%	22,65	0%	64,77	0%
13,72	0%	32,33	0,00%	8,88	0%	21,55	0%	13,72	0%	21,55	0%
13,70	0%	32,25	0,00%	8,88	0%	21,50	0%	13,70	0%	21,50	0%
38,80	0%	148,44	0,00%	18,48	0%	98,88	0%	38,80	0%	98,88	0%
13,81	0%	27,30	0,00%	8,78	0%	18,20	0%	13,81	0%	18,20	0%
32,00	0%	80,75	0,00%	18,00	0%	60,58	0%	32,00	0%	60,58	0%
8,80	0%	25,25	0,00%	3,40	0%	18,83	0%	8,80	0%	18,83	0%

TARIFFA FINALE ND		TARSU		CODICE	
1,21					
1,08					
2,18					
1,04					
1,35					
2,35					
0,24					
6,00					
6,18					
2,30					
5,84					
3,81					
5,13					
5,24					
3,81					
2,58					
4,38					
4,18					
4,54					
3,74					
3,70					
7,28					
8,73					
7,35					
8,52					
4,17					
8,48					
4,12					
8,76					
2,07					

**COSTI E PROVENTI (Prezzi in Euro)**  
**COSTI DI RIFERIMENTO (come da allegato 1 al DPR 196/99)**  
 Multisistema programmato per l'anno 2013

Numero di Progetti da par. 2.2.11 = 0/20

Tipo	Descrizione	IVA %	Totale (al netto)	Costo Unitario	IVA	Totale (al lordo)	Valore al netto di IVA	IVA	Valore Lordo
CND	Costo		100,0%	101.919,63	-	101.919,63	101.919,63	-	101.919,63
	Proventi (passività) Progetti (aliquoti)		100,0%	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE COSTI CND			101.919,63	-	101.919,63	101.919,63	-	101.919,63
CTA	TOTALE COSTI (lordo + consumi)		1,00	101.919,63	0,00	101.919,63	101.919,63	0,00	101.919,63
	Proventi (passività) Costi Aggiunti e Sostituiti		100,00%	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CTA			101.919,63	-	101.919,63	101.919,63	-	101.919,63
CTR	TOTALE CTR		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CTR		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CTR		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
CSL	TOTALE CSL		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CSL		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CSL		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
CTH	TOTALE CTH		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CTH		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CTH		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
CTI	TOTALE CTI		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CTI		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CTI		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
CA	TOTALE CA		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CA		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CA		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
CCG	TOTALE CCG		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CCG		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CCG		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
CAC	TOTALE CAC		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CAC		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CAC		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
CCD	TOTALE CCD		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CCD		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CCD		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
CC	TOTALE CC		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CC		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE CC		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
AAC	TOTALE AAC		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE AAC		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
	TOTALE AAC		0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
TOTALE COSTI RIFERITO CON RIDUZIONE			0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
TOTALE COSTI RIFERITO CON RIDUZIONE			0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
TOTALE COSTI RIFERITO CON RIDUZIONE			0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00

TOTALE COSTI RIFERITO CON RIDUZIONE	1.373.388,43
Amb. Provi 1/18	64.941,33
TOTALE RICALCO	1.198.394,17

RIPARTIZIONE COSTI DELL'INTERA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI

CSL	Costi di spazzamento e lavaggio strade
CARC	Costi amministrativi e di accertamento, Riscossione e Contenzioso
CGG	Costi Generali di Gestione
CCD	Costi Comuni Diretti
AC	Altri Costi
CR	Costi diretti del Capitale

GRT	Costi di Raccolta e Trasporto
CTB	Costi di Trasporto e Smaltimento
CRD	Costi di Raccolta Differenziata per categoria
CTR	Costi di Trasporto e di Rifiuto

CSL	38.015,00
CARC	195.000,00
CGG	500.478,30
CCD	10.227,82
AC	14.141,55
CR	58.630,11
TF	815.491,88
Totale netto	815.491,88
IVA	-
Totale lordo	815.491,88

GRT	14.119,10
CTB	118.240,00
CRD	181.018,85
CTR	-
TF	314.374,75
Totale Netto	314.374,75
IVA	-
Totale Lordo	314.374,75

815 491,88	TOTALE COSTI FISSI (parte)
314 374,75	TOTALE COSTI VARIABILI (parte di costo del
1.128.868,43	TOTALE COSTI (parte)
84.000,00	AAC
84.000,00	TOTALE ALTRI ALTRI COSTI

72,18%	Percentuale costi fissi sul totale dei costi
27,82%	Percentuale costi variabili sul totale dei costi

46.182,00	Parte Fissa
17.807,40	Parte Variabile

-	Parte Fissa
-	Parte Variabile

861.684,28	TOTALE COSTI FISSI (al lordo IVA)
332.182,15	TOTALE COSTI VARIABILI (al lordo IVA)

-	AAC ALTRI ALTRI COSTI
---	-----------------------

Ripartizione del totale AAC

Ripartizione dell'IVA AAC

<b>TOTALE COSTI (al lordo di IVA)</b>	<b>1.193.868,43</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>PERCENTUALE COSTI UTENZE NON DOMESTICHE (da Delibera Comunale)</b>	<b>36,00%</b>
<b>PERCENTUALE COSTI UTENZE DOMESTICHE (da Delibera Comunale)</b>	<b>64,00%</b>



<b>COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)</b>	<b>310.208,34</b>
<b>COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)</b>	<b>661.477,84</b>
	<b>861.684,28</b>

calcolati in base alla percentuale Costi UNO  
calcolati in base alla percentuale Costi UD

<b>COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)</b>	<b>119.565,57</b>
<b>COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)</b>	<b>212.996,58</b>
	<b>332.182,15</b>

calcolati in base alla percentuale Costi UNO  
calcolati in base alla percentuale Costi UD

<b>TOTALE COSTI FISSI (al netto IVA)</b>	<b>861.684,28</b>
<b>TOTALE COSTI VARIABILI (al netto IVA)</b>	<b>332.182,15</b>

<b>TOTALE COSTI (al netto di IVA)</b>	<b>1.193.866,43</b>
---------------------------------------	---------------------

<b>COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al netto IVA)</b>	<b>310208,34</b>
<b>COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al netto IVA)</b>	<b>661477,84</b>
	<b>861684,28</b>

calcolati in base alla percentuale Costi UNO  
calcolati in base alla percentuale Costi UD

<b>COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al netto IVA)</b>	<b>119565,57</b>
<b>COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al netto IVA)</b>	<b>212996,58</b>
	<b>332182,15</b>

calcolati in base alla percentuale Costi UNO  
calcolati in base alla percentuale Costi UD

### CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TFd(n,S) = Quf \cdot S \cdot Ka(n)$$

costi Fissi UD al lordo dell'Iva 661.477,94

costi Fissi UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte fissa TFd al lordo dell'Iva = 661.477,94

$$Quf = Quf / Som (n1Scat(n)) \cdot Ka(n)$$

Quf = 1,48161

N. occ.	Sup(n)	SA	Costi (p) Scat(n) * Ka(n)	TFd(n,S)	€ / m3
1	112751,81	0,88	99966,58	1,5628,52	1,29358
2	104984,83	0,94	102758,83	1,44858,48	1,511770
3	82632,88	1,02	84363,44	1,17288,31	1,425885
4	73168,58	1,10	80418,45	1,12722,83	1,341188
5	18278,80	1,17	21385,98	28978,67	1,848173
6	6881,88	1,23	8458,83	11534,88	1,72423
<b>TOTALE NETTO</b>			<b>383404,88</b>	<b>661.477,94</b>	TFd al lordo dell'Iva
<b>TOTALE LORDO RICAVI</b>				<b>661.477,94</b>	
<b>COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)</b>				<b>661.477,94</b>	
<b>DIFFERENZA COSTI - RICAVI</b>				<b>0,00</b>	

402.149,41

Datagraph S.r.l. - Via Calgaretta, 158 - Tel. 0542/27811 Fax 0542/27820 e-mail info@datagraph.it

### CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TVd = Qov \cdot Kb(n) \cdot Ca$$

$$Qov = Qov / Som(n) \cdot Kb(n)$$

costi Variabili UD al lordo dell'Iva

risultati precedenti UD

costi Variabili UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte variabile TVd al lordo dell'Iva =

Ca = 0,21188

Qov = 272,41198

<b>212.884,88</b>
<b>1.004.298,00</b>
<b>212.884,88</b>

N. occ.	N Utente	KB	(Kb(n) * Kb(n))	TVd al lordo	TVd tot (m)	€
1	888	0,88	833,4	34,80043	30798,78	34,80043
2	878	1,48	948,2	88,73434	84737,88	88,73434
3	540	1,80	972	103,8013	58282,78	103,80128
4	440	1,80	792	103,8013	45472,57	103,80128
5	188	2,38	207,4	187,2354	17728,83	187,23541
6	38	2,48	133,8	184,2871	7844,70	188,08810
<b>TOTALE NETTO</b>			<b>3888,8</b>		<b>212.884,88</b>	TVd Tot al lordo dell'Iva
<b>TOTALE LORDO</b>					<b>212.884,88</b>	
<b>COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)</b>					<b>212.884,88</b>	
<b>DIFFERENZA</b>					<b>0,00</b>	

Datagraph S.r.l. - Via Calgaretta, 158 - Tel. 0542/27811 Fax 0542/27820 e-mail info@datagraph.it

**CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE NON DOMESTICHE**  
 esecuzione a DPR 27 aprile 1976 n. 168

Tributo (Scp) = Ccp (Scp) + Scp (Scp) + Kcp (Scp)  
 Ccp = (Ccp) Scp (Scp) + Kcp (Scp)  
 Ccp (Scp) = (Ccp) Scp (Scp) + Kcp (Scp)  
 Ccp = 31020,34  
 Ccp = 1.989,21

31020,34

TP/POINT	DESCRIZIONE	INDEBT	EQUI VALUES	KC	Quota da attribuire - Valore	Tributo (Scp)	E/Trib
1	Basic Telephone Service, including local, long distance and international calls, including toll charges	11,00	3183,00	0,43	1366,78	2710,87	0,89778
2	Emergency Telephone Service	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,77982
3	Automatic Telephone, including long distance and international calls, including toll charges	119,00	34089,34	0,78	27039,78	84,086,38	1,59788
4	Emergency Automatic Telephone, including long distance and international calls, including toll charges	8,00	1002,00	0,37	370,24	741,28	0,73961
5	Business Telephone	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,88878
6	Long Distance Telephone	11,00	8682,00	0,84	4789,80	0,598,87	1,87958
7	Automatic Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	4,00	3880,00	2,23	868,88	17,288,34	4,48884
8	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	10,00	7493,00	1,70	13271,96	28,520,18	3,86807
9	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	3,00	1033,00	2,21	2377,77	4,884,34	4,40883
10	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	1,03887
11	Other Telephone, including long distance and international calls, including toll charges	328,00	11582,81	2,21	25898,53	81,003,31	4,08886
12	Mobile Telephone Service	2,00	389,00	1,75	814,21	1,028,18	2,27833
13	Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	22,00	2082,00	1,83	8796,36	13,890,18	3,85804
14	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	11,00	789,00	1,87	1327,25	2,883,00	3,74302
15	Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	8,00	381,00	1,79	844,29	1,088,52	2,27833
16	Mobile Telephone Service	0,00	0,00	1,06	0,00	0,00	2,15844
17	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	19,00	841,00	1,57	1350,86	2,889,26	3,15318
18	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	13,00	1589,00	1,48	2232,41	4,889,80	2,86822
19	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	13,00	1589,00	1,78	2744,78	5,484,13	3,87708
20	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	8,00	4034,00	1,54	5386,38	63,787,28	2,88803
21	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	74,00	34803,00	1,32	32184,80	63,787,28	2,88811
22	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	12,00	2143,25	2,80	6872,45	11,161,89	5,18884
23	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	2,00	384,00	2,48	874,08	1,248,87	4,88474
24	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	10,00	1089,00	3,18	3713,87	8,428,86	8,58833
25	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	7,00	2439,00	3,04	7418,44	14,038,00	9,08241
26	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	2,87822
27	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	4,00	164,00	3,28	484,00	887,87	8,78823
28	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	1,00	387,00	1,47	638,48	1,878,70	2,88823
29	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	0,00	0,00	3,48	0,00	0,00	0,88818
30	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	1,47881
TOTALI NETTI					158113,74	318288,32	
TOTALI LORDI NETTI							
TOTALI LORDI NETTI							
TOTALI LORDI NETTI							
TOTALI LORDI NETTI							

**CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE**  
 esecuzione a DPR 27 aprile 1976 n. 168

Tributo (Scp) = Ccp (Scp) + Scp (Scp) + Kcp (Scp)  
 Ccp = (Ccp) Scp (Scp) + Kcp (Scp)  
 Ccp (Scp) = (Ccp) Scp (Scp) + Kcp (Scp)  
 Ccp = 31020,34  
 Ccp = 1.989,21

31020,34

TP/POINT	DESCRIZIONE	INDEBT	EQUI VALUES	KC	Tributo (Scp)	E/Trib
1	Basic Telephone Service, including local, long distance and international calls, including toll charges	11,00	3183,00	3,86	1,081,22	0,34872
2	Emergency Telephone Service	0,00	0,00	2,80	0,00	0,21382
3	Automatic Telephone, including long distance and international calls, including toll charges	114,00	34,089,34	7,20	21,744,15	0,82774
4	Emergency Automatic Telephone, including long distance and international calls, including toll charges	8,00	1,002,00	3,28	295,82	0,29533
5	Business Telephone	0,00	0,00	0,15	0,00	0,44422
6	Long Distance Telephone	11,00	8,682,00	7,88	3,788,20	0,88888
7	Automatic Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	4,00	3,880,00	20,54	8,842,11	1,78820
8	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	10,00	7,493,00	18,47	10,887,81	1,43481
9	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	3,00	1,033,00	20,33	1,829,20	1,77685
10	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	0,00	0,00	7,82	0,00	0,85772
11	Other Telephone, including long distance and international calls, including toll charges	178,00	11,582,81	17,82	17,772,32	1,84456
12	Mobile Telephone Service	2,00	389,00	11,84	411,26	1,03182
13	Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	22,00	2,082,00	18,88	8,432,42	3,87140
14	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	11,00	789,00	17,17	1,088,78	1,49888
15	Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	8,00	381,00	11,85	483,84	1,82833
16	Mobile Telephone Service	0,00	0,00	4,93	0,00	0,43122
17	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	18,00	841,00	14,45	1,043,71	1,25888
18	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	13,00	1,589,00	12,88	1,882,20	1,18818
19	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	13,00	1,589,00	11,56	1,688,71	1,08881
20	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	8,00	4,034,00	12,28	4,322,88	1,07184
21	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	74,00	24,803,00	12,18	28,381,17	1,05847
22	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	12,00	2,143,25	23,84	4,470,28	2,08882
23	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	2,00	384,00	22,14	1,028,87	1,82817
24	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	10,00	1,089,00	11,28	891,28	0,88224
25	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	7,00	2,439,00	28,82	8,882,87	2,44888
26	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	0,00	0,00	13,28	0,00	1,18350
27	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	4,00	164,00	31,52	385,82	2,21887
28	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	1,00	387,00	13,51	431,88	1,18885
29	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	0,00	0,00	32,00	2,787,74	2,78774
30	Emergency Payphone, including long distance and international calls, including toll charges	0,00	0,00	8,82	0,00	8,98220
TOTALI NETTI					118586,87	
TOTALI LORDI NETTI						
TOTALI LORDI NETTI						
TOTALI LORDI NETTI						
TOTALI LORDI NETTI						

Consiglio Comunale

Descrizione	Importo
TOTALE CRD (costi - CONAI)	181.015,65
TOTALE CTS	119.240,00
TOTALE CRT	14.118,10
TOTALE CSL	36.815,80
TOTALE COSTI CTR	0,00
TOTALE AC - (Servizi accessori)	14.141,55
TOTALE CGG	500.476,30
TOTALE CK	58.630,11
TOTALE COSTO DEL SERVIZIO RIFIUTI	924.638,51
CARC - costi amministrativi	195.000,00
CCD - Fondo Rischio Crediti	10.227,92
TOTALE COSTO DA RICOPRIRE CON GETTITO AL 100% (A)	1.129.866,43
Riduzioni	48.000,00
Incentivi centro di raccolta comunale	16.000,00
TOTALE LORDO	1.193.868,43
TEFA -Addizionale provinciale 5% (applicato al totale A)	68.493,32
TOTALE COMPLESSIVO	1.250.359,75



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IUC - COMPONENTE TARI, PIANO FINANZIARIO ESERCIZIO  
2018

Nr. Progr. 21

Data 24/01/2018

Seduta Nr. 4

L'anno DUEMILADICIOTTO, addi VENTQUATTO del mese di GENNAIO alle ore 12:00 nella Sala Giunta, a seguito dell'invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Nasini Marcello	X	
Cirimbilli Tatiana		X
Morbidini Enzo	X	
Trinari Silvana	X	
Persia Attilio	X	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa BIANCHI CLAUDIA, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Nasini Marcello - sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI TORGIANO

*PROVINCIA DI PERUGIA*

**D.G.C. n. 21 del 24.01.2018**

**Oggetto: I.U.C. . COMPONENTE TARI "PIANO FINANZIARIO ESERCIZIO 2018**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La I.U.C. (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- I.M.U. (Imposta Municipale Propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- T.A.S.I. (Tributo per i Servizi Indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- T.A.R.I. (Tassa sui Rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell' Imposta Comunale Unica (I.U.C.) e delle sue componenti;

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione I.U.C. (Imposta Unica Comunale)
- commi da 669 a 681 T.A.S.I. (componente Tributo Servizi Indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti T.A.R.I. e T.A.S.I.)

**PREMESSO** che:

1) a decorrere dal 1° aprile 2017, con l'elezione di tutti gli organi, divenuta pienamente operativa l'A.U.R.I., l'Autorità Umbra Rifiuti e Idrico istituita con L.R. n. 11/2013, quale unica autorità regionale per i servizi idrici e per il servizio rifiuti, determinando la contestuale soppressione degli ATI, incluso l'Ambito Territoriale Integrato n.2 .del Perugino – Trasimeno – Marscianese e Tuderte La missione dell'AURI è definita dalle norme nazionali e regionali (in particolare l'art. 3 bis comma 1 bis della Legge n. 148/2011 che riconduce a livello di Autorità di Ambito tutte le funzioni di programmazione, regolazione e controllo dei servizi pubblici locali di rilevanza economica in passato svolte dai singoli Comuni. Nello specifico del servizio idrico integrato l'Autorità di Ambito si rapporta con le competenze della Autorità nazionale per l'Energia Elettrica, il Gas e i Servizi Idrici (AEEGSI);

2) in base alla Legge Regionale n.11/2013;

- ai sensi dell'art. 15 all'AURI sono conferite le funzioni già esercitate dagli A.T.I. in materia di servizio

idrico integrato e di servizio di gestione integrata dei rifiuti;

- ai sensi dell'art. 18 comma 2. le funzioni già esercitate dagli A.T.I in materia di servizio idrico integrato e di servizio di gestione integrata dei rifiuti sono conferite all'AURI dalla data di insediamento di tutti gli organi dell'Autorità stessa. A partire dalla stessa data l'AURI subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi degli A.T.I. relativi alle medesime funzioni.

**RILEVATO** che pertanto dal 1° aprile 2017 l'AURI è subentrato nel ruolo dell'ATI n.2 riguardo al servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ed assimilati del Perugino – Trasimeno – Marscianese e Tuderte affidato al raggruppamento di imprese tra le società Gesenu S.p.a. (capogruppo), TSA S.p.a., SIA S.p.a. ed Eco Cave s.r.l.; tale raggruppamento (società) è denominato GEST s.r.l. e nel nuovo contratto stipulato in data 09/12/2009 per l'affidamento del Servizio della gestione integrata dei rifiuti con la Soc. GEST s.r.l.;

**PRESO ATTO** della proposta di Piano finanziario 2018, trasmesso al Comune di Torgiano con prot. N.0011808 DEL 1/1272018 da Gest srl contenente l'ipotesi di Piano Economico e Finanziario 2018 per il servizio di Gestione integrata dei rifiuti urbani, con la richiesta di incremento tariffario e di costo per la produzione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti e di altri servizi connessi come da convenzione per il Comune di Torgiano;

**CONSIDERATO** che in base alla Legge Regionale n. 11/2013 è l'AURI l'autorità preposta a determinare con appositi atti deliberativi l'incremento dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

**RILEVATO CHE** operando comunque in regime di TA.RI. è necessario approvare il Piano Finanziario per l'anno 2018;

**VISTO** il vigente "Regolamento per la disciplina della I.U.C." approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2014 e modificato nella componente TARI con D.C.C. n. 8 del 06/04/2016 e n. 17 del 16/05/2016;

**RILEVATO CHE** ai sensi dell'art. 14 comma 9 del decreto Legge 06/12/2011, n.201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214, i criteri per l'individuazione del costo del servizio di gestione dei rifiuti urbani assimilati e per la determinazione della tariffa sono stabiliti dalle disposizioni recate dal D.P.R. 27 aprile 1999 n.158;

**RILEVATO CHE** l'art. 8 del D.P.R. 27/04/1999 n. 158, dispone che, ai fini della determinazione della tariffa, i comuni approvano il Piano Finanziario in particolare i costi del servizio e gli elementi necessari alla relativa attribuzione delle tariffe per le utenze domestiche e non domestiche;

**RILEVATO** che la redazione della proposta di adozione delle tariffe del tributo comunale (TA.RI. ), determinate sulla base del Piano Finanziario di cui sopra e delle banche dati dei contribuenti, è quindi finalizzata ad assicurare la copertura del costo del servizio pari al 100,00%;

**RITENUTO** di dover procedere alla proposta di definizione del Piano Economico-Finanziario 2018 ai fini della rideterminazione eventuale della TARI da applicare ai contribuenti ed al fine della predisposizione del Bilancio di Previsione 2018-2010 nei termini stabiliti con Decreto del Ministero dell'Interno al 28 febbraio 2018;

**PRESO ATTO** degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale circa l'assetto del servizio per il 2018 avanzate dalla stessa alla Gest srl;

**RESTANDO** in attesa della deliberazione dell'AURI che definisca e autorizzi l'assetto e la variazione dei costi del servizio rifiuti in Umbria per l'esercizio 2018;

**RITENUTO** di formulare la previsione circa il Piano Economico-Finanziario 2018 applicando un incremento dell'8% del costo del servizio rifiuti, a parità di volumi del 2017 ed assumendo le variazioni relative ai nuovi servizi e al miglioramento della raccolta differenziata introdotti nel 2017 e da introdurre nel 2018, nonché applicando una quota del fondo rischi nei limiti stabiliti dal DPR n.158/1999;

**CONSIDERATO** che il Piano Economico Finanziario così redatto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n.158, come indicato negli allegati A,B,C,D,E, comporta una spesa complessiva riepilogata nel seguente prospetto:

#### **RIEPILOGO DEI COSTI – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 2018 GESTIONE RIFIUTI**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
TOTALE CRD (costi - CONAI)	181.015,65
TOTALE CTS	119.240,00
TOTALE CRT	14.119,10
TOTALE CSL	36.815,80
TOTALE COSTI CTR	0,00
TOTALE AC – (Servizi accessori)	14.141,55
TOTALE CGG	500.476,30
TOTALE CK	58.830,11
<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO RIFIUTI</b>	<b>924.638,51</b>
CARC – costi amministrativi	195.000,00
CCD – Fondo Rischi Crediti	10.227,92
<b>TOTALE COSTO DA RICOPRIRE CON GETTITO AL 100% (A)</b>	<b>1.129.866,43</b>
Riduzioni	48.000,00
Incentivi centro di raccolta comunale	16.000,00
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>1.193.866,43</b>
<b>TEFA -Addizionale provinciale 5% (applicato al totale A)</b>	<b>56.493,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.250.359,75</b>

in cui il costo del servizio rifiuti per il 2018 ammonta a €. 924.638,51 (comprensivo di CRD-CTS-CRT-CLS- CTR-AC-CGG-CK), a cui vanno aggiunti i costi amministrativi T.A.R.I. (CARC costi di accertamento, riscossione e contenzioso, i costi comuni diversi dell'Ente, l'incidenza della spesa del personale comunale) per €. 195.000,00, l'accantonamento per rischi (ai sensi dell'art. 106 c.1 DPR n. 917 del 1986 e punto 2.1 allegato 1 DPR n. 158 del 21999) pari al 4,7% del valore nominale dei crediti risultanti in bilancio dalle diverse annualità per €. 10.227,95. Si ottiene così il totale del costo da ricoprire al 100% con il gettito della TARI pari a €. 1.129.866,43, a cui va applicata l'addizionale provinciale (TEFA) pari al 5% per un importo pari a €. 56.493,75. Nel costo complessivo del PEF 2018 vanno considerati i costi per le riduzioni previste a vantaggio dei contribuenti dal regolamento IUC – Componente TARI per €. 48.000,00 e gli incentivi erogati per €. 16.000,00, con un totale complessivo pari a €. 1.250.359,75;

**DATO ATTO** che a seguito delle deliberazioni AURI e delle determinazioni conseguenti con GEST srl, qualora le stesse non coincidessero con le previsioni formulate nel presente atto, si procederà alle necessarie variazioni del Piano e conseguentemente del Bilancio di Previsione 2018-2020 previo eventuale adeguamento delle tariffe TARI;

Alla luce di quanto rappresentato;

**VISTO** il D.P.R. 27 Aprile 1999 n.158;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria-Tributi ha espresso gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime espressa in forma palese

**DELIBERA E PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**DI ASSUMERE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il Piano Economico Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti per l'anno 2018 di cui agli Allegati A, B, C,D, E;

**DI DARE ATTO** che il Piano Economico Finanziario redatto ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n.158, comporta una spesa complessiva riepilogata nel seguente prospetto:

**RIEPILOGO DEI COSTI – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 2018 GESTIONE RIFIUTI**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
TOTALE CRD (costi - CONAI)	181.015,65
TOTALE CTS	119.240,00
TOTALE CRT	14.119,10
TOTALE CSL	36.815,80
TOTALE COSTI CTR	0,00
TOTALE AC – (Servizi accessori)	14.141,55
TOTALE CGG	500.476,30
TOTALE CK	58.830,11
<b>TOTALE COSTO DEL SERVIZIO RIFIUTI</b>	<b>924.638,51</b>
CARC – costi amministrativi	195.000,00
CCD – Fondo Rischi Crediti	10.227,92
<b>TOTALE COSTO DA RICOPRIRE CON GETTITO AL 100% (A)</b>	<b>1.129.866,43</b>
Riduzioni	48.000,00
Incentivi centro di raccolta comunale	16.000,00
TOTALE LORDO	1.193.866,43
<b>TEFA -Addizionale provinciale 5% (applicato al totale A)</b>	<b>56.493,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.250.359,75</b>

in cui il costo del servizio rifiuti per il 2018 ammonta a €. 924.638,51 (comprensivo di CRD-CTS-CRT-CLS- CTR-AC-CGG-CK), a cui vanno aggiunti i costi amministrativi T.A.R.I. (CARC costi di accertamento, riscossione e contenzioso, i costi comuni diversi dell'Ente, l'incidenza della spesa del personale comunale) per €. 195.000,00, l'accantonamento per rischi (ai sensi dell'art. 106 c.1 DPR n. 917 del 1986 e punto 2.1 allegato 1 DPR n. 158 del 21999) pari al 4,7% del valore nominale dei crediti risultanti in bilancio dalle diverse annualità per €. 10.227,95. Si ottiene così il totale del costo da ricoprire al 100% con il gettito della TARI pari a €. 1.129.866,43, a cui va applicata l'addizionale provinciale (TEFA) pari al 5% per un importo pari a €. 56.493,75. Nel costo complessivo del PEF 2018 vanno considerati i costi per le riduzioni previste a vantaggio dei contribuenti dal regolamento IUC – Componente TARI per €. 48.000,00 e gli incentivi erogati per €. 16.000,00, con un totale complessivo pari a €. 1.250.359,75;

**DI DARE ATTO** che a seguito delle deliberazioni AURI e delle determinazioni conseguenti con GEST srl, qualora le stesse non coincidessero con le previsioni formulate nel presente atto, si procederà alle necessarie variazioni del Piano e conseguentemente del Bilancio di Previsione 2018-2020 previo eventuale adeguamento delle tariffe TARI;

**DISPORRE** l'invio della presente deliberazione alla GEST S.r.l., nonché all'area tecnica di competenza;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole espressa all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**Prospetto riassuntivo**

CG - Costi operativi di Gestione	€	365.332,10
CC - Costi comuni	€	705.704,22
CK - Costi d'uso del capitale	€	58.830,11
Minori entrate per riduzioni	€	64.000,00
Agevolazioni	€	-
Contributo Comune per agevolazioni	€	-
<b>Totale costi</b>	<b>€</b>	<b>1.193.866,43</b>
Riduzione RD ut. Domestiche	€	-

**RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI**

COSTI VARIABILI	
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€ 14.119,10
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€ 119.240,00
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€ 181.015,65
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	€ -
Riduzioni parte variabile	€ 17.807,40
<b>Totale</b>	<b>€ 332.182,15</b>

COSTI FISSI	
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€ 36.815,80
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€ 195.000,00
CGG - Costi Generali di Gestione	€ 500.476,30
CCD - Costi Comuni Diversi	€ 10.227,92
AC - Altri Costi	€ 14.141,55
Riduzioni parte fissa	€ 46.192,60
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 802.854,17</b>
CK - Costi d'uso del capitale	€ 58.830,11
<b>Totale</b>	<b>€ 861.684,28</b>
<b>Totale fissi + variabili</b>	<b>€ 1.193.866,43</b>

verificato

Ripartizione %

%costi fissi	% costi variabili
72,18%	27,82%



## Allegato C)

### CC - COSTI COMUNI

	Materie di consumo e merci	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale	Altri costi	TOTALE
<b>CARC - Costi amm.vi accert., riscoss. e cont.</b>						
Attività 1		€ 195.000,00				€ 195.000,00
Attività 2						€ -
<b>Totale CARC</b>	€ -	€ 195.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 195.000,00
<b>CGG - Costi Generali di Gestione</b>						
Attività 1						€ -
Attività 2						€ -
Quota di personale CG				€ 500.476,30		€ 500.476,30
<b>Totale CGG</b>	€ -	€ -	€ -	€ 500.476,30	€ -	€ 500.476,30
<b>CCD - Costi Comuni Diversi</b>						
Attività 1						€ -
Attività 2						€ -
Fondo rischi crediti					€ 10.227,92	€ 10.227,92
Crediti inesigibili al netto fondo rischi crediti						€ -
Contributo Miur (a dedurre)						€ -
Recupero evasione (a dedurre)						€ -
<b>Totale CCD</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.227,92	€ 10.227,92
<b>Totale CC</b>	€ -	€ 195.000,00	€ -	€ 500.476,30	€ 10.227,92	€ 705.704,22

0

**CK - COSTI D'USO DEL CAPITALE**

Allegato D)

<b>AMMn - Ammortamenti per l'anno di riferimento</b>	
€	6.507,64
€	1.084,61
€	5.740,01
€	45.497,85
€	58.830,11
	Totale
	Altri ammortamenti
	Ammortamento immobili
	Ammortamento beni materiali
	Ammortamento costi gestore (5%)
	Ammortamento lavori adeguamento centro di raccolta

<b>ACCn - Accantonamenti per l'anno di riferimento</b>	
	Accantonamento per minori entrate per riduzioni di tariffa
	Accantonamento per agevolazione legata al recupero
	Accantonamento per inesigibili
€	-
	Totale

<b>Rn - Remunerazione del capitale investito per l'anno di riferimento</b>	
<b>A - Investimenti per l'anno di riferimento</b>	
	Computeri
	Automezzi
	Contentori
	Piattaforma
	Immobili
	Hardware
	Altro
	Altro
€	-
	Totale A

<b>B - Cespi in ammortamento per l'anno di riferimento (valore residuo)</b>	
	Computeri
	Automezzi
	Contentori
	Piattaforma
	Immobili
	Hardware
	Altro
	Altro
€	-
	Totale B
€	-
	Capitale netto investito (A+B)
€	4,00%
	Tasso di rendimento rn
€	-
	Rendimento del capitale (A+B) x rn

€	58.830,11
	Totale CK

**Allegato E)**

<b>Riduzioni RD utenze domestiche</b>		
abbattimento quota variabile per RD		
abbattimento quota variabile per compostaggio		
<b>Totale</b>		€ -

<b>Altre riduzioni</b>	<b>Quota fissa</b>	<b>Quota variab.</b>
- tutte le riduzioni	€ 34.644,45	€ 13.355,55
		€ 48.000,00
<b>incentivi centro di raccolta</b>	€ 11.548,15	€ 4.451,85
		€ 16.000,00
<b>Totale</b>	€ 46.192,60	€ 17.807,40

<b>Agevolazioni</b>	<b>Quota fissa</b>	<b>Quota variab.</b>
ONLUS		
OPS		
altro		
altro		
<b>Totale</b>	€ -	€ -



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Area Finanziaria Tributi Patrimonio**  
**UFFICIO/SERVIZIO: *Ufficio Tributi***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA G.C. n.21 del 24/01/2018

**OGGETTO:**IUC – COMPONENTE TARI, PIANO FINANZIARIO ESERCIZIO 2018

**L'ISTRUTTORE:** F.to MALIZIA ROSSELLA

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

## PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MALIZIA ROSSELLA

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

---

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 151, COMMA 4, D. LGS. 267 DEL 18/07/2000, APPONE IL PROPRIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE, PER L'IMPORTO DI EURO \_\_\_\_\_ CAP. DI SPESA N. \_\_\_\_\_ CENTRO DI COSTO N. \_\_\_\_\_.

Torgiano, 24/01/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**COMUNE DI TORGIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Nasini Marcello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione n. 21 del 24/01/2018

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 31/01/2018 al n.117  
e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267.
- è stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
- ai capogruppo consiliari;  
- alla Prefettura;

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**  
Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 31/01/2018 al 15/02/2018 al n.117  
**senza opposizioni o reclami;**
- è divenuta esecutiva il 24/01/2018
- perchè dichiara immediatamente eseguibile;
- perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**  
F.to Dr.ssa Bianchi Claudia



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Area Finanziaria Tributi Patrimonio**  
**UFFICIO/SERVIZIO: *Ufficio Tributi***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.10 del 13/02/2018

**OGGETTO:** IUC - TARIFFE TARI ANNO 2018

**L'ISTRUTTORE:** F.to MALIZIA ROSSELLA

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

## PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 13/02/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 13/02/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

# COMUNE DI TORGIANO

## PROVINCIA DI PERUGIA

---

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to Nasini Marcello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione n. 10 del 13/02/2018 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

**IL Segretario Comunale**

F.to Bianchi Claudia

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
**senza opposizioni o reclami;**

- è divenuta esecutiva il 13/02/2018

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;
- perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Bianchi Claudia

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Bianchi Claudia

---



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ADDIZIONALE IRPEF. ALIQUOTE ESENZIONI ED AGEVOLAZIONI  
ANNO 2018.**

Nr. Progr. **11**

Data **13/02/2018**

Seduta Nr. **2**

In data TREDICI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 20:45 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X	
Morbidini Enzo	X	
Trinari Silvana	X	
Persia Attilio	X	
Vitali Andrea	X	
Cirimbilli Tatiana	X	
Ciotti Antonella	X	
Falaluna Francesco	X	
Pandolfi Elmi Federica	X	
Rastelli Terdelinda	X	
Peppicelli Serena	X	
Ferroni Andrea		X
Raspa Federico	X	
TOTALE	12	1

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Bianchi Claudia che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

**Assenti giustificati i consiglieri:**  
FERRONI ANDREA

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .

**OGGETTO: Addizionale comunale I.R.P.E.F. - Aliquote esenzioni ed agevolazioni anno 2018**

**D.C.C. n. 11 del 13.02.2018**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RELAZIONA l'Assessore Trinari;**

**VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 39 del 11/03/2014, ad oggetto: Aliquota 'addizionale comunale all'Imposta sul reddito delle Persone Fisiche Irpef, nella quale viene proposta al Consiglio comunale la aliquota e la detrazione per l'anno 2014;**

**VISTA la propria precedente delibera della Giunta Comunale n. 19 del 03/04/2014 con la quale è stata determinata la seguente l'aliquota opzionale e detrazione per l'anno 2014 della addizionale comunale all' Imposta sul reddito delle Persone Fisiche Irpef:**

**"Aliquota opzionale nella misura di 0,7 punti percentuali con una soglia di esenzione per i contribuenti il cui reddito imponibile ai fini IRPEF non sia superiore a €. 10.000";**

**VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 135 del 11/09/2014 con la quale, per i motivi esaustivamente esposti nella premessa dell'atto stesso, delibera di proporre al Consiglio Comunale, in quanto organo competente, la modifica anche della Aliquota 'addizionale comunale all' Imposta sul reddito delle Persone Fisiche Irpef, per l'anno 2014;**

**VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 30.09.2014 con la quale è stata determinata la seguente l'aliquota opzionale e detrazione per l'anno 2014 della addizionale comunale all' Imposta sul reddito delle Persone Fisiche Irpef:**

**"Aliquota opzionale nella misura di 0,8, punti percentuali con una soglia di esenzione per i contribuenti il cui reddito imponibile ai fini I.R.P.E.F. non sia superiore a €. 10.000,00";**

**VISTA la D.G.C. n. 80 del 01/07/2015 e e la D.C.C. 25 del 29/07/2015 con le quali si conferma per il 2015 l'aliquota opzionale dell'addizionale comunale I.R.P.E.F. nella misura del 0,8 punti percentuali con una soglia di esenzione per i contribuenti il cui reddito imponibile ai fini I.R.P.E.F. non sia superiore ad € 10.000,00;**

**VISTI:**

- **l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) relativo al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;**
- **il Decreto del 15 luglio del Ministero dell'Interno in cui viene prorogato al 30 settembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali di cui all'art. 151 del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;**
- **CONSIDERATO che per conservare l'attuale livello di erogazione dei servizi comunali e garantire l'equilibrio finanziario si ritiene opportuno, per l' anno 2018, CONFERMARE l'aliquota e la soglia di esenzione così come da delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 30.09.2014.**

- **VISTA** la D.G.C. n. 18 del 24/01/2018;

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ha espresso gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

**Visto** il T.U.E.L.- D.Lgs 267/2000

**Con votazione espressa nelle forme di legge nel seguente modo:**

**OTANTI. 12; VOTI FAVOREVOLI: 9; VOTI CONTRARI: 3 (consiglieri Rastelli, Raspa e Peppicelli)**

### **D E L I B E R A**

**1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;**

**2) la conferma dell'Aliquota opzionale dell'Addizionale comunale all' I.R.P.E.F. nella misura di 0,8 punti percentuali con una soglia di esenzione per i contribuenti il cui reddito imponibile ai fini I.R.P.E.F. non sia superiore a €. 10.000,00”;**

**3) di stimare il gettito atteso dell'addizionale comunale IRPEF secondo quanto previsto dalla normativa vigente D.Lgs. 118 del 2011 e principi contabili applicati.**

**Di dichiarare con separata votazione espressa in forma palese:**

**VOTANTI. 12; VOTI FAVOREVOLI: 9; VOTI CONTRARI: 3 (consiglieri Rastelli, Raspa e Peppicelli)**

**la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.**



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

## Area Finanziaria Tributi Patrimonio UFFICIO/SERVIZIO: *Bilancio*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.11 del 13/02/2018

OGGETTO: ADDIZIONALE IRPEF. ALIQUOTE ESENZIONI ED AGEVOLAZIONI ANNO 2018.

L'ISTRUTTORE: F.to Zampolini Rita

L'ASSESSORE PROPONENTE: \_\_\_\_\_

---

### PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 08/02/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 08/02/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
PER IL TRIENNIO 2018-2020. APPROVAZIONE .**

Nr. Progr. **12**

Data 13/02/2018

Seduta Nr. 2

In data TREDICI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILADICIOTTO alle ore 20:45 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X	
Morbidini Enzo	X	
Trinari Silvana	X	
Persia Attilio	X	
Vitali Andrea	X	
Cirimbilli Tatiana	X	
Ciotti Antonella	X	
Falaluna Francesco	X	
Pandolfi Elmi Federica	X	
Rastelli Terdelinda	X	
Peppicelli Serena	X	
Ferroni Andrea		X
Raspa Federico	X	
TOTALE	12	1

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Bianchi Claudia che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

### **Assenti giustificati i consiglieri:**

FERRONI ANDREA

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

## AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

D.C.C. n.12 del 13.02.2018

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020.  
Approvazione

### IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA l'Assessore Silvana Trinari;

#### Premesso che:

l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTE le risultanze delle perizie di stima del valore di mercato degli immobili inseriti nel Piano secondo gli importi indicati nell'apposita colonna del Piano stesso e indicano l'elenco degli immobili da trasformare;

CONSIDERATO che per l'anno 2018 invece non è prevista la cessione di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie, di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 172 c. 1 lettera c) del D. Lgs. 18-8-2000 n.267 e pertanto non è necessario procedere alla perizia di stima;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018-2020, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere FAVOREVOLE;

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTO il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42 comma 2

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)  
P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: [comune.torgiano@postacert.umbria.it](mailto:comune.torgiano@postacert.umbria.it)  
[www.comune.torgiano.pg.it](http://www.comune.torgiano.pg.it) – PEC: [pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it](mailto:pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it)



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

## AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI

---

Con voti espressi nelle forme di legge:

VOTANTI: 12; VOTI FAVOREVOLI: 9; VOTI CONTRARI: 3 (Consiglieri Peppicelli, Rastelli e Raspa)

### DELIBERA

1. **Di approvare** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Finanziaria e Patrimonio affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;
3. **Di dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
4. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2018-2020 in corso di approvazione;
5. **Di dare atto** che per l'anno 2018 non è prevista la cessione di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie, di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 172 c. 1 lettera c) del D. Lgs. 18-8-2000 n.267 e pertanto non è necessario procedere alla perizia di stima;
6. **Di dichiarare, con voti espressi nel seguente modo:**

VOTANTI: 12; VOTI FAVOREVOLI: 9; VOTI CONTRARI: 3 (Consiglieri Peppicelli, Rastelli e Raspa)

questo atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 4 comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

---

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: [comune.torgiano@postacert.umbria.it](mailto:comune.torgiano@postacert.umbria.it)  
[www.comune.torgiano.pg.it](http://www.comune.torgiano.pg.it) – PEC: [pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it](mailto:pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it)



**COMUNE DI TORGIANO**  
*Provincia di Perugia*  
**AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI**

**ALLEGATO "A"**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**PER IL TRIENNIO 2018 – 2020**

*ai sensi dell'art. 58 comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008*

**ANNO 2018**

Foglio	Particella	Destinazione	Ubicazione	Edificabilità /superficie	Valore Unitario	Valore totale
28	906	Art. 33 quater NTA PRG -PO	Ponterosciano	Mq 600	€/mq 116,67	€70.000,00
28	2001/p	Strumentazione Attuativa	Ponterosciano	Mq 0,00/mq44	€/mq 56,81	€ 30.00,00
30	3-215-232	Strumentazione Attuativa	Bufaloro	Mq 6.523	€/mq 1.53	€ 10.000,00
					<b>Totale</b>	<b>€ 110.000,00</b>

**ANNO 2019**

Foglio	Particella	Destinazione	Ubicazione	Edificabilità /superficie	Valore Unitario	Valore totale
---	---	---	---	---	---	---

**ANNO 2020**

Foglio	Particella	Destinazione	Ubicazione	Edificabilità /superficie	Valore Unitario	Valore totale
---	---	---	---	---	---	---



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Area Pianificazione - Lavori Pubblici**

**UFFICIO/SERVIZIO:**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.12 del 13/02/2018

**OGGETTO:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2018-2020. APPROVAZIONE .

**L'ISTRUTTORE:** F.to Papalia Mario

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

## PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 13/02/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Papalia Mario

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 13/02/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**COMUNE DI TORGIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

---

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to Nasini Marcello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione n. 12 del 13/02/2018 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

**IL Segretario Comunale**

F.to Bianchi Claudia

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
**senza opposizioni o reclami;**

**- è divenuta esecutiva il 13/02/2018**

perchè dichiara immediatamente eseguibile;

perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Bianchi Claudia

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Bianchi Claudia



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Area Finanziaria Tributi Patrimonio**

**UFFICIO/SERVIZIO: *Bilancio***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.13 del 13/02/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018-2020 (ART. 11 DEL D.LGS 118/2011) E RELATIVI ALLEGATI**

**L'ISTRUTTORE:** F.to Zampolini Rita

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

## **PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 13/02/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 13/02/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

**COMUNE DI TORGIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

---

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to Nasini Marcello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione n. 13 del 13/02/2018 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 19/02/2018 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

Dr.ssa Bianchi Claudia

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 19/02/2018 al 06/03/2018 al n.180  
**senza opposizioni o reclami;**

- è divenuta esecutiva il 13/02/2018

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;  
 perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr.ssa Bianchi Claudia

---