

TABELLA E - MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE
(caratteristiche superiori, art.47 del R.R. 2/2015]

Incremento per superficie utile abitabile

Classi di superficie	S.U.	Rapporto con S.U.	Incremento	Incremento per classi
<= 95,00 mq	0,00		0	
95,01 mq - 110,00 mq	0,00		4	
110,01 mq - 130 mq	0,00		6	
130,01 mq - 160 mq	0,00		8	
> 160,00 mq	0,00		10	
S.U. Totale:	0,00			

Superfici per pertinenze ed accessori connesse all'edificio (S.n.r. e S.P.)

Destinazioni	Superficie netta	Incidenza percentuale sulla S.U.
Cantinole, soffitte, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza, logge e balconi, androni e porticati, pertinenze	Mq.	% 8a
Autorimesse, garage, posti macchina coperti, spazi di manovra coperti	Mq.	% 8b

Incremento per pertinenze ed accessori connesse all'edificio

Intervalli di variabilità	8a	Ipotesi che ricorre	8b	Incremento
<=45%	0	0	0	0
>45% >> 90%	4	2	0	0
> 90%	8	4	0	0
			0	[50%] 0,00

TOTALE INCREMENTO

Determinazione classe edificio e relativa maggiorazione

Totale incrementi	Classe edificio	Maggiorazione max applicabile %
<= 5 incluso	I°	0
>5 fino a 10 incluso	II°	5
>10 fino a 15 incluso	III°	10
>15 fino a 20 incluso	IV°	15
>20	V°	20
Totale incrementi:	Classe edificio	Maggiorazione %

DETERMINAZIONE DEL COSTO UNITARIO DELL'INTERVENTO:

Sigla	Denominazione	Valori
C.u.c.	Costo unitario di costruzione	€ 326,00
M.c.u.	Maggiorazione costo unitario	€
C.c.m.	Costo costruzione maggiorato	€
Suc	Superficie Utile Coperta	mq.
C.I.	Costo Intervento	€.

COMUNE DI TORGIANO

DETERMINAZIONE ALIQUOTE

Classi di edifici	Aliquota	Ipotesi che ricorrono	Aliquota da computare
I – II – III	5%		
IV	7%		
V	10%		

Aliquota da computare: _____ %