

Repertorio n.ro

Raccolta n.

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciassette il giorno .....

del mese di .....

= \_\_\_\_\_ =

in \_\_\_\_\_, nel mio studio notarile in via  
\_\_\_\_\_, civico \_\_\_\_\_,

avanti a me dott. \_\_\_\_\_,

iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Perugia e senza l'assistenza  
dei testimoni per avervi il comparente rinunciato con il mio consenso, è  
presente il signor:

- dott. CECCARELLI GILDO, nato a Perugia il 7 aprile 1953, ncf: CCC  
GLD 53D07 G 478 C. residente in Perugia, frazione Ponte San Giovanni,  
via A. Manzoni, civ. 391, non in proprio, ma in qualità di legale  
rappresentante della Società WILSIDER s.p.a, corrente in Torgiano, zona  
industriale di Miralduolo, civ. 56, iscritta alla Camera di Commercio di  
Perugia con il numero REA PG 117637, codice fiscale e partita n°  
00553400540

con il presente atto

PREMESSO

- che la Società WILSIDER s.p.a. è proprietaria dell'insediamento per la  
commercializzazione di prodotti siderurgici, posto in Comune di Torgiano  
(PG), zona industriale di Miralduolo, civ. 56, censito al catasto dei terreni  
del medesimo comune al foglio di mappa n° 5, con le particelle n° 501-  
502-505, enti urbani, di complessivi mq. 41.240; inoltre è proprietaria del  
terreno identificato al foglio di mappa n° 5, con particelle 232 - 317, di

mq. 3.720, il tutto a confine con: via pubblica, residua proprietà della Società, Giacanelli, Eugenio Margaritelli s.p.a., salvo se altri.

- che la Società WILSIDER s.p.a. ha presentato al Comune di Torgiano (PG) in data 23 dicembre 2016, pratica n° P 25/2016, istanza per ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per l'ampliamento di un magazzino prodotti siderurgici, pratica che è stata integrata con documentazione acquisita con protocollo n° 001120 del 6 febbraio 2017, ed esaminata dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 20 marzo 2017;

- che nella ulteriore integrazione documentale per la richiesta del Permesso di Costruire, presentata dalla Società WILSIDER s.p.a., sono stati indicati gli standard reperiti a norma dell'art. 86, com. 2°, Regolamento Regione Umbria n° 2/2015, per aree a parcheggio e verde, localizzate sulle particelle 317-501, foglio di mappa n° 5, Catasto Terreni del medesimo Comune, da asservire all'uso pubblico e da cedere, eventualmente, a titolo gratuito, nella misura del 50% al Comune di Torgiano (PG), a richiesta del medesimo;

- che l'atto d'obbligo è necessario e propedeutico al rilascio del suddetto Permesso di Costruire da parte del Dirigente del Settore;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

dichiarato ed approvato e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) - La Società WILSIDER s.p.a., come sopra rappresentata, per se medesima e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Torgiano, ai sensi della legge n° 31/1997, si obbliga:

a) a destinare e vincolare a servizio dell'attività produttiva la superficie a parcheggi di mq. 165 (centosessantacinque) e la superficie a verde di

mq. 82 (ottantadue), e così per complessivi mq. 247 (duecentoquarantasette), opere già realizzate e ricadenti all'interno dell'insediamento WILSIDER s.p.a., e più precisamente sull'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Torgiano al foglio di mappa n° 5 con le particelle n° 317-501, così come indicato sulla planimetria firmata dalla Società, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

b) realizzare, a regola d'arte, tutte le opere di urbanizzazione occorrenti alla perfetta funzionalità per l'uso dei suoli destinati a standard, così come indicati nei relativi grafici, nonché realizzare tutte le opere necessarie al mantenimento della funzionalità di dette aree;

c) assoggettare all'uso pubblico la superficie destinata a standard durante il normale orario di lavoro dell'impresa;

d) destinare all'eventuale cessione la superficie di mq.123,50, corrispondente al 50% dei parcheggi e al 50% del verde.

ART. 2) - Per i vincoli, oneri ed obbligazioni assunti riguardo agli immobili in oggetto, il presente atto unilaterale d'obbligo ha efficacia non solo per la Società WILSIDER s.p.a., ma anche per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, con vincolo solidale ed indivisibile. Ne consegue che la Società WILSIDER s.p.a., o propri aventi causa a qualsiasi titolo, si obbliga a menzionare il presente atto in tutti gli atti di alienazione e di disposizione parziale o totale degli stessi immobili.

ART. 3) - Gli obblighi assunti dalla predetta Società nei precedenti articoli hanno effetto immediato.

ART. 4) - La Società WILSIDER s.p.a. autorizza l'Agenzia delle Entrate di Perugia, Territorio, con esonero della medesima da responsabilità, ad eseguire a richiesta di chiunque la formalità nascente da quest'atto, le cui spese inerenti e conseguenti sono a carico della medesima Società,

comprese quelle relative all'eventuale frazionamento del terreno oggetto di cessione gratuita al Comune di Torgiano, per la superficie sopra indicata, su semplice richiesta scritta di quest'ultimo, senza che vi siano tempi di prescrizione o decadenza.

ART. 5) - Le spese del presente atto e conseguenti restano a carico della Società WILSIDER s.p.a.

ART. 6) - La sottoscritta Società dichiara di aver ricevuto da me Notaio l'informativa di cui al D.Lgs. n°196/2003 e di aver autorizzato il trattamento dei dati personali, anche per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio.

Letto, confermato e sottoscritto.