



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ART.143 DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO "G. DOTTORI" SITO NEL CAPOLUOGO COMUNALE;

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

ART.1 - INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Torgiano, nel seguito anche definito "l'Amministrazione" indice una procedura aperta, sotto soglia comunitaria (art. 28 lett. c) D.Lgs.n.163/2006), ai sensi del combinato disposto dell'art.3 comma 37 e dell'art.55 comma 5 del D.Lgs.n.163/2006, per la realizzazione della palestra del plesso scolastico "G. Dottori" sita nel capoluogo.

Il tutto, in esecuzione delle seguenti deliberazioni: Deliberazione della Giunta comunale n 63 del 16/04/2012 che ha approvato il progetto preliminare, Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 19/04/2012 per la variazione del programma triennale delle opere pubbliche 2012-2014, DGC.n.130 del 12/07/2012 di approvazione del progetto definitivo, e DGC n. 201 del 22 novembre 2012 di approvazione del progetto esecutivo e dello schema di contratto e della Det.Dir. n. 1 del 10/01/2013 di approvazione del presente disciplinare;

Preso atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) (pro tempore) ai sensi dell'art.10, D.Lgs.n.163/2006 è il dott. arch. Michele Farabbi.

Il presente Disciplinare detta norme integrative del bando della procedura per la concessione di lavori pubblici ex art. 143 e seguenti del D.Lgs.n.163/2006 per la realizzazione e la gestione di quanto sopra esplicitato.

Con la presentazione dell'istanza e dell'offerta s'intendono incondizionatamente accettate tutte le clausole e le condizioni dettate dal bando, da questo Disciplinare e dalla documentazione messa a disposizione degli offerenti per la presentazione delle offerte, elencata nel successivo articolo 4.

Tutte le dichiarazioni sostitutive di stati o situazioni rilasciate ai fini della partecipazione a questa procedura devono essere rese secondo le modalità previste, a pena di invalidità, dal D.P.R.n.445/2000.

A ogni effetto ex d.lgs. 163/2006, ivi inclusi quelli di tutela, l'offerente è tenuto a indicare il domicilio eletto e tutti i recapiti (che potranno indifferentemente essere utilizzati da questa stazione appaltante) per la ricezione delle comunicazioni ai fini della presente procedura e del d.lgs. stesso, e dunque:

- città, c.a.p., via, numero civico della sede di ricezione di dette comunicazioni;
- numero di telefono;
- numero di fax;
- casella di posta elettronica;
- casella di posta elettronica certificata (p.e.c.).

Si precisa che in caso di dubbio interpretativo o contrasto tra quanto indicato nel disciplinare di gara e capitolato speciale di appalto tecnico, prevarrà quanto riportato nel disciplinare di gara.

1.1 INFORMAZIONI DI CARATTERE FINANZIARIO

Parametri socio economici (dati comunali anno 2011)

Abitanti residenti n. 6600



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Superficie Kmq. 37,88

Nucleo familiare n.2614 (2,52)

1.2 INDICATORI

La redazione del conto economico e del conto del patrimonio avviene tramite il prospetto di conciliazione previsto per legge.

A sensi dell'art.244 e segg. T.U. n.267/2000 il Comune non si trova in stato di dissesto.

Nei due anni precedenti l'ultimo esercizio munito di rendiconto approvato, il Consiglio Comunale non è stato sciolto né per i motivi di cui all'art.141, né per quelli previsti all'art.143 T.U. 267/2000.

Il Comune paga puntualmente le regolari scadenze dei mutui ed approva e pubblica il Programma dei lavori pubblici previsto all'art.128 D.Lgs.n.163/2006.

1.3 COMUNICAZIONI

I partecipanti alla presente procedura prendono atto che ogni ulteriore informazione inerente il presente bando e verrà effettuata esclusivamente mediante comunicazione nel profilo committente dell'amministrazione comunale di Torgiano all' indirizzo www.comune.torgiano.pg.it nella sezione bandi e gare.

ART.2 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Torgiano, Corso Vittorio Emanuele II n. 25 – 06089 Torgiano (PG) Telefono ++39 075 988 601 (centralino) fax ++39 075 982 128, sito web www.comune.torgiano.pg.it

L'e-mail per eventuali appuntamenti o richieste di informazioni scritte è la seguente: lavoripubblici@comune.torgiano.pg.it

Per ulteriori informazioni: Area Governo del Territorio del comune di Torgiano nella persona del RUP Dott. Arch. MICHELE FARABBI (telefono ++39 075 9886036 e-mail area-assetto@comune.torgiano.pg.it).

L'ufficio è aperto al pubblico, previo appuntamento, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 13.00.

ART.3 - GENERALITA' SUL CONTRATTO

3.1 PREMESSA

L'istituto di cui all'art.143 del Codice degli Appalti contempla certamente uno strumento a disposizione delle Amministrazioni pubbliche le quali, attraverso una procedura unitaria ad evidenza pubblica, possono individuare i soggetti che, in sinergia fra di loro, permettono la realizzazione e la gestione di un'opera pubblica senza l'esborso immediato della cifra corrispondente al suo valore.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Tutto questo dovrà essere esperito senza oscurare il corretto inquadramento della natura contrattuale della Concessione di lavori pubblici, vale a dire la realizzazione di un soggetto Concessionario di un'opera che viene goduta e gestita per un periodo di tempo, di norma inferiore a trenta anni così come disposto dall' art.143 comma 6 del Codice.

Al medesimo art. 143 comma 8 del Codice è altresì previsto che la stazione appaltante debba assicurare in ogni caso l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti del concessionario sia prevedendo una durata superiore a trenta anni sia rideterminando l'equilibrio del piano anche mediante la sua necessaria revisione, da attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni.

Così come stabilito dal Codice l'offerta e il contratto devono contenere il piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto e devono prevedere la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione, anche prevedendo un corrispettivo per tale valore residuo.

Da ultimo l'Amministrazione aggiudicatrice possono affidare in concessione opere destinate alla utilizzazione diretta della pubblica amministrazione, in quanto funzionali alla gestione di servizi pubblici, a condizione che resti a carico del concessionario l'alea economico-finanziaria della gestione dell'opera, come appunto nella fattispecie del presente disciplinare.

Nella fattispecie l'intervento di realizzazione della palestra (opera fredda) si stima non possa garantire pienamente i flussi di risorse che garantiscano detto equilibrio e pertanto l'Amministrazione è chiamata, al fine di assicurare il rientro del capitale investito del concessionario e l'equilibrio economico-finanziario del Piano Economico Finanziario di quest'ultimo, a corrispondere un canone annuale per detto ripianamento.

Dell' ammontare di detto contributo annuale viene tenuto in massima considerazione per l'assegnazione dei punteggi da parte della commissione giudicatrice.

3.2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha quindi ad oggetto la realizzazione nonché la gestione il relativo finanziamento con il metodo ex art.143 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. della nuova palestra del plesso scolastico G. Dottori, secondo le modalità progettuali e tecniche descritte :

- a) dal progetto esecutivo per quanto attiene l'aspetto architettonico e strutturale;
- b) dal progetto esecutivo per quanto concerne gli impianti tecnologici.

Entrambi i progetti definiscono gli standard costruttivi e prestazionali di realizzazione dell'immobile sì da permettere di soddisfare i requisiti previsti dalle norme regionali.

- c) dalla relazione geologica con relative indagini geologiche;
- d) dagli adempimenti in fase progettuale previsti dal D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i.

Conseguentemente, sono a disposizione dei Sigg. Concorrenti

il parere favorevole della commissione edilizia e il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria espresso in data 12/07/2012;

il parere favorevole, espresso per la valutazione del progetto ai sensi dell'art.3 del DPR 151 del 01/08/2011, in data 18/05/2012 del Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Perugia e quello favorevole con prescrizioni dell'USL.n.2 ai fini igienico sanitari acquisito in data 07/11/2012;



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Il verbale di validazione redatto e sottoscritto in contraddittorio con i professionisti dal RUP ai sensi del combinato disposto dell' art.112 del D.lgs.n.163/06 ed art.47 del DPR n.207/10.

In particolare, l'Amministrazione affiderà all'Aggiudicatario:

- a) Eventuali migliorie alla cantierizzazione del progetto, così come meglio descritto all'art.5 del presente disciplinare. Si precisa che l'eventuale onere della progettazione delle migliorie dovrà intendersi compensato nel corrispettivo previsto dell'importo lavori a base d'asta e comunque a totale carico dell'Aggiudicatario;
- b) La realizzazione della nuova palestra, secondo le modalità progettuali poste a base di gara e delle migliorie tecniche afferenti l'offerta presentata ed approvata dall'Amministrazione;
- c) La gestione della medesima palestra, con le riserve di cui al succ. art.15.2 comprensiva dei locali spogliatoi.

3.3 DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO

Resta in capo all'Amministrazione la Direzione Lavori, la quale verrà espletata internamente dall'Ufficio Tecnico con apposita nomina dell'Ufficio Direzione Lavori, che adotterà ogni utile iniziativa affinché il Soggetto Concessionario venga tempestivamente informato di ogni decisione da questa assunta con riguardo alla realizzazione ed esecuzione dell'opera e dei suoi stati di avanzamento.

Si ricorda che a termini della normativa vigente, e secondo quanto stabilito dal capitolato speciale di appalto (Artt. 194 e 195 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207), gli stati di avanzamento saranno redatti dalla Direzione Lavori ed il RUP rilascerà il relativo certificato di pagamento.

I soggetti incaricati dal Concessionario delle varie ulteriori prestazioni professionali e dell'esecuzione dei lavori, previa comunicazione alla Stazione Appaltante, fattureranno le prestazioni direttamente al Concessionario e non pretenderanno alcun compenso dall'Amministrazione che resta estranea a detti accordi.

I professionisti incaricati dalla Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni professionali: per la redazione dei progetti esecutivi a base di gara; per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per il collaudo statico/ tecnico-amministrativo, per la certificazione energetica ed ambientale ai sensi delle Normative regionali e nazionali, per l'accatastamento e tutte quelle operazioni necessarie per rendere agibile l'immobile, compreso l'eventuale C.P.I. rilasciato dai VV.FF, nonché per la DL, saranno liquidati direttamente dall'Amministrazione comunale.

Le relative somme, così come derivanti dagli atti redatti, saranno anticipate dal Concessionario all'Amministrazione al momento della stipula del contratto e depositate presso la medesima Amministrazione, che provvederà alla loro liquidazione. Per dette somme l'Amministrazione comunale riconosce gli oneri di pre-ammortamento.

L'Amministrazione disporrà poi al termine dei lavori, di apposito collaudo secondo le modalità previste dalla normativa vigente, che terrà conto di detti oneri di preammortamento. Le prestazioni professionali di collaudo saranno remunerate secondo le condizioni in precedenza esposte.

ART.4 - DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

- a) il Bando di gara;
- b) il presente Disciplinare di gara;
- c) schema di convenzione per la realizzazione e la gestione della palestra del plesso scolastico "g. dottori" sito nel capoluogo comunale;
- d) i documenti elencati nell'Allegato A);
- e) i documenti elencati nell'Allegato B).

Il bando di gara e tutti i documenti inerenti potranno essere visionati presso la sede comunale, Area Governo del Territorio, corso vittorio Emanuele II, n. 25, secondo piano, Torgiano. Sul sito www.comune.torgiano.pg.it sono consultabili e rinvenibili sia il bando di gara con il disciplinare che la restante documentazione.

Il Concorrente può richiedere chiarimenti, in lingua italiana, circa il contenuto delle caratteristiche tecniche e di modalità del servizio ed in relazione al bando di gara ed alle modalità per presentare offerta ai recapiti indicati all'Art.2 "Amministrazione Aggiudicatrice" del presente disciplinare.

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute entro le ore 13,00 del decimo giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte sotto indicato all'art. 21.1 del presente disciplinare.

La stazione appaltante risponderà esclusivamente al numero di telefax o indirizzo e-mail indicato dal concorrente. La stazione appaltante si riserva di pubblicare in forma anonima sul proprio sito le risposte ai chiarimenti fornite ai concorrenti per le quali si ravvisi un potenziale interesse generalizzato.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.P.R.n.445 del 28/12/2000 e dell'articolo 73, comma 4, del D.Lgs.n.163/2006, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla presente procedura di gara, **verranno redatte preferibilmente sui modelli predisposti e consegnati gratuitamente dalla Stazione appaltante all'atto del sopralluogo e della presa visione.**

ART.5 - IMPORTO DELLA GARA, TERMINI DI CONSEGNA DELL'OPERA

L'importo globale dell'investimento derivante dal quadro economico del progetto esecutivo (IVA di legge inclusa) necessario per realizzare la palestra in oggetto ammonta ad **Euro 1.1650.000,00** di cui **Euro 892.800,33** per lavori (comprensivi di **Euro 253.428,59** per oneri di sicurezza generici, costi per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso) ed **Euro 272.199,67** per somme a disposizione dell'Amministrazione .

5.1 OPERE

Nel presente paragrafo si identifica il valore delle opere su cui i partecipanti dovranno presentare il ribasso d'asta:

Ammontare dell'attività di esecuzione delle opere

(esclusi gli oneri e costi di sicurezza, della manodopera e dell'IVA gravante e delle somme a disposizione).

Importo lavori di progetto **€ 639.371,74**

Di seguito sono descritte in modo indicativo e non esaustivo le opere del progetto esecutivo.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

In ogni caso l'opera verrà realizzata "a corpo" ai sensi dell'art.53 comma 4 terzo periodo del Codice Appalti e dell'articolo 43 comma 6 del regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e il Soggetto Costruttore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

5.2 DESCRIZIONE, IMPORTO LAVORI

I lavori consistono nella realizzazione di corpo principale costituito dalla palestra e dai locali tecnici ed il collegamento con il plesso scolastico esistente, il tutto con la relativa parte impiantistica.

Risulta altresì compresa la sistemazione esterna, il verde e la recinzione come meglio individuato negli allegati tecnici in particolare nella relazione tecnica illustrativa; gli importi approvati con il progetto esecutivo sono di seguito riportati:

a) Strutture	€ 471.197,29
b) Finiture	€ 255.377,80
c) Impianti	€ 105.867,30
d) <u>Sistemazioni esterne</u>	€ 35.408,69
e) Totale lavori a corpo (a+b+c+d)	€ 867.851,08
f) oneri per la sicurezza D.lgs.n.81/08	€ 28.320,07
g) costo manodopera L.R. n.3/2010 art. 23 C.3	€ 200.159,27
h) costi della sicurezza D.lgs.n.81/08	€ 24.949,25
i) importo lavori soggetto a ribasso d'asta (e-f-g)	€ 639.371,74
j) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (f+g+h+i)	€ 892.800,33

5.3 LAVORAZIONI DELL'INTERVENTO NELLA SUA GLOBALITÀ (DPR 34/2000) I SOLI FINI DELLA QUALIFICAZIONE

Le opere che formano oggetto dell'appalto sono ascrivibili alle seguenti categorie:

TOTALE LAVORI (compreso oneri di sicurezza) **OG.1 III 892.800,33**, Di cui:

Opere Prevalenti

Lavorazione	Categoria	Class.	importo
Edifici civili industriali	OG.1	III	€ 638.136,46

Categorie generali, speciali e specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro che superano il 10 % del valore dell'appalto o risultano superiori a 89.280,00 euro:

Opere Scorporabili

Lavorazione	Categoria	Class.	importo
strutture prefabbricate in C.A.	OS 13	I	€ 145.753,06*
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 108.910,81



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

*(la categoria di lavorazione OS.13 è subappaltabile nei limiti di cui all'art.37 comma 11 del D.Lgsn.163/2006 in quanto superiore al 15% dell'importo lavori) Si precisa che per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso della qualificazione alla categoria prevalente per classifica di importo adeguata.

5.4 TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine complessivo per l'esecuzione delle opere del progetto generale e ai sensi dell'art.11 del capitolato speciale di appalto risulta pari a **complessivi giorni 365** per l'esecuzione delle seguenti fasi:

- a. allestimento cantiere;
- b. fondazioni speciali;
- c. movimenti terra;
- d. opere strutturali di fondazione e contenimento terreno;
- e. opere prefabbricate;
- f. strutture CA in elevazione in opera;
- g. impianti tecnologici;
- h. opere di finitura;
- i. sistemazioni esterne;
- j. smobilitazione cantiere.

Il Termine per l'esecuzione dei lavori di 365 giorni naturali e consecutivi, decorre dalla data del verbale di consegna lavori. La consegna dei lavori sarà effettuata entro il termine di 60 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione di lavori pubblici.

5.5 VOCI NON SOGGETTE A RIBASSO

Si richiama il quadro finanziario ed in particolare le voci che non sono soggette al ribasso dell'offerta al netto dell' IVA gravante

1) ONERI E COSTI PER LA SICUREZZA	€ 53.269,32
2) COSTI DELLA MANODOPERA LR n.3/10	€ 200.159,27
3) SPESE TECNICHE ED ALTRI EMOLUMENTI	€ 165.237,03
SOMMANO	€ 418.665,62

I lavori e gli oneri di sicurezza sono stati ampiamente trattati nei precedenti paragrafi.

Le somme a disposizione dell'Amministrazione facenti parte del quadro economico di spesa, riguardano:



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Euro **84.202,88** Spese tecniche per collaudo statico-amministrativo, certificazione energetico-ambientale, pratiche catastali, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, attività di supporto al RUP e ottenimento CPI, collaudo tecnico amministrativo e statico;

Euro **67.642,15** per eventuali indennizzi, per maggiori lavori imprevisi, accantonamenti per accordi bonari e arrotondamenti, allacciamenti ai pubblici servizi, verifiche di cui all'art.148 dlgs 163/06, commissione gara e pubblicità;

Euro **13.392,00** per incentivo, Direzione lavori, compenso validazione progettazione e RUP ai sensi art.92 D.Lgs.n.163/2006 compresi oneri riflessi;

Si precisa che le somme relative al Fondo incentivante e quelle a copertura delle spese già sostenute ed anticipate quali, a titolo esemplificativo, le spese per commissione gara, pubblicità e attività di supporto al RUP dovranno essere versate dal Concessionario al Comune di Torgiano, dopo la sottoscrizione del contratto di Concessione e del contestuale contratto di cessione del diritto di superficie.

Per dette somme l'Amministrazione riconosce all'Aggiudicatario gli oneri di pre-ammortamento di cui all'art.3.4.

5.6 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Per quanto sopra emarginato, i termini di esecuzione delle prestazioni sono stabiliti come segue:

A) Atto di cessione del diritto di superficie, di concessione dei lavori ed il contratto di appalto lavori: entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, salvo le disposizioni dell'art.11 D.Lgs.n.163/2006.

B) Consegna dei lavori entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto/i di cui al punti A)

C) Progettazione delle eventuali migliorie: 30 giorni dalla stipula del contratto. Tale durata non terrà conto dei giorni intercorrenti la consegna al Comune del progetto esecutivo e la sua approvazione da parte del Comune medesimo;

D) Realizzazione dell'opera secondo le condizioni emergenti: dalla data di stipula del contratto d'appalto lavori il Concessionario si obbliga a rendere disponibile e consegnare all'Amministrazione aggiudicatrice l'opera ultimata in tutte le sue parti nei termini di cui all'art. 5.4, di contro l'Amministrazione, entro tale termine, renderà disponibili all' uso del concessionario gli spogliatoi (15.4).

E) Concessione di lavori pubblici: sono previsti **20 (venti) anni** dalla data di positiva emissione del certificato di collaudo dell'opera di cui alla lettera D) e dalla effettiva messa a disposizione dei locali dal parte del concessionario.

Solo a decorrere dalla data di presa in consegna dell'opera, previa sottoscrizione ed approvazione di apposito verbale di collaudo positivo e comunque a partire dall'effettiva agibilità e disponibilità dell'edificio scolastico, sorge in capo all'Amministrazione l'obbligazione della corresponsione del canone periodico per la concessione.

ART.6 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta tutti i soggetti previsti dall'art.143 e successivi del D.lgs.n.163/2006.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Si applicano, in tale ipotesi, in quanto compatibili, le disposizioni della [parte I](#), [parte IV](#), [parte V](#), nonché le norme della [parte II, titolo I e titolo II](#), in tema di pubblicità dei bandi, termini delle procedure, requisiti generali e qualificazione degli operatori economici, subappalto, progettazione, collaudo, piani di sicurezza, che non siano specificamente derogate dalla [sezione IV del capo II](#) "Concessioni di lavori pubblici"

6.1 R.T.I. ETEROGENEO

Si attrae l'attenzione sul fatto che il raggruppamento temporaneo di impresa (cosiddetto eterogeneo costituito o costituendo) risulta essere:

- a) un raggruppamento verticale involgente soggetti che svolgono attività radicalmente diverse dove non sussistono vincoli di solidarietà e ciascuno risponde per l'obbligazione assunta;
- b) in quanto eterogeneo presenta sostanziali diversità rispetto al raggruppamento ordinario ex art.37 D.Lgs.n.163/2006. Pertanto sotto il profilo delle responsabilità i due soggetti (costruttore e gestore) sono sullo stesso piano giuridico sostanziale e formale essendo le medesime nettamente separate e poste in capo ai due soggetti in modo distinto. Ovviamente l'art.37 D.Lgsn.163/2006 resta applicabile, considerato quanto esplicitato nei punti precedenti, laddove compatibile con il sistema delineato dell'articolo 143.

Il raggruppamento eterogeneo viene quindi formato da:

A) **concorrenti di cui all'art.34 dello stesso Codice degli appalti** costituiti da imprese singole di cui all'art.34 comma 1 lett.a) o riunite o consorziate di cui alle lett. b,c,d,e, nonché da imprese con sede in altri stati membri dell'U.E alle condizioni di cui all'art.3 comma 7 del DPR n.34/2000

E

B) **Soggetto gestore** che deve avere la disponibilità di un responsabile dei programmi di attività, questa persona dovrà essere in possesso del diploma rilasciato dall'I.S.E.F. o in alternativa essersi laureato in scienze motorie e aver esperienza nella gestione di impianti sportivi.

6.2 SUB RAGGRUPPAMENTO DEL COSTRUTTORE

Come sopra indicato, oltre al singolo operatore economico costruttore, sono ammessi a partecipare alla presente procedura i "raggruppamenti temporanei di imprese" di cui all'art. 37 del D.Lgs.n.163/2006. Con ciò si intende che nell'ambito del RTI eterogeneo di cui al paragrafo 6.1 può sussistere un sub raggruppamento di operatori economici costruttori che dovrà:

- a) essere dichiarato in sede di partecipazione secondo le modalità ordinarie previste dall'art.37 del D.Lgs.n.163/2006 commi 1,3,5,6,8,11,12 e 13;
- b) dopo l'aggiudicazione, conferire mandato ad uno di loro individuato come subcapogruppo nell'ambito del sub-raggruppamento di costruttori;
- c) rispettare le ripartizioni dei requisiti tra sub-capogruppo e mandanti del subraggruppamento prevista dall'Art.92 Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rispettivamente qualora si tratti di raggruppamento orizzontale o verticale o misto (intendendo per verticalità quella limitata ai lavori e precisamente ai lavori scorporabili senza ovviamente coinvolgere nella ripartizione il soggetto finanziatore);



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

d) sostituire i soggetti falliti, ai sensi dell'art. 37 comma 19 e dell'art.160 bis. comma 3, secondo periodo, del D.Lgs.n.163/20063

6.3 IL CONTRAENTE GENERALE

Il Concessionario assume carattere di ordinarietà come potenziale offerente nella procedura di gara della locazione finanziaria in costruendo se in possesso dei requisiti richiesti dal bando o avvalendosi delle capacità di altri soggetti.

6.4 IL SOGGETTO GESTORE

Deve avere la disponibilità di un responsabile dei programmi di attività, questa persona dovrà essere in possesso del diploma rilasciato dall' ISEF o in alternativa essersi laureato in scienze motorie e aver esperienza nella gestione di impianti sportivi..

ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione, di capacità economica – finanziaria e tecnica – professionale.

All'uopo si rammenta che:

è vietata la partecipazione alla procedura per imprese nominalmente distinte, ma aventi identità totale o parziale delle persone che in esse ricoprono i ruoli di rappresentante legale o di direttore tecnico, nonché di imprese controllanti e controllate ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile.

Tutti i consorzi, a pena di esclusione dalla gara, saranno tenuti a dichiarare il nome del consorziato nel cui favore intendono partecipare alla gara.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. In questo caso entrambe le domande di partecipazione saranno escluse.

7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I requisiti di ordine generale da possedere per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti , sia per i soggetti costruttori che per quelli finanziatori , oltre a quelli specificati nei paragrafi seguenti, sono :

- 1) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione della partecipazione alla gara previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- 2) inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.34 comma 2 del D.Lgs n.163/2006 e smi;
- 3) inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.36 comma 5 relative alla partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati;
- 4) essere in regola con le prescrizioni della Legge n. 68/99 in materia di lavoro dei disabili;



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

5) assenza di sospensioni dall'attività imprenditoriale di cui all'art. 14 del D.Lgs.n.81/2008.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.Lgs.n.163/2006, il concorrente può attestare i requisiti 1 e 2 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità del D.P.R. n. 445/2000.

7.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO ORGANIZZATIVO PER TUTTI I SOGGETTI:

l'iscrizione alla CCIAA (o equivalente registro dello Stato di appartenenza) per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

7.2.1 I REQUISITI DA POSSEDERE DA PARTE DEL **SOGGETTO GESTORE** SONO:

- a) essersi costituito prima della data di scadenza del presente bando;
- b) avere la disponibilità di un responsabile dei programmi di attività, questa persona dovrà essere in possesso del diploma rilasciato dall' ISEF o in alternativa essersi laureato in scienze motorie;
- c) aver esperienza nella gestione di impianti sportivi.

7.2.2 I REQUISITI DA POSSEDERE PER IL **COSTRUTTORE** SONO :

- a) di essere in possesso della attestazione rilasciata da Società di Attestazione (**SOA**) di cui al **D.P.R. n.34/2000**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso in cui il soggetto realizzatore concorra con l'impiego di progettisti qualificati presenti all'interno del proprio organico, dovrà possedere l'attestazione SOA con apposita dicitura relativa alla qualificazione per l'attività di progettazione prevista nella presente procedura.

- b) il possesso della **certificazione del sistema di qualità conforme alla norme europee della serie UNI EN ISO 9001**;
- c) **Progettista:** Se il Soggetto Costruttore non è in possesso di idonea attestazione SOA per costruzione e progettazione, il concorrente potrà partecipare in subraggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione oppure indicare il nominativo dei progettisti qualificati di cui si intende avvalere ed ai quali sarà conferito l'incarico di progettazione ed eventualmente degli altri servizi tecnici. In particolare per i progettisti è necessario dimostrare il possesso dei requisiti prescritti di legge che i medesimi dovranno attestare in apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000:
 - avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art.50 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori da progettare.
 - Si rammenta che i servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura, oppure la parte di essa ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di più progettisti incaricati, l'importo da dimostrare farà riferimento alla sommatoria dei servizi espletati da ognuno di loro.
- d) **Contraente Generale:** se il soggetto realizzatore è contraente generale, il possesso della qualificazione ex art.186 D.lgsn.163/2006 e L. 443/2001, D.lgs n.190/2002 almeno per la qualifica I; oltre alla qualificazione ora detta il contraente generale dovrà essere altresì munito di qualificazione SOA specificate nella presente procedura e dovrà rilasciare in merito le opportune dichiarazioni.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

7.3 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI PER I SOLI SOGGETTI COSTRUTTORI

In caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi, ai fini del possesso dei requisiti di partecipazione si precisa quanto segue.

I requisiti di ordine generale previsti al paragrafo 6.1 e l'iscrizione alla CCIAA, devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o consorziata.

I requisiti vengono richiesti in conformità alla normativa vigente, fermo restando che:

- a) in caso di RTI orizzontali, i requisiti si intendono cumulabili fra più soggetti, ma devono essere posseduti da un unico soggetto almeno nella misura pari al 40% di ciascun requisito, comunque in misura tale da coprire il 100% di ciascun requisito;
- b) in caso di RTI verticali, i requisiti si intendono cumulabili fra più soggetti in misura tale da coprire il 100% di ciascun requisito;
- c) in caso di RTI miste, i requisiti dovranno essere ripartiti in relazione alla specifica articolazione della RTI, facendo applicazione dei criteri di cui ai precedenti punti.

In ogni ipotesi di RTI i soggetti coinvolti dichiareranno individualmente i propri ruoli e requisiti all'interno del RTI stesso. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo sono tenuti ad eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Il possesso dei requisiti sia per l'R.T.I eterogeneo che per il sub raggruppamento sarà dichiarato dal concorrente utilizzando i modelli che verranno consegnati al momento della presa visione.

7.4 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.163/2006 il concorrente che intenda partecipare alla presente procedura ha facoltà di avvalersi dei requisiti di un altro soggetto di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA.

In caso di avvalimento dovrà essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art.49, comma 2 del D.Lgs.n.163/2006, come meglio specificata dall'art. 88 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

ART. 8 - GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

Ciascun concorrente, a pena di esclusione, dovrà corredare la propria offerta di una cauzione provvisoria pari a euro **€ 17.856,01** (corrispondente al 2% dell'importo complessivo lavori, vale a dirsi Euro 892.800,33). Il deposito cauzionale di cui sopra potrà, ai sensi dell'art.75, comma 2, del D.Lgs.n.163/2006, a scelta dell'offerente, essere costituito tramite:

- A. **bonifico presso la Tesoreria Comunale.** In tal caso, le coordinate bancarie sono le seguenti: TESORERIA di TORGIANO (CASSA DI RISPARMIO DELL'UMBRIA, agenzia di TORGIANO IBAN: **IT 05 1 06 31538 71000 0000850000**), specificando al Tesoriere che trattasi di "**deposito cauzionale di partecipazione alla gara realizzazione della nuova palestra del plesso scolastico "G. Dottori" mediante leasing in costruendo**". La ricevuta di versamento dovrà essere accompagnata dall'impegno da parte di un istituto bancario oppure da una compagnia assicurativa, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs.n.385/1993, a rilasciare la garanzia di cui all'art.113 come indicato all'art.75, comma 8, del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse aggiudicatario a favore di questa Amministrazione.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

- B. fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria.** Le garanzie bancarie devono essere prestate da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. del 01/09/93 n. 385. Le garanzie assicurative devono essere prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. È ammessa la presentazione di fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del DLG 1/9/93 n. 385 sopra citato, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro del bilancio e della programmazione economica.

A pena di esclusione, la fideiussione deve:

- a. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore pubblico;
- b. prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, c.c.;
- c. prevedere l'operatività della cauzione entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione;
- d. avere una validità per almeno 120 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino all'aggiudicazione definitiva;
- e. contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, in caso di affidamento della gara, qualunque sia la "forma" scelta per la garanzia provvisoria.
- f. prevedere lo svincolo entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva per i concorrenti non aggiudicatari.

In caso di partecipazione in A.T.I. non ancora formalmente costituita, la garanzia deve essere intestata alla "costituenda A.T.I. tra le imprese" (indicando tutte le imprese costituenti l'A.T.I.) e firmata da tutte le imprese costituenti l'A.T.I.

In caso di partecipazione di Consorzio la garanzia deve essere intestata e firmata dal Consorzio.

ART.9 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario, tutte le operazioni, le spese, gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento a perfetta regola d'arte dell'oggetto contrattuale, ivi comprese tutte le attività tecnico amministrative e le spese connesse e necessarie per l'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni indispensabili, oltre a quelle messe già a disposizione dalla Amministrazione, per le forniture, la realizzazione ed le attività accessorie dell'immobile oggetto della presente gara.

Lo stesso è obbligato, con la sottoscrizione del contratto, ad essere sempre in regola con gli adempimenti in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs.n.81/2008, e ad applicare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del contratto.

E' altresì obbligato ad avvalersi esclusivamente di soggetti qualificati ed in possesso dei titoli abilitativi prescritti dalle normative di settore nonché di corrispondere quanto dovuto ai proprietari di brevetti e licenze che debbano essere utilizzati per la realizzazione delle opere.

il Concessionario per quanto alle garanzie circa la realizzazione dell'opera presenta, in ossequio all'art. 129 del Dlgs 163/06, le seguenti polizze conformi all'art. 127 del DPR.n.207/10 ed in particolare allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

- a) Per quanto ai disposti dell'art.129 comma 1 Polizza assicurativa per danni contro terzi per una somma minima assicurata di € 5.000.000,00
- b) Per quanto ai disposti dell'art.129 comma 2 con decorrenza dalla data di emissione del collaudo il Concessionario si impegna a presentare una Polizza assicurativa indennitaria decennale a copertura dei lavori effettuati.

A decorrere dalla data di consegna dell'opera, il Concessionario si impegna a custodire l'opera con la diligenza del buon padre di famiglia, provvedendo a propria cura e spese a tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione. Assumerà a suo carico gli oneri della gestione ivi compresi i consumi delle utenze (acqua luce fognatura, riscaldamento, ecc) che saranno intestate a suo nome e comunque tutti gli oneri e spese afferenti all'uso dell'immobile.

La mancata esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria, ove possa arrecare pericolo o rovina dell'immobile, potrà determinare l'intervento diretto dell'Amministrazione comunale con addebito delle spese al Concessionario ove esso non dovesse provvedervi immediatamente dopo la diffida per intimazione da parte dell'Amministrazione.

Il Concessionario, a titolo di corrispettivo della concessione, si obbliga in favore del Comune:

- 1) a rimborsare il costo della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, della direzione dei lavori e della sicurezza, e degli oneri per la predisposizione e la pubblicità della gara e di tutte le spese effettivamente sostenute dal Comune;
- 2) alla redazione della eventuale proposta migliorativa del progetto esecutivo, nonché dell'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta necessari per la relativa approvazione, a propria cura e spesa;
- 3) all'esecuzione delle opere stesse a regola d'arte, agli adempimenti di cui al d.lgs.n.163/2006, alla copertura dei costi connessi con la direzione dei lavori, con la contabilità delle opere secondo le norme vigenti in materia e con il loro collaudo;
- 4) alla gestione degli impianti realizzati, per il periodo convenuto, e con le modalità stabilite nel presente contratto;
- 5) a corrispondere annualmente gli oneri relativi al diritto di superficie dell'area oggetto di concessione per l'importo offerto in sede di gara da conferire a in rate semestrali anticipate, da aggiornare nel corso del periodo di concessione;
- 6) a corrispondere annualmente per l'utilizzo degli spogliatoi per l'uso nelle fasce orarie di cui all'art.11 dello schema di convenzione da aggiornare nel corso del periodo di concessione;

ART.10 - ONERI A CARICO DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'Amministrazione assume le seguenti obbligazioni a sensi dell'art.143 del D.Lgs.n.163/2006:

- 1) Cessione del diritto di superficie sull'area in favore del Concessionario;
- 2) Stipula del contratto di concessione;
- 3) Messa a disposizione dei locali spogliatoi in via di realizzazione all'interno dell'edificio del Plesso scolastico esistente, anche per gli orari extra scolastici;
- 4) Effettuazione della Direzione Lavori attraverso il proprio personale interno con oneri in capo all'Aggiudicatario;



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

- 5) Nomina del collaudatore statico/tecnico amministrativo e delle altre figure previste nel presente disciplinare con oneri a carico dell'Aggiudicatario;
- 6) Ai sensi e per gli effetti dei disposti di cui al comma 8 dell'art.143 del D.lgs.n.163/06 il Comune di Torgiano al fine di garantire al concessionario l'equilibrio economico finanziario, si impegna a versare il corrispettivo ritenuto congruo dal Concessionario in sede di Gara un mediante il pagamento di rate semestrali posticipate partire dalla data di effettiva agibilità e disponibilità dei locali della palestra.

ART.11 - DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di Concessione sarà concluso in forma pubblica amministrativa con l'intervento dell'ufficiale rogante del Comune di Torgiano nella persona del Segretario Comunale. Le spese contrattuali, bolli, diritti di segreteria tasse relative al perfezionamento del contratto non potranno essere capitalizzati.

La durata del contratto di Concessione è pari a **anni 20 (venti)** a decorrere dalla data di messa a disposizione dell'opera da parte del Concessionario, previa sottoscrizione di apposito verbale positivo di collaudo e fatto salvo quanto previsto al successivo art.13 punto 2.

Così come previsto dal citato comma 8 art. 143 del Codice detto termine potrà essere modulato nel corso delle concessione in relazione al perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti del concessionario.

Al termine della concessione l'opera tornerà nella titolarità esclusiva del Comune.

ART.12 - CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

A decorrere dalla data del collaudo dei lavori e della effettiva disponibilità della stessa per l'Amministrazione, il **Comune di Torgiano provvede a conferire al concessionario, per un periodo di 20 anni, un canone annuale**, il cui ammontare è stato determinato dal medesimo Concessionario con la presentazione in sede di gara del piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione.

Il canone annuale viene corrisposto dall'Amministrazione al Concessionario con scadenze semestrali posticipate con valuta fissa alla data di scadenza.

A detto canone è applicata l'aliquota IVA prevista dalle normative fiscali vigenti al momento della sua corresponsione. L'Amministrazione provvede al pagamento della fattura relativa alla rata semestrale con valuta fissa per il beneficiario pari alla naturale scadenza della stessa. In caso di ritardato pagamento della fattura da parte dell'Amministrazione decorrono, sulla rata del canone scaduta, gli interessi di mora secondo normativa vigente (D.Lgs.n.231/2002) da computarsi a partire dal giorno successivo a quello di scadenza del termine per il pagamento della fattura.

ART.13 - ANDAMENTO DEI LAVORI

Nel periodo di esecuzione dei lavori il Concessionario provvede al pagamento del corrispettivo dovuto per la realizzazione dell'opera, in base agli stati di avanzamento lavori (SAL) redatti dalla Direzione Lavori, in base ai conseguenti certificati di pagamento emessi dal RUP (responsabile unico del procedimento) ogni qualvolta il credito raggiunga la cifra di **Euro 100.000,00** come da art.15 del capitolato speciale di appalto, che rimanda al contratto.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Si vuole porre l'attenzione dei sigg. concorrenti su alcuni capitoli del capitolato speciale di appalto impegnativi per il concessionario oltre all'obbligo di cui all'art.3 della legge n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Premettendo che al fine di minimizzare gli eventuali oneri di prefinanziamento dal momento che l'Ufficio Tecnico Comunale effettuerà: direttamente la Direzione lavori, ed il controllo contabile mediante soggetti da essa incaricati, questa Stazione appaltante si farà parte diligente affinché vengano predisposti il minor numero possibile di stati di avanzamento con le conseguenti autorizzazioni al pagamento dei certificati di acconto. Per quanto qui enucleato il Soggetto Finanziatore non ha discrezionalità nello stabilire i diversi momenti delle erogazioni.

Capi dei capitolati speciali di appalto richiamati:

Titolo I – "Descrizione delle lavorazioni" – Art. 7 Variazioni alle opere progettate: è chiaramente esplicitato che l'Appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, tutte quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Titolo I – "Descrizione delle lavorazioni" – Art. 11 Termini per l'esecuzione. In tal senso si richiama quanto previsto al successivo art.29 "Urgenza" del presente disciplinare dove viene prevista la consegna sotto riserva di legge,

Titolo I – "Descrizione delle lavorazioni" – Art. 15 Pagamenti in acconto. In merito ai pagamenti in acconto si rammenta che il Soggetto Finanziatore dovrà corrispondere l'importo derivante dal certificato di pagamento entro 30 gg. dal ricevimento della documentazione autorizzativa (Sal, certificato e fattura);

Titolo I – "Descrizione delle lavorazioni" – Art. 21 Polizza indennitaria decennale. Si richiama l'attenzione sull'art. 21 del capitolato speciale di appalto con cui il Soggetto Costruttore dovrà garantire l'assistenza e validità della polizza decennale postuma di cui all'art.104 del DPR n.554/99.

Titolo I – "Descrizione delle lavorazioni" – Art. 18 Collaudo. Si richiama in tal senso l'art. 18 dove il termine per l'effettuazione del collaudo è di 60 giorni, in modo che il periodo tra l'ultimazione dei lavori e la consegna dell'Opera sia ridotto al minimo indispensabile.

A tal fine vedasi inoltre quanto più avanti precisato al punto C. dell'art.21.4 del presente disciplinare; che attesterà: "di non avere eccezione alcuna con riguardo agli importi e ai valori indicati nel bando e nel disciplinare di gara e di essere consapevole e di accettare integralmente ed incondizionatamente tutti gli impegni finanziari e le disposizioni contenute nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare".

13.1 PAGAMENTO DI RATE IN ANTICIPAZIONE

E' facoltà dell'Amministrazione durante il periodo della concessione, in concomitanza con la scadenza dei pagamenti di cui all'art.10 punto 6), **procedere al pagamento in anticipazione di una o più rate**, mediante invio di lettera R.R. almeno trenta giorni prima del versamento dell'importo.

Dette risorse potranno addivenire nelle disponibilità dell'Amministrazione comunale anche quali contributi specifici da altri enti o soggetti.

13.2 DELLA PROPRIETÀ AL TERMINE DELLA CONCESSIONE



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

In prossimità del termine di durata della concessione così come specificato all'art.11 del presente disciplinare, l'Amministrazione procederà in contraddittorio con il Concessionario, alla verifica dello stato di conservazione dell'opera.

Laddove si rendessero necessari dei lavori di manutenzione o recupero l'Amministrazione comunale intimerà a provvedere al Concessionario prima della scadenza della concessione e della sua conseguente decadenza.

ART.14 - DIRITTO DI SUPERFICIE

I lavori relativi al nuovo polo scolastico vengono eseguiti su area di proprietà comunale meglio descritta nel progetto esecutivo sui quali contestualmente alla stipula del contratto di Concessione, l'Amministrazione costituisce gratuitamente in favore del Concessionario il diritto di superficie di cui all'art.952 del codice civile.

Il diritto di superficie ha durata pari ad anni trenta. L'estinzione del diritto di superficie oltre che per decorrenza dei termini avviene:

- a) A della conclusione del periodo di concessione;
- b) Per il perimento dell'opera;

Inoltre il Concessionario si obbliga espressamente a rinunciare al diritto di superficie nel caso in cui l'opera non venga realizzata e consegnata all'Amministrazione e in caso di risoluzione del contratto come regolamentata al successivo art.16 del presente disciplinare.

Il concessionario inoltre si obbliga a corrispondere al comune di Torgiano un canone annuale anticipato pari all'importo offerto in sede di gara per la concessione di detto diritto, canone che verrà aggiornato nel periodo di concessione.

ART.15 – UTILIZZO, MANUTENZIONE E GARANZIE

L'opera deve essere utilizzata in conformità alle finalità per la quale è stata realizzata e, in particolare per ospitare la palestra della scuola primaria e secondaria di primo grado di Torgiano e per le attività compatibili con la destinazione da parte del concessionario.

15.1 ORARIO DI SERVIZIO

La palestra è nella piena disponibilità del Concessionario, durante il periodo di durata della concessione, esclusivamente nei seguenti periodi:

DAL 1 LUGLIO AL 31 AGOSTO

La palestra e gli spogliatoi sono nella piena disponibilità di orari del soggetto Concessionario, fatto salvo quanto previsto al successivo punto 15.2.

In tale periodo la tariffa dalle ore 8:00 alle ore 17:00 per le giornate feriali è la T1, mentre per i prefestivi è la T2, ed i festivi è la T3.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

DAL 1 SETTEMBRE AL 30 GIUGNO

La palestra e gli spogliatoi sono nella disponibilità del concessionario nei seguenti orari, fatto salvo quanto disposto dal successivo punto 15.2.

dal lunedì al sabato dalle ore 17:00 alle ore 24:00

la domenica dalle 00:00 alle 24:00

15.2 RISERVA UTILIZZO A FAVORE DEL COMUNE

La palestra è di stretta pertinenza dell'Istituto scolastico e pertanto negli orari non previsti dal punto 15.1, la stessa è nella piena disponibilità del comune di Torgiano e conseguentemente dell'Istituto Comprensivo G.Dottori.

Il Concessionario riconosce altresì che il Comune di Torgiano ha diritto di riservare la palestra per le sue attività 30 giornate per ogni anno solare non cumulabili laddove non fruite con quelle dell'anno successivo.

Il Concessionario si impegna a rendere disponibile la palestra a seguito della comunicazione della richiesta da parte del Comune da effettuarsi almeno trenta giorni prima dell'attività da svolgere.

Resta inteso che le giornate di cui al primo periodo non possono essere riservate in maniera da creare pregiudizio delle attività del Concessionario.

15.3 TARIFFE

Le tariffe, sulle quali il Concessionario ha espresso le sue valutazioni e formulato la sua offerta in sede di gara sono articolate come segue:

- T1 è la tariffa oraria base, pari ad, applicata:
per le giornate feriali (Lun – Ven) dalle ore 17:00 alle ore 20:00 e nel solo periodo estivo (dal 01/07 al 31/08) dalle 8:00 alle 17:00
- T2 è la tariffa oraria prefestiva e serale, applicata:
nelle giornate feriali (Lun – Ven) dalle ore 20:00 alle 22:00
nei giorni prefestivi (Sabato) dalle ore 17:00 alle 22:00 e nel solo periodo estivo (dal 01/07 al 31/08) dalle 8:00 alle 17:00
- T3 la tariffa festiva, applicata:
tutti i giorni festivi (Domenica) dalle ore 8:00 alle ore 22:00
- T4 è la tariffa oraria ridotta di tarda sera, applicata:
tutti i giorni (Lun – Dom) dalle ore 22:00 alle ore 24:00



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

dalle	alle	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì	sabato	domenica
17.00	18.00	T1					T2	T3
18.00	19.00							
19.00	20.00							
20.00	21.00	T2						
21.00	22.00	T4						
22.00	23.00							
23.00	24.00							

Sono riconosciute altresì le seguenti riduzioni:

R-sp è la riduzione pari al 15 % delle tariffe (T1, T2, T3, T4) sopra indicate in assenza di fruizione dei locali degli spogliatoi

R-est è la riduzione pari al 10 % delle tariffe (T1, T2, T3, T4) sopra indicate per il periodo estivo (1 luglio – 31 agosto);

E' facoltà del Comune di Torgiano deliberare un aumento tariffario, per periodi determinati dell'anno; nel qual caso l'aliquota d'importo lordo derivante da tale maggiorazione, al netto dell'IVA, e risultante da precise rendicontazioni, sarà versata per una quota pari all'40% (quaranta per cento) al Comune di Torgiano entro il giorno finale del mese successivo, in cui è stata applicata tale maggiorazione.

E' facoltà del Concessionario richiedere al Comune l'aumento delle tariffe ogni qualvolta l'aumento dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall'ISTAT su base annua superi il 2%.

In particolare, tale aumento tariffario, che non potrà, comunque, superare il 50% dell'incremento dell'indice ISTAT, è consentito anche qualora il superamento del predetto limite del 2% si abbia attraverso la sommatoria degli indici di più anni consecutivi.

15.4 SPOGLIATOI

Al fine di garantire al risponidenza degli spazi della palestra alle normative vigenti e garantire un corretta fruizioni degli spazi della palestra l'Amministrazione provvederà alla realizzazione all'interno dell'edificio scolastico ed in particolare al piano -2 ricavato dalla vecchia palestra del plesso scolastico gli spogliatoi per la nuova palestra ed i relativi servizi.

La superficie complessiva interessata dalla realizzazione degli spogliatoi, oggetto di concessione, è quantificabile in mq 90 di superficie lorda degli spogliatoi e circa 20 mq per spazi distributivi di collegamento con la palestra.

Il canone annuale che il concessionario si impegna a riconoscere in rate semestrali anticipate all'Amministrazione per l'utilizzo degli spazi relativi agli spogliatoi della palestra nei periodi di cui al punto 15.1 è definito dal concessionario in sede di offerta.

L'ammontare di detto importo potrà essere opportunamente attualizzato ogni anno.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

15.5 GARANZIE

All'uopo si precisa che il Concessionario, in qualità di utilizzatore dell'immobile e dei locali spogliatoio, a sua cura e spese, per tutto il periodo della Concessione, presso una primaria Compagnia, assicurerà l'immobile stesso con una assicurazione "**All Risk**" (inclusi eventi sociopolitici, atmosferici e naturali) e di responsabilità civile verso terzi per massimali adeguati. La polizza sarà stipulata per una somma corrispondente al valore di costruzione a nuovo dell'immobile, da adeguarsi annualmente.

Resta comunque convenuto che l'esistenza dei contratti di assicurazione non esonera il Concessionario dalle responsabilità che sussistono indipendentemente dagli indennizzi corrisposti dalle Compagnie di assicurazione.

In caso di danno nei periodi a loro riservati, l'Amministrazione comunale ovvero la Direzione didattica, sono tenuti a rimettere l'immobile nello stato primitivo, a tale fine anche quest'ultimi soggetti andranno a stipulare presso una primaria Compagnia, un'assicurazione per i danni derivanti dal suo utilizzo.

ART.16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

A partire dalla consegna dell'immobile il Concessionario rinuncia al diritto di chiedere la risoluzione del contratto di concessione per inadempimento dell'Amministrazione.

Qualora l'opera non venga consegnata all'Amministrazione per fatto e colpa del Concessionario, il contratto si risolve per inadempimento.

Qualora l'esecuzione dei lavori necessari per la costruzione/realizzazione dell'immobile oggetto della concessione divenga impossibile per cause sopravvenute, il contratto s'intenderà sciolto ai sensi dell'art.1463 c.c.

In tal caso il Concessionario avrà diritto al pagamento, da parte dell'Amministrazione del valore contabilizzato comprensivo di tutti gli eventuali oneri di prefinanziamento calcolati sino alla data di effettivo pagamento. Il pagamento dovrà essere fatto in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla risoluzione.

è tuttavia facoltà dell'Amministrazione di pagare il predetto importo, secondo un piano di pagamento concordato con il Concessionario. Le rate di pagamento si calcoleranno sulla base delle migliori condizioni di mercato al momento vigenti.

All'avvenuto pagamento l'Amministrazione a seguito della risoluzione del diritto di superficie rientrerà in possesso del terreno e di quanto esistente sopra.

ART.17 - FALLIMENTO

In caso di fallimento da parte di uno dei soggetti costituenti l'associazione temporanea di imprese, l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art 37 commi 18 e 19 del D.Lgs.n.163/2006.

Art. 18 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Sono a carico del Concessionario, senza diritto di rivalsa:



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

- a) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- b) se del caso, le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti per occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente od indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;

Sono altresì a carico del Concessionario tutte le spese di bollo le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori oggetto dell'appalto. Il contratto di Concessione è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge;

ART. 19 - SOPRALLUOGO

Ciascun Concorrente, preliminarmente alla presentazione della propria offerta e a pena di esclusione, dovrà prendere visione di tutta la documentazione messa a disposizione dalla stazione appaltante per la presentazione delle offerte e per il sopralluogo dell'area su cui verrà edificato l'immobile scolastico.

Le persone abilitate al sopralluogo sono esclusivamente A) il legale rappresentante o titolare B) il direttore tecnico od il procuratore C) dipendente qualificato dell'operatore economico con apposita delega. Persone diverse da quelle indicate che eventualmente si presentassero per detto adempimento non verranno ammesse e conseguentemente non verrà rilasciato l'attestato.

Gli Orari per effettuare il sopralluogo obbligatorio sono, entro i termini di presentazione dell'offerta (ritrovo all'Ufficio Tecnico della stazione appaltante) tutti i Martedì ed i Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 15.00 alle ore 17.00

Il sopralluogo potrà avvenire, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, esclusivamente nelle date e ore sopra indicate.

Per motivi di servizio non verranno accettate richieste fuori dall'orario e del giorno stabilito. I Concorrenti interessati debbono farsi carico di concordare preventivamente in tempo utile con l'Ufficio Tecnico LL.PP. la propria partecipazione (Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128). Le persone che si recheranno per detti adempimenti dovranno essere munite di:

- a) documento di identità;
- b) certificato della Camera di Commercio o attestazione SOA da cui si desuma la qualità di titolare o legale rappresentante o direttore tecnico della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo ovvero;
- c) in caso di procuratore, la relativa procura rilasciata ai sensi di legge;
- d) in caso di dipendente qualificato oltre alla carta di identità, lo stesso deve essere munito di delega da parte del titolare dell'operatore economico dove si desume l'autorizzazione a visionare la documentazione ed ad effettuare sopralluogo e ritirare la presa visione.

Ad ogni buon conto, si precisa che la persona che effettua il sopralluogo non potrà rappresentare più di un operatore economico. La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione dalla gara.

La presa visione può essere effettuata - in caso di RTI TEMPORANEO – da QUALUNQUE OPERATORE ECONOMICO raggruppato ed in caso di Consorzio, oltre che dal Consorzio stesso, anche dal Consorziato per il quale l'impresa concorre purché il soggetto preposto come sopra individuato abbia una delega di



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

rappresentanza di tutte le imprese associate o consorziate in base alla quale sia inequivocabile che il suddetto agisce in nome e per conto proprio e della altre imprese costruttrici.

Si precisa, altresì:

- che l'attestazione di presa visione e di sopralluogo verrà rilasciata dal RUP, ovvero da un Funzionario dell'Ufficio Tecnico LL.PP., e controfirmata dal Concorrente;
- che i modelli per le istanze e le dichiarazioni saranno consegnati gratuitamente dalla Stazione appaltante all'atto del sopralluogo e della presa visione, e messi a disposizione mediante in formato digitale con le procedure di cui al punto 1.3 sul profilo committente del Comune di Torgiano.

ART. 20 - PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura aperta, conformemente a quanto previsto dall'art.55 comma 5, del Decreto legislativo 12/04/2006, n.163 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

20.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE E RELATIVI FATTORI PONDERALI

Ai fini dell'aggiudicazione, le offerte saranno valutate secondo gli elementi, i parametri e i punteggi di seguito elencati:

ELEMENTI QUALITATIVI	punti massimi 13
ELEMENTI QUANTITATIVI	punti massimi 87
TOTALE	punti massimi 100

La gara sarà quindi aggiudicata all'offerente che avrà totalizzato il massimo punteggio.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata, quindi, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

\sum = indica la sommatoria

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio massimo attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da zero e uno.

I pesi (W_i) attribuiti ai requisiti della valutazione sono globalmente pari a 100 (cento) come sopra specificato.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della commissione di cui all' art.22.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida fermo restando quanto previsto dall'art.81 comma 3 del D.Lgs.n.163/2006 circa la decisione di non aggiudicare in caso di offerta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tale ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla presente procedura aperta.

20.2 ELEMENTI QUALITATIVI PUNTI MAX 13/100

A) MIGLIORIE DELLE MODALITÀ DI CANTIERIZZAZIONE

Dette migliorie sono da intendersi quelle illustrate nella proposta tecnica dettagliata per la realizzazione del cantiere nel rispetto delle norme di sicurezza in modo da consentire l'ottimale svolgimento delle attività e il minor impatto ambientale sulle attività circostanti e adiacenti. Dovranno essere specificate:

- a) le eventuali soluzioni tecnico-organizzative migliorative o alternative della fase di cantierizzazione, con interventi di razionalizzazione del cantiere e della struttura operativa e implementazione della produttività delle lavorazioni;
- b) quali risorse e metodologie verranno attivate per raggiungere le finalità ed i livelli stabiliti dal progetto esecutivo;
- c) la sequenza delle attività operative che si intende adottare ai fini dell'esecuzione dell'opera nei tempi previsti;
- d) le soluzioni operative e le metodologie che si intende adottare per la riduzione dei disturbi e dei danni all'ambiente con riferimento alle singole fasi lavorative, in particolare per l'attigua Caserma dell'Arma dei Carabinieri e per l'attigua della scuola Media;

Per tale criterio la commissione potrà assegnare un punteggio massimo di **4 punti**.

B) MIGLIORIE NELLA SICUREZZA

tale criterio valuta la proposta del concorrente circa la proposta di incremento di una maggiore sicurezza degli ambienti tramite progettazione, predisposizione e/o fornitura di ulteriori dotazioni impiantistiche di videosorveglianza, allarme e controllo estese a tutto il plesso scolastico etc...

in sede di proposta è sufficiente, per la valutazione di detto criterio che venga redatto un progetto definitivo delle migliorie suggerite.

Per detto intervento, il soggetto vincitore si impegna a realizzare il progetto esecutivo e ad ottenere le relative ulteriori autorizzazioni in tempo utile con la fine dei lavori, di cui al punto F)

Per tale criterio la commissione potrà assegnare un punteggio massimo di **4 punti**.

C) QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Tale criterio valuta la struttura organizzativa e di coordinamento ovvero il management che soggetto ritiene di utilizzare in ogni fase dell'appalto al fine di assicurare un costante ed efficace controllo per il conseguimento degli obiettivi tecnici e temporali proposti. Detta struttura deve essere completa di organigramma nominativo/funzionale con specifiche dei compiti, delle responsabilità ed delle interfacce di ciascun ruolo individuato. Per ogni soggetto indicato si richiede breve curriculum vitae.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Per tale criterio la commissione potrà assegnare un punteggio massimo di **5 punti**.

CLAUSOLA DI ESCLUSIONE

Qualora le proposte, in relazione alla somma dei punteggi previsti ai punti A), B), e C) non raggiungano un **punteggio tecnico minimo di 7/100** rispetto al punteggio massimo di 13/100 **non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione e pertanto escluse dalla gara.**

20.3 ELEMENTI QUANTITATIVI PUNTI MAX 87/100

D) CANONE ANNUALE A CARICO DEL COMUNE

Con tale criterio la commissione giudicatrice di cui all' art.22 procederà ,ad assegnare un punteggio relativo al canone che il concessionario, ai sensi e per gli effetti dei disposti di cui al comma 8 dell'art.143 del D.lgs.n.163/06, ritiene che il Comune di Torgiano debba versargli per garantire il suo equilibrio economico finanziario.

Il Concessionario a tal fine deve predisporre, stante le condizioni di mercato e dei rischi connessi, un piano economico – finanziario che allegato all'istanza è parte integrante e sostanziale dell'offerta di gara. **Il piano economico finanziario e la relativa offerta deve dare conto del preliminare coinvolgimento di almeno due istituti finanziari nel progetto** ai sensi dell'art.143 comma 7 del Codice degli Appalti.

Si precisa che tali somme saranno devolute al Concessionario dal Comune di Torgiano mediante il pagamento di rate semestrali posticipate partire dalla data di effettiva agibilità e disponibilità dei locali della palestra.

Per tale criterio la commissione potrà assegnare un punteggio massimo di **40 punti**.

E) IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Con questo criterio la commissione valuta l'eventuale proposta di realizzazione di un impianto fotovoltaico da realizzare integrato alla copertura della palestra; in sede di proposta dovrà essere quindi predisposto un idoneo progetto definitivo dell'impianto, progetto che sarà oggetto di valutazione da parte della commissione, sia per la potenza nominale che per la qualità dell'integrazione raggiunta con il progetto della palestra.

Si precisa che l'eventuale realizzazione dell'impianto deve intendersi di piena proprietà comunale e che lo stesso potrà essere utilizzato principalmente per coprire il fabbisogno energetico del plesso scolastico ed in via residuale per ulteriori esigenze comunque pubbliche.

Per detto intervento, il soggetto vincitore si impegna a realizzare il progetto esecutivo e ad ottenere le relative ulteriori autorizzazioni in tempo utile con la fine dei lavori, di cui al punto F)

Per tale criterio la commissione potrà assegnare un punteggio massimo di **15 punti**.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

F) TEMPO UTILE ESECUZIONE LAVORI

In tale ambito i concorrenti sono chiamati ad offrire una riduzione del numero di giorni per l'esecuzione dei lavori (con un numero di gg. di riduzione max consentiti pari a 100 giorni.) **Nessun punto sarà attribuito all'offerta che presenterà un numero di giorni di riduzione pari o inferiore a 30 gg.**

Per ogni giorno di riduzione del numero dei giorni per l'esecuzione dei lavori compreso tra 31 e 100 giorni la commissione assegna un punteggio pari a 0,2 punti sino alla concorrenza di massimo 14 punti per un tempo di riduzione pari a 100 giorni.

L'offerta che prevede una riduzione superiore a 100 giorni non verrà considerata congrua e quindi automaticamente esclusa.

Per tale criterio la commissione potrà assegnare un punteggio massimo di **14 punti**.

G) RIBASSO PERCENTUALE DELL'IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA.

con tale criterio la commissione valuta la percentuale di ribasso offerta dal Concessionario sull'importo dei lavori da eseguire di cui all'art.5.2 pari ad **€ 639.371,74** assegnando un punteggio, commisurato con il ribasso percentuale proposta.

Per tale criterio la commissione potrà assegnare un punteggio massimo di **10 punti**.

H) TARIFFE ORARIE MASSIME

Il Concessionario si impegna ad applicare ai soggetti interessati alla fruizione della palestra e degli spogliatoi di cui all'art. 15.4 delle tariffe orarie massime che sono oggetto di valutazione da parte della commissione con il presente criterio.

L'articolazione temporale delle tariffe orarie massime, sulle quali il Concessionario è chiamato ad esprimere le sue valutazioni e formulare la sua offerta in sede di gara sono specificate all'art.15.3 del presente disciplinare.

In sede di offerta il proponente potrà modulare la sua proposta esclusivamente mediante l'applicazione di una riduzione percentuale omogenea per tutte le tariffe, conseguentemente non saranno valutate, e pertanto non potranno essere oggetto di attribuzione di punteggio da parte della commissione, ribassi differenziali tra le varie tariffazioni. E ammesso l'arrotondamento ai 50 centesimi di euro (da evidenziare nei calcoli).

Al fine di consentire un attento apprezzamento del ribasso da parte dei concorrenti si precisa che Il monte orario annuale a disposizione del Concessionario è pari a circa 3.000 ore e l'importo a base d'asta, al netto dell'IVA di legge, delle singole tariffe sulle quali i partecipanti sono chiamati a formulare un offerta è il seguente:

T1	è la tariffa oraria base, pari ad	€ 50,00
T2	è la tariffa oraria prefestiva e serale, pari ad	€ 60,00
T3	la tariffa festiva, pari ad	€ 65,00
T4	è la tariffa oraria ridotta di tarda sera, pari ad	€ 40,00

Per tale criterio la commissione potrà assegnare un punteggio massimo di **4 punti**.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

I) DIRITTO DI SUPERFICIE E USO DEGLI SPOGLIATOI

il Concessionario è chiamato con le modalità indicate all' art.14 e al punto 15.4 del presente disciplinare a conferire all'Amministrazione comunale i seguenti canoni:

- a) canone annuale per il diritto di superficie dell'area di proprietà comunale (art. 14);
- b) canone annuale per la fruizione degli spogliatoi realizzati all'interno del plesso scolastico G. Dottori (art.15.2);

detti canoni dovranno essere conferiti all'amministrazione comunale in rate semestrali anticipate.

Ai fini della formulazione dell'offerta e della conseguente valutazione da parte della commissione il concorrente dovrà formulare un'offerta migliorativa dei canoni annuali di seguito indicati:

Importo canone annuale per il diritto di superficie	€ 10.000,00;
Importo canone annuale spogliatoi	€4.000,00.

Per quanto al conferimento delle risorse relative al diritto di superficie, incrementate dell'offerta formulata, a partire dalla data di effettiva consegna dei lavori, ovvero dalla costituzione del diritto di superficie mediante idoneo atto;

per quanto al conferimento dell' importo del canone annuale degli spogliatoi dalla data di effettiva possibilità di fruizione degli stessi da parte del Concessionario.

Ai fini della assegnazione del punteggio la commissione terrà conto dell'offerta nella sua globalità componendo le due aliquote in un unico indicatore.

Per tale criterio la commissione potrà assegnare un punteggio massimo di **4 punti**.

ART.21 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

21.1 TERMINI DI PRESENTAZIONE

Il plico unico chiuso e sigillato, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire in qualunque forma di trasmissione al Comune di Torgiano Corso Vittorio Emanuele II 06089 Torgiano (PG), **entro il termine perentorio di 40 giorni (quaranta giorni) dalla data di pubblicazione del presente bando nella GURI, avvenuta in data 22/04/2013 nel n.47**

A tale proposito si precisa che ai fini del rispetto del termine previsto **del giorno 01 giugno 2013** farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento/protocollo apposto dall'Ufficio Protocollo di detto Comune, indipendentemente dalla data di spedizione.

Sulla busta debitamente sigillata, dovrà essere apposta la seguente dicitura:

“OFFERTA PARTECIPAZIONE GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART.143 D.LGS.N.163/2006 PER LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DELLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO “G. DOTTORI” DI TORGIANO (PG). COD. CIG 449268374 - CUP D59H12000240007.

TERMINE ULTIMO RICEZIONE OFFERTA DEL GIORNO 01 giugno 2013”



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura in modo tale da impedire l'apertura senza alterazione, e devono recare all'esterno l'intestazione del mittente comprensiva di partita IVA e l'indirizzo dello stesso completo di numero telefonico e fax. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti a detti soggetti /RTI, consorzio ordinario, GEIE) sia che siano già costituiti sia che siano da costituirsi.

I plichi pervenuti in qualunque modo di trasmissione fuori termine all'indirizzo qui sopra precisato non saranno presi in considerazione, e per essi non si darà luogo all'apertura dei plichi. Pertanto il recapito tempestivo dei plichi e l'integrità dei medesimi rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per qualsiasi motivo detti plichi non pervengano entro il termine perentorio fissato o, seppur pervenuti, non siano regolarmente chiusi e sigillati.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e nello stesso tempo confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta (sia ad esempio impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).

L'Amministrazione infine non darà corso all'apertura delle buste pervenute entro il termine sopra emarginato il cui aspetto esteriore non sia conforme a quanto prescritto; tali buste verranno considerate come non consegnate.

21.2 FIRMA DEI DOCUMENTI

Ove ne sia richiesta la firma, per "legale rappresentante" s'intende la persona munita del potere di rappresentanza risultante dal "Documento – Domanda di partecipazione e dichiarazioni" o altra persona munita di adeguati poteri di rappresentanza attestati dal documento di procura che dovrà essere allegato.

21.3 ASPETTO ESTERIORE DELLE BUSTE

A pena di esclusione dalla gara, il plico contenente l'offerta dovrà contenere al suo interno almeno tre buste separate e non trasparenti, a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

Busta n. 1: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

Busta n. 2: "OFFERTA TECNICA";

Busta n. 3: "OFFERTA ECONOMICA"

Inoltre nel plico dovranno essere inserite, se del caso: la Busta n. 4 "Giustificazioni anomalie" e la Busta n. 5."Situazioni di controllo", anch'esse chiuse, sigillate e controfirmate.

ART. 21 BIS - BUSTA N. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta 1 contenente la documentazione amministrativa sigillata come sopra (punto 21.1 e 21.3) deve riportare l'intestazione dell'operatore economico comprensiva di partita IVA e l'indirizzo dello stesso completo di numero telefonico e fax e comunque dei recapiti che dovranno indifferentemente essere utilizzati per la ricezione della comunicazioni da questa Stazione Appaltante. In caso di RTI o consorzio costituendo



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

va indicato il raggruppamento così come composto. Accanto all'indicazione dell'operatore economico dovrà essere riportata la dicitura "**BUSTA 1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".

La documentazione amministrativa è composta, a pena di esclusione, dalle seguenti dichiarazioni/certificazioni redatte ai sensi di legge e preferibilmente secondo i modelli appositamente predisposti in allegato al presente disciplinare e dai documenti sotto esposti ed indicati.

La documentazione di gara è la seguente:

A. Istanza di partecipazione (predisposto dalla Stazione Appaltante) con indicazione del domicilio eletto e dei recapiti per la ricezione delle comunicazioni ai fini della presente procedura.

L'istanza di partecipazione è da stilare in forma di dichiarazione ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, nel rispetto delle modalità previste dal DPR 445/2000 stesso ai fini della validità della dichiarazione medesima, in capo al concorrente:

- a) dichiarare e specificare la propria natura soggettiva, con riferimento alle forme previste agli artt.34 comma 1 e 160 bis comma 3 del D.Lgs n.163/2006, producendo a tal fine il proprio atto costitutivo;
- b) inoltre attestante il possesso in capo al concorrente dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.38 D.Lgs. n.163/2006. In tale ambito, si sottolinea, che taluni requisiti devono riguardare: 1) il titolare e il direttore tecnico in caso di ditta individuale; 2) tutti i soci e il direttore tecnico in caso di società in nome collettivo; 3) tutti i soci accomandatari e il direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice; 4) tutti i rappresentanti legali e il direttore tecnico in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi; 5) tutti i soggetti anche se formalmente qualificati procuratori, muniti di procura a contenuto institorio ex art.2303 cc. In relazione ai soggetti ora elencati è ammessa dichiarazione da parte del dichiarante per conto dell'impresa ex art.47 DPR 445/2000 (si che il dichiarante possa rilasciare ai sensi della norma citata dichiarazioni anche riferite alle situazioni personali di persone fisiche diverse da se stesso) nel rispetto di tutte le condizioni di validità all'uopo prescritte dalla norma appena citata e con necessaria evidenziazione di nome, cognome e data e luogo di nascita dei soggetti ai quali la dichiarazione di riferisca.
- c) dell'iscrizione camerale (ovvero registro equivalente per i soggetti di nazionalità di altri stati membri U.E.) secondo le indicazioni ex art.39 D.Lgs.n.163/2006;
- d) per il contraente generale, il possesso della qualificazione ex art.186 D.Lgs.n.163/2006 almeno per la classifica I, oltre a ciò il contraente dovrà essere altresì munito delle qualificazioni SOA per le categorie indicate nel presente disciplinare e dovrà rilasciare in merito le opportune dichiarazioni;
- e) per il Soggetto Costruttore: dichiarare di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per progettazione ed e costruzione ex art.40 D.Lgs.n.163/2006 regolarmente autorizzata ed in corso di validità ai sensi DPR 34/2000 che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica indicate all'art.5.4 del presente disciplinare;
- f) limitatamente all'operatore economico progettista: ai sensi dell'art.39 codice appalti dell'iscrizione ai relativi Albi professionali;
- g) capacità economica e finanziaria ex art.41 D.Lgs.n.163/2006 come infra specificati;
- h) gli idonei requisiti di capacità tecnico professionale ai sensi dell'art.42 D.Lgs.n.163/2006 come infra specificati ;
- i) essere in regola con la normativa in tema di sicurezza per la tutela della vita e della salute dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- j) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art.34 comma 2D.Lgs.n.163/2006;



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

k) assenza di partecipazione plurima artt. 36 comma 5 e 37 comma 7 D.Lgs. n. 163/2006;

La predetta istanza e dichiarazione dovrà essere presentata, pena l'esclusione, dal soggetto realizzatore e dal soggetto Gestore.

Laddove il Soggetto realizzatore e/o il Soggetto gestore siano composti - a loro volta - da più soggetti costituiti in raggruppamento o in consorzio (sia costituendo sia costituito) pena l'esclusione della gara, l'istanza/dichiarazione dovrà essere presentata da tutti i soggetti raggruppati/consorziati o raggruppati/consorziandi.

B. Cauzione provvisoria presentata, a pena di esclusione, secondo le modalità prima indicate dal presente disciplinare di gara. Si precisa che nei confronti dei soggetti che non risulteranno aggiudicatari la cauzione verrà svincolata e restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di riunione di concorrenti, la cauzione è presentata su mandato irrevocabile dall'Impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di RTI di tipo orizzontale e con responsabilità proquota in caso di RTI verticale (se se ne ravvisa l'ipotesi).

Si ribadisce che dalla polizza assicurativa, dovrà risultare univocamente, a pena di esclusione, che la garanzia stessa è prestata a favore del costituendo RTI o comunque di tutte le imprese destinate a confluire nella stessa con copertura per tutte queste ultime del rischio di "mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario" di cui all'art. 75 comma 1 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Si precisa altresì che in caso di RTI non ancora costituito la polizza dovrà essere firmata congiuntamente da tutte le imprese costituenti l'RTI.

Un importo della cauzione comunque inferiore all'ammontare dovuto determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura; Ai fini della determinazione della cauzione la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da tutti i componenti RTI o altra entità plurisoggettiva e dovrà essere unita alla cauzione medesima.

C. dichiarazione di responsabilità di accettazione integrale e senza riserve né condizione alcuna, dei termini, delle norme e delle prescrizioni tutte riportate del disciplinare di gara e nei documenti di cui all'art. 4 del medesimo disciplinare messi a disposizione degli offerenti per la presentazione delle offerte a cura della Stazione appaltante.

In specie con la dichiarazione di responsabilità, gli interessati, in relazione alle rispettive competenze tecnico-costruttive, dichiarano:

- a) di non avere eccezione alcuna riguardo all'entità dell'appalto, sia sotto il profilo progettuale che finanziario e di accettare senza condizioni le disposizioni contenute nella documentazione della gara;
- b) di accettare in particolare quanto previsto dall'art.1 del capitolato speciale di appalto dove è chiaramente esplicitato che non si potrà apportare varianti o modifiche al progetto esecutivo architettonico ed in particolar modo non può essere diminuita la qualità delle opere previste soprattutto per quanto concerne le caratteristiche tipologiche e costruttive;
- c) di avere compiuto uno studio approfondito di tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara, di tutte le previsioni, degli obblighi e dei conseguenti adempimenti contenuti nel Bando, nel disciplinare, nel capitolato speciale di appalto regolante ciascun lotto funzionale e negli altri documenti oggetto della gara, di ritenerli del tutto congrui in relazione alla natura dell'appalto e di comprenderne pienamente e di accettarne ogni effetto giuridico ad essi connesso;
- d) di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi sulle condizioni tecniche e contrattuali e sull'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori di realizzazione dell'opera;

- e) di aver esaminato dettagliatamente il piano di sicurezza di cui al D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i, di averlo giudicato conforme alle varie fasi di lavorazione che l'impresa intenderà seguire nello sviluppo dell'opera eventualmente integrato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Cl. Limitatamente al Soggetto Costruttore : In caso di subappalto dei lavori: una dichiarazione ai sensi dell'art.118 comma 2 D.lgs.n.163/2006 con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare anche in riferimento alle opere indicate all'art.37 comma 11 del citato decreto;

D. limitatamente agli operatori partecipanti in forma aggregata ai sensi dell'art.160 bis e 37 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. e dunque tanto per i RTI ex art.160 bis cit. quanto per i RTI che si intendessero costituire ai fini della sola realizzazione, gestione o finanziamento dell'opera e dunque destinati a divenire subcomponenti del RTI ex art.160 bis deve essere allegato:

- a) se non ancora costituiti dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario capogruppo e l'indicazione (qualitativa e percentuale) delle prestazioni da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti;
- b) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale con l'indicazione del mandatario capogruppo e l'indicazione (qualitativa e percentuale) delle prestazioni da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo.

E. limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite l'istitutore o procuratore qualora i relativi poteri non risultino dal certificato camerale afferente la società interessata, che sia prodotto in gara, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o in alternativa una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.46 comma 1 lett.u) del DPR 445/2000 attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione istitoria con gli estremi dell'atto di conferimento.

F. In caso di RTI qualora il soggetto realizzatore sia costituito da consorzi di cooperative o di imprese artigiane e da consorzi stabili: ai sensi dell'art. 37 comma 7 del codice appalti deve essere indicato il consorzio o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara. Le imprese pre affidatarie così indicate devono presentare tutte le dichiarazioni afferenti al possesso dei requisiti generali e, per quanto di ragione, quelle afferenti al possesso di quelli speciali, in relazione alla parte di esecuzione che esse dovranno svolgere in caso di aggiudicazione.

21.5 DICHIARAZIONE E PROVA DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE.

In aggiunta alla dichiarazione sintetica di cui all'istanza di partecipazione alla gara, nella Busta n. 1 andranno

H. requisiti da possedere per il soggetto realizzatore:

- 1) attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, (fotocopia sottoscritta dal legale rappresentate e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) che documenti il possesso delle qualificazioni nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Nel caso in cui il soggetto realizzatore concorra con l'impiego di progettisti qualificati presenti all'interno del proprio organico, dovrà possedere l'attestazione SOA con apposita dicitura relativa alla qualificazione per l'attività di progettazione prevista nella presente procedura.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

- 2) il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alla norme europee della serie UNI EN ISO 9001, se non già presente nell'attestazione SOA; 6) Il Soggetto Costruttore (e dunque ciascuna delle imprese componenti eventuali aggregazioni di costruttori) dovrà produrre almeno due dichiarazioni in originale di altrettanti istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, da cui risulti che ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;

Progettista: Se il Soggetto Costruttore non è in possesso di idonea attestazione SOA per costruzione e progettazione, il concorrente potrà partecipare in sub-raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione oppure indicare il nominativo dei progettisti qualificati di cui si intende avvalere ed ai quali sarà conferito l'incarico di progettazione ed eventualmente degli altri servizi tecnici. In particolare per i progettisti è necessario dimostrare il possesso dei requisiti prescritti di legge che i medesimi dovranno attestare in apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000:

- a) iscrizione all'ordine professionale ed il possesso dei requisiti relativi all'espletamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza, se del caso. Il requisito di iscrizione all'albo professionale non può essere oggetto di avalimento ai sensi dell'art.49 codice appalti.
- b) l'avvenuto espletamento, ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 5 ottobre 2010, negli ultimi dieci anni di servizi relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori da progettare. L'importo di tali lavori non può essere inferiore, pena l'esclusione dalla gara, a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare.

Si rammenta che i servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura, oppure la parte di essa ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di più progettisti incaricati, l'importo da dimostrare farà riferimento alla sommatoria dei servizi espletati da ognuno di loro.

Se il **soggetto realizzatore è contraente generale** il possesso della qualificazione ex art.186 D.Lgs.n.163/2006 almeno per la classifica I, oltre a ciò il contraente dovrà essere altresì munito delle qualificazioni SOA per le categorie indicate nel presente disciplinare e dovrà rilasciare in merito le opportune dichiarazioni;

21.6 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI PER I SOLI SOGGETTI COSTRUTTORI

Si rammenta che i requisiti ora elencati vengono richiesti in conformità alla normativa vigente, fermo restando che:

- a) in caso di RTI orizzontali, i requisiti si intendono cumulabili fra più soggetti, ma devono essere posseduti da un unico soggetto almeno nella misura pari al 40% di ciascun requisito, comunque in misura tale da coprire il 100% di ciascun requisito;
- b) in caso di RTI verticali, i requisiti si intendono cumulabili fra più soggetti in misura tale da coprire il 100% di ciascun requisito;
- c) in caso di RTI miste, i requisiti dovranno essere ripartiti in relazione alla specifica articolazione della RTI, facendo applicazione dei criteri di cui ai precedenti punti.

In ogni ipotesi di RTI i soggetti coinvolti dichiareranno individualmente i propri ruoli e requisiti all'interno del RTI stesso. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo sono tenuti ad eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Il possesso dei requisiti sia per l'R.T.I eterogeneo che per il sub raggruppamento sarà dichiarato dal concorrente .

Inoltre:



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

I. a pena di esclusione, **Attestato di avvenuto sopralluogo** secondo le modalità indicate nell'art.19 del presente disciplinare;

J. Ricevuta del pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, effettuato secondo le modalità riportate successivamente;

L. Al fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC è richiesta la presentazione del **modello unificato INAIL-INPS CASSA EDILE** compilato nei quadri a e b.

M. In caso di avvalimento dei requisiti dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 49 comma 2 del D.Lgs n.163/2006 e quella dell'art.88 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Le dichiarazioni sopra indicate nel presente disciplinare devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il concorso o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso, si ribadisce, va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte ai sensi del D.Lgs.n.445/2000.

La documentazione di cui alle lettere B I J (cauzioni, attestazione di presa visione e contributo autorità) del presente disciplinare deve essere unica indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Si precisa, infine, che per la sottoscrizione delle dichiarazioni in allegato ai sopra elencati documenti deve essere prodotta una chiara e corretta (sotto pena l'esclusione) fotocopia di un documento di identità personale, valido, alternativamente: carta di identità, patente di guida, passaporto o porto d'armi.

Prima di delineare il contenuto dell'Offerta tecnica rammentiamo quanto segue:

21.7 VARIANTI PROGETTUALI IN SEDE DI OFFERTA

Il Concorrente è autorizzato a presentare varianti progettuali unicamente migliorative nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale di appalto. Le varianti migliorative come meglio illustrato al punto 20.2 e 20.3 che saranno considerate ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

21.8 VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Non sono ammesse varianti in corso d'opera senza preventiva approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale e comunque nel rispetto dell'art.7 del capitolato speciale di appalto. In caso di autorizzazione all'esecuzione di varianti il Concessionario è tenuto a far fronte al maggior esborso (non oltre il quinto d'obbligo) e sarà conseguentemente adeguato il canone di Concessione dovuto.

Eventuali varianti rese necessarie per causa imputabile al Concessionario rimarranno a totale carico dello stesso senza che il canone di concessione venga modificato.

ART. 21 TER - BUSTA N. 2 "OFFERTA TECNICA"

La busta n. 2 sigillata come sopra (punto 2.1 e 2.3) deve riportare l'intestazione del Concessionario, comprensiva della partita IVA e dell'indirizzo dello stesso, completo di numero telefonico e fax. In caso di ATI



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

o consorzio costituendo va indicato il raggruppamento così come composto. Accanto all'indicazione dell'operatore economico dovrà essere riportata la dicitura " **BUSTA 2. OFFERTA TECNICA** " .

La Busta n. 2 "Offerta tecnica " deve contenere, a pena di esclusione,

1. Il concorrente potrà proporre proprie varianti migliorative così come indicato nel bando di gara e nell'art.20.2 del presente disciplinare, che saranno ricondotte ai seguenti elementi:

- a) le eventuali soluzioni tecnico-organizzative migliorative o alternative della fase di cantierizzazione, con interventi di razionalizzazione del cantiere e della struttura operativa ed implementazione della produttività delle lavorazioni;
- b) quali risorse e metodologie verranno attivate per raggiungere le finalità ed i livelli stabiliti dal progetto esecutivo;
- c) la sequenza delle attività operative che si intende adottare ai fini dell'esecuzione dell'opera nei tempi previsti;
- d) le soluzioni operative e le metodologie che si intendono adottare per la riduzione dei disturbi e dei danni all'ambiente con riferimento alle singole fasi lavorative;
- e) migliorie nella sicurezza degli ambienti tramite progettazione, predisposizione e/o fornitura di impianto di video sorveglianza per tutta la struttura del plesso scolastico
- f) l'eventuale proposta di realizzazione dell'impianto fotovoltaico integrato alla copertura della palestra, mediante la predisposizione di un progetto definitivo;

Le proposte migliorative devono essere illustrate separatamente ed ordinatamente in modo da individuare ciascun elemento di variante, in una relazione descrittiva allegando gli opportuni elaborati tecnico-grafici. Per elaborati tecnico-grafici si intendono elaborati con rappresentazione in scala redatte con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie, ecc.).

Per quanto concerne le eventuali varianti migliorative del progetto esecutivo (punti 20.2 e 20.3) vanno sottoscritte e timbrate dal concorrente (esecutore-gestore e progettista) su ogni foglio; qualora la documentazione esplicativa sia composta da fogli rilegati, spillati o cuciti o in altro modo collegati stabilmente e siano numerati sarà sufficiente la sottoscrizione della sola prima pagina all'inizio ed in chiusura sull'ultima pagina, lo stesso dicasi per gli elaborati grafici.

Si puntualizza sin d'ora che nella formulazione dell'offerta tecnica **non dovrà essere indicato alcun elemento riconducibile ai valori di cui all'offerta economica contenuti nella Busta n. 3 pena l'esclusione dalla gara.**

L'offerta tecnica non comporta e non può comportare indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice come stabilito dal presente disciplinare. Non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazione del prezzo; non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche in relazione a uno o più di uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l'individuazione di un'offerta da valutare in modo univoco.

ART. 21 QUATER - BUSTA N. 3 "OFFERTA ECONOMICA"

La busta n.3 sigillata come sopra (punto 2.1 e 2.3) deve riportare l'intestazione dell'operatore economico comprensiva di partita IVA e l'indirizzo dello stesso completo di numero telefonico e fax. In caso di ATI o consorzio costituendo va indicato il raggruppamento così come composto. Accanto all'indicazione dell'operatore economico dovrà essere riportata la dicitura " **BUSTA 3. OFFERTA ECONOMICA** " .

L'Offerta economica, compilata in carta legale oppure su carta resa legale deve essere timbrata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della Società od Ente



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Cooperativo o Consorzio di Cooperative. Qualora nell'impresa sia presente la figura dell'Institore (art. 2203 e ss. del Codice Civile), del Procuratore (art. 2209 del Codice Civile) o del Procuratore speciale, l'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

La Busta n. 3 "Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione,:

- a) **il piano economico – finanziario "validato" da almeno due istituti di credito** nelle forme di legge, con evidenziato l'importo del canone annuale espresso in euro che il comune deve versare al Concessionario, mediante rate semestrali posticipate.
- b) l'offerta per il Tempo Utile esecuzione lavori è redatta mediante dichiarazione del numero di giorni, interi per l'esecuzione dei lavori obbligatoriamente inferiori a quelli posti a base di gara. Il numero di giorni è indicato obbligatoriamente in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra il numero dei giorni indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il numero dei giorni indicato in lettere (massimo 100 giorni di riduzione); l'offerta dovrà essere completata mediante la predisposizione di idoneo cronoprogramma dei lavori.
- c) L'offerta di prezzo sull'importo lavori vale a dirsi un ribasso indicato in cifre ed in lettere da applicarsi esclusivamente all'importo di **€ 639.371,74** al netto degli oneri di sicurezza, della manodopera e dell'IVA gravante, con indicazione, sempre in cifre ed in lettere, dell'importo risultante dall'applicazione di detto ribasso ;
- d) L'offerta di riduzione percentuale per tutte le tariffe orarie massime, che saranno applicate dal Concessionario per l'utilizzo della palestra al di fuori dei periodi riservati all' Amministrazione di cui al punto 15.3;
- e) L'offerta migliorativa dei canoni annuali pari a € 14.000,00, che il concessionario si impegna a versare all'Amministrazione per quanto al diritto di superficie e all' utilizzo dei locali spogliatoio

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevale, applicando l'art.72 del Regio Decreto 23/5/1924 n.827, quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La validità dell'offerta non può essere inferiore a 240 giorni dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

I concorrenti redigeranno l'offerta economica preferibilmente secondo lo schema che sarà loro consegnato in sede di sopralluogo e messo a disposizione in tempo utile nel sito del Comune di Torgiano.

21.9 DISPOSIZIONI PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, I CONSORZI E G.E.I.E.

Qualora l'offerta economica sia presentata da un'associazione temporanea di concorrenti, da un consorzio o da un GEIE, non ancora costituiti formalmente, l'offerta stessa deve essere sottoscritta dal rappresentante legale di tutti i concorrenti che intendono associarsi, consorzziarsi o raggrupparsi.

Qualora l'offerta economica sia presentata da un'associazione temporanea di concorrenti, da un consorzio o da un G.E.I.E, già formalmente costituiti, l'offerta stessa è sottoscritta dal rappresentante legale della sola mandataria o capogruppo.

ART 22 - COMMISSIONE GIUDICATRICE E SVOLGIMENTO GARA

La Commissione appositamente nominata nei termini di legge, procederà all'esame delle offerte in base ai criteri di valutazione dettagliatamente specificati all'art. 20 del presente disciplinare.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

L'appalto sarà aggiudicato in favore del concorrente che avrà raggiunto il miglior punteggio complessivo (offerta qualitativa + offerta economica). In caso di parità di punteggio complessivo, la presente gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica. Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, sempre che questa sia ritenuta conveniente ed idonea ai sensi dell'art.55 comma 4 del D.Lgs.n.163/2006.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'aggiudicazione dell'appalto a proprio insindacabile giudizio e nel caso l'offerta fosse incompatibile con i parametri di economicità e sostenibilità imposti dal bilancio comunale. In tal caso nulla potrà vantare l'operatore economico concorrente indipendentemente dall'offerta inviata.

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà in seduta pubblica presso una sala del Palazzo Comunale previa comunicazione almeno sette giorni prima nel profilo committente così all'indirizzo specificato al all'art.1 punto 1.3 del presente disciplinare.

Le date per le successive sedute pubbliche verranno comunicate ai concorrenti secondo le modalità di cui all'art.1 punto 1.3 del presente disciplinare. Nel caso la commissione dovesse programmare una seduta pubblica nello stesso giorno in cui ne sia stata tenuta già una, ne sarà data comunicazione solo ai presenti alla prima.

Alla seduta pubblica possono presenziare ed intervenire i legali rappresentati dalle imprese offerenti ovvero le persone a ciò appositamente delegate, nelle forme di legge; le persone non legittimate a presenziare in nome e per conto delle imprese offerenti non potranno ottenere di verbalizzare le loro dichiarazioni.

La Commissione dovrà escludere quelle offerte in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e/o delle dichiarazioni richieste ai sensi dei precedenti punti, fatta salva, tuttavia, la facoltà della Commissione medesima di richiedere chiarimenti e/o integrazioni.

Una volta verificata l'ammissibilità dell'offerta e la completezza documentale di cui alla Busta n. 1, la Commissione, sempre in seduta pubblica, procederà all'apertura della Busta n. 2 relativa all'Offerta Tecnica e alla verifica dell'integrità dei plichi ivi contenuti.

Ultimate le su indicate operazioni, la Commissione, per i soli concorrenti ammessi, si convocherà in seduta riservata per procedere alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta n.2 e all'assegnazione dei relativi punteggi qualitativi. In una o più sedute riservate verificherà la completezza della documentazione allegata, con riferimento a quanto richiesto nel presente disciplinare in merito.

Indi procederà ad analizzare la relativa documentazione attribuendo ad ogni concorrente un punteggio da determinarsi mediante i criterio sopra richiamati.(20.2)

In successiva in seduta pubblica, la Commissione previa comunicazione di eventuali esclusioni, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche esaminate, e procederà all'apertura delle buste n. 3 relative all'Offerta Economica e quindi all'assegnazione dei relativi punteggi quantitativi secondo quanto previsto dall'art. 20.3.

Procederà poi al calcolo dell'indice di valutazione di ciascun concorrente e alla formulazione della graduatoria che sarà trasmessa all'Amministrazione comunale per addivenire, nei modi e nei termini di legge, quanto prima all'avvio dei lavori.

ART 22 BIS – OFFERTE ANOMALE – GIUSTIFICAZIONI - CONTROLLO



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

22.1 OFFERTA ANOMALA

Ai sensi dell'art.86 comma 2 del D.Lgs.n.163/2006, l'Amministrazione valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo (ribasso offerta sul prezzo dell'opera posto a base di gara), al canone offerto, ricompresi negli elementi quantitativi, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione (ricompresi sia negli elementi qualitativi che negli elementi quantitativi), siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

22.2 GIUSTIFICAZIONI ANTICIPATE DEI PREZZI

Il Concorrente laddove ne ricorrano i presupposti è tenuto a predisporre la **Busta 4 "giustificazioni"** da sigillare e predisporre seguendo le precisazioni per le altre buste all' interno della quale devono essere inserite le giustificazioni anticipate di cui all'art. 87 comma 2 del D.Lgs.n.163/2006, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta.

La Commissione, di nuovo in seduta pubblica, provvederà a comunicare l'esito della verifica di cui al precedente comma e le risultanze finali di gara.

22.3 SITUAZIONI DI CONTROLLO

Il Concorrente laddove ne ricorrano i presupposti è tenuto a predisporre la **Busta n. 5 "Situazioni di Controllo"** da sigillare e predisporre seguendo le precisazioni per le altre buste; ai concorrenti è richiesto di allegare in tale Busta n. 5, sulla base delle previsioni dell'art. 38 cc. 1 lett.m-quater e 2 D.Lgs.n.163/2006, tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta.

La Commissione verificherà ed eventualmente escluderà il Concorrente medesimo dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

ART 23 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Le offerte presentate dai concorrenti, che non rispettino le prescrizioni di cui al presente disciplinare e ai documenti ad essa allegati, saranno automaticamente escluse, salvo la facoltà per la Commissione giudicatrice di richiedere ai concorrenti di regolarizzare ed integrare le mere irregolarità formali che non comportino l'esecuzione automatica delle stesse.

ART 24 - ULTERIORI CONDIZIONI ED AGGIUDICAZIONE

Con la presentazione dei documenti di gara i soggetti partecipanti alla procedura si impegnano irrevocabilmente ad accettare ed osservare tutte le condizioni previste nessuna esclusa nel presente disciplinare.

La graduatoria stilata dalla Commissione non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non approvare gli atti della procedura. In tal caso, i Concorrenti offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa risarcitoria anche del solo interesse negativo.



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

L'adesione alla presente procedura di gara ed ad ogni attività ad essa consequenziale non comporta per l'Amministrazione alcun obbligo e/o impegno nei confronti degli interessati e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione a qualsiasi titolo (compreso eventuali oneri di consulenza).

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida come già ribadito all'art.26 3° periodo del presente disciplinare.

L'aggiudicazione provvisoria sarà resa pubblica ai sensi della legislazione vigente e comunque comunicata all'impresa aggiudicataria mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

L'aggiudicazione provvisoria è subordinata:

- a) all'accertamento della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC;
- b) alla comprova del possesso dei requisiti di ordine speciale come dichiarati per l'ammissione;
- c) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.

Contestualmente l'Amministrazione inviterà entro 30 giorni dalla data della comunicazione: il soggetto aggiudicatario:

- a) a produrre la documentazione necessaria per la stipula dei contratti indicati nel presente disciplinare ovvero ad acquisirla direttamente presso gli enti di riferimento;
- b) a costituire la cauzione definitiva e a dimostrare l'avvenuta stipula di idonea polizza assicurativa riportata nel disciplinare speciale di appalto;
- c) a sottoscrivere il verbale di cui all'art.106 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- d) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria e quanto altro disposto dall'art.1 del d.c.p.m. 11 maggio 91 n.187.

Ove nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data indicata dall'Amministrazione l'impresa aggiudicataria non abbia puntualmente ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ferma restando la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore dell'impresa seconda in graduatoria, e così via in ordine decrescente di classificazione fino all'impresa quinta in graduatoria.

In tal caso, l'Amministrazione incamererà la cauzione provvisoria riservandosi di procedere per il risarcimento di ogni ulteriore danno.

L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici e amministrativi. Tale comunicazione deve comunque essere effettuata entro 15 giorni dall'intervenuta modificazione onde consentire l'acquisizione della nuova certificazione antimafia da parte della Amministrazione. **L'inosservanza della normativa antimafia comporta il diritto per l'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale.**

Art.25 - CONSEGNA ANTICIPATA LAVORI

Alla luce dell'urgente necessità del Comune di Torgiano di acquisire l'opera oggetto della presente procedura, anche in relazione agli impegni assunti delle altre amministrazioni competenti (provveditorato agli



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

studi, Regione Umbria), anche in considerazione dell'entità e della complessità dei lavori, visto l'art.11 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs.n.163/2006 il soggetto realizzatore si rende disponibile a ricevere la consegna dell'area dove realizzare l'opera stessa ed avviare con la massima celerità i lavori sotto riserva di legge e nelle more della stipulazione del contratto.

ART 26 - CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente deve provvedere al pagamento del contributo previsto a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, seguendo le istruzioni operative fornite dalla Autorità stessa disponibili sul sito www.avcp.it

A tal fine, si precisa che, per eseguire il pagamento ed indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi - anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio - al nuovo "Servizio di riscossione" all'indirizzo web www.avcp.it, sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

- a) L'importo del contributo - calcolato in base all'importo posto a base della presente procedura di gara - è pari ad **Euro 200,00**.
- b) Ai fini del pagamento della contribuzione si specifica che il codice C.I.G. cui fare riferimento è il seguente: **Codice CIG 449268374A**.

Si precisa fin d'ora che la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione di cui al presente punto è causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

ART 27 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Dlgs.n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui l'Amministrazione verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura di gara ed ai fini della stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione.

In particolare i dati relativi all'esistenza di precedenti penali o di procedimenti pendenti, verranno trattati al solo fine di valutare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art.38 del D.Lgs.n.163/2006.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara; pertanto la mancata comunicazione comporterà esclusione dalla gara medesima.

I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.n.196/2003 citato. Titolare del trattamento è il Comune di Torgiano nella persona del Sindaco pro tempore. Responsabile del trattamento è il sottoscritto Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Architetto Michele Farabbi.

ART 28 - CONTROVERSIE



COMUNE DI TORGIANO

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI".

CIG 449268374A

CUP D59H12000240007

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 239, 240, 244 del D.Lgs.n.163/2006. qualora non risolte saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del foro competente (tribunale di Perugia).

È in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

ART 29 - RICORSI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Umbria, via Baglioni 3, 6121 - Perugia (PG) Tel. 075 5755311 Indirizzo Internet www.giustiziaamministrativa.it

Norme ed indirizzo presso il quale si possono richiedere informazioni sulle procedure di ricorso: Comune di Torgiano Comune di Torgiano, Corso Vittorio Emanuele II n. 25 – 06089 Torgiano (PG) Telefono ++39 075 988 601 (centralino) fax ++39 075 982 128, sito web www.comune.torgiano.pg.it

Presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. nonché degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del Processo Amministrativo)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio
Architetto Michele Farabbi



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI"

ALLEGATO A)

ELENCO ELABORATI AMMINISTRATIVI

Deliberazione della Giunta comunale n 63 del 16/04/2012 (approvazione progetto preliminare);

Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 19/04/2012 (variazione del P.T. Opere Pubbliche 2012-2014);

D.G.C. n. 130 del 12/07/2012 di approvazione del progetto definitivo;

D.G.C. n. 201 del 22/11/2012 di approvazione del progetto esecutivo mediante contratto di concessione di lavori pubblici, e relativo schema di contratto;

D.C.C. n. 56 del 29/11/2012 di modifica del programma Triennale delle Opere Pubbliche

Det. Dir. n. 1 del 10/01/2013 di approvazione del presente disciplinare;

Det. Dir. n. 137 del 09/04/2013 di presa d'atto della gara deserta e nuova pubblicazione bando;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI EX ARTT. 143 E SS. DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS. MM. II. "CODICE DEI CONTRATTI"

ALLEGATO B)

ELENCO ALLEGATI TECNICI

Pertanto preso atto che il progetto esecutivo è così composto:

STATO ATTUALE

- Tav. A1 Mappa Catastale, Foto Aerea ed estratto P.R.G.
- Tav. A2 Stralcio Piano Attuativo
- Tav. A3 Rilievo piano-altimetrico
- Tav. A3b Rilievo: sezioni
- Tav. A04 Prospetti

PROGETTO

- Tav. A5 Planimetria generale
- Tav. A6 Pianta quota 206,20
- Tav. A7 Pianta quota 211,15
- Tav. A8 Pianta coperture
- Tav. A9 Sezioni AA e BB
- Tav. A9b Sezione CC
- Tav. A10 Prospetti
- Tav. A11 Sovrapposizione Planimetria Generale
- Tav. A12 Dettaglio copertura palestra
- Tav. A13 Dettaglio copertura ingresso
- Tav. A14 Dettaglio cunicolo palestra
- Tav. A15 Dettaglio frangisole
- Tav. A16 Schema smaltimento acque meteoriche
- Tav. A17 Dettaglio fioriere prospetto Via Tevere
- Tav. A18 Tipologie e dettagli pavimentazioni
- Tav. A19 Abaco degli infissi
- Album formato A3 con immagini renderizzate

ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE

- Tav. S01 Piante e sezioni
- Tav. S02 Particolari paratia
- Tav. S03 Armatura plinti 7/8 - 8 - 10
- Tav. S04 Armatura plinti 2/3 - 5
- Tav. S05 Armatura plinto 4
- Tav. S06 Locale tecnico - piante, sezioni e particolari costruttivi

- Tav. S07 Armature collari, travi e pilastri
- Tav. S08 Particolari nodi in acciaio
- Tav. S09 Fioriere - piante, sezioni e particolari costruttivi

RELAZIONI ED ALTRI ELABORATI

- R01 Relazione generale
- R02 Relazione specialistica - Opere strutturali
- R03 Calcoli esecutivi delle strutture
- R04 Piano di manutenzione
- R05 Piano di sicurezza
- R06 Computo metrico estimativo, calcolo costi ed oneri della sicurezza
- R07 Quadro economico
- R08 Cronoprogramma dei lavori
- R09 Elenco prezzi unitari
- R10 Analisi nuovi prezzi
- R11 Calcolo costo della manodopera
- R12 Capitolato speciale d'appalto

IMPIANTI

- Progetto acustico
- Verifica previsionale impatto acustico
- Tav. 1T esecutivo impianto termico palestra
- Tav. 2T esecutivo impianto termico Centrale termica
- Impianto aeraulico
- Relazione tecnica Impianto aeraulico
- Relazione tecnica impianto termico
- Relazione tecnica rispondenza prescrizioni in materia di contenimento energetico
- Computo metrico impianto termico e aeraulico
- Tav. 1 E esecutivo impianto elettrico
- Computo metrico impianto elettrico
- Relazione tecnica protezione contro i fulmini
- Relazione tecnica quadri elettrici