



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IUC - COMPONENTE TRIBUTARIA IMU - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014 - DETERMINAZIONI -	Nr. Progr.	14
	Data	03/04/2014
	Seduta Nr.	2

In data TRE del mese di APRILE dell'anno DUEMILAQUATTORDICI alle ore 18:00 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Nasini Marcello	X		Tiradossi Andrea		X
Vitali Andrea	X		Falcinelli Antonio	X	
Liberti Eridano	X		Beal in Ticchioni Sylvie	X	
Palomba Mirco		X	Martinelli Feliciano	X	
Spaccini Francesco	X		Piccionne Elio		X
De Marinis Domenico	X		Gallina Daniele	X	
Trinari Silvana	X		Martinoli Gessica	X	
Cirimbilli Tatiana	X		Gambacorta Attilio	X	
Fanini Valeria	X				
			TOTALE	14	3

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Falcinelli Antonio che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Scicchitano Vincenza che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

### Assenti giustificati i consiglieri:

PALOMBA MIRCO; TIRADOSSI ANDREA; PICCIONNE ELIO

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .

**OGGETTO: IUC - Ccomponente tributaria IMU - Aliquote e detrazioni per l'anno 2014 –  
Determinazioni .**

D.C.C. n. 14 del 03/04/2014

Udita l'illustrazione dell'Assessore Francesco Spaccini

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n.214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), che ha stabilito, tra l'altro, l' istituzione dell' Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti IMU, TASI e TARI, oltre ad una modifica normativa della componente IMU;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il regolamento per la disciplina dell' imposta comunale unica (IUC), approvato con delibera del Consiglio Comunale n.13 del 03 Aprile 2014;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU annualità 2013, delle modifiche applicative dal 01 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 40 del 11/03/2014, ad oggetto: Determinazione manovra tariffaria 2014, nella quale viene proposta al Consiglio comunale una rimodulazione delle aliquote per l'anno 2014 come di seguito riportato:

Proposta di MODIFICA delle aliquote per l'anno 2014 come segue:

<i>Tipologia di immobile</i>	<b>Aliquote IMU 2014</b>
<b>Abitazione principale e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	<b>Esenti</b> ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1(abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
<b>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	<b>0,30 %</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>Esenti</b> ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)
<b>Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e</b>	<b>ESENTI</b>

vi risiedono anagraficamente ) e relative pertinenze. (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	
<b>Terreni (anche agricoli)</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Tutti gli altri immobili</b>	<b>0,86 %</b>
▪ <i>altri Fabbricati</i>	1,00%
▪ <i>Aree fabbricabili</i>	0,80%
▪ <i>Immobili di Cat. D (da D1 a D9)</i>	0,80%
▪ <i>Immobili di Cat. C</i>	0,80%

Di proporre la CONFERMA, per l'annualità 2014, dell'importo della **Detrazione** prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze, qualora tassabili;

**TENUTO CONTO** che l' applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito IMU stimato, per l'anno 2014, di Euro 920.000,00;

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) relativo al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- il Decreto del 13 febbraio del Ministero dell'Interno in cui viene prorogato al 30 aprile 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali di cui all'art. 151 del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- **CONSIDERATO** che per conservare l'attuale livello di erogazione dei servizi comunali e garantire l'equilibrio finanziario si ritiene opportuno e necessario, per l' anno 2014, **MODIFICARE** le aliquote e le detrazioni IMU base già fissate dal D.L.n.201 del 06 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e s.m.i., così come sopra esposto e proposto dalla Giunta Comunale specificando che per gli immobili ad uso produttivo classificati "D", il Comune, ai sensi del comma 380, art.1 della legge 24 dicembre 2012, n.228, percepirà il solo gettito derivante dallo 0,04% incrementativo dell'aliquota standard dello 0,76% spettante allo Stato.
- **DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal revisore dei conti in data 14/03/2014 unitamente al bilancio di previsione 2014 e a tutti gli atti propedeutici alla predisposizione del bilancio c.a.;

**DATO ATTO** che la proposta della presente deliberazione è stata discussa dalla competente Commissione consiliare nella seduta del 01/04/2014;

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, Rag.Ivana Faina, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ha espresso gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Visto il T.U.E.L.- D.Lgs 267/2000

Con votazione espressa in forma palese come segue:

nove voti favorevoli

cinque voti contrari ( Martinelli, Da Marinis, Gambacorta, Martinoli, Gallina)

### DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014:

Tipologia di immobile	Aliquote IMU 2014
<b>Abitazione principale e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	<b>Esenti</b> ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) <u>Sono esclusi dall'esenzione:</u> i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
<b>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	<b>0,30 %</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>Esenti</b> ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)
<b>Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) e relative pertinenze.</b> <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	<b>ESENTI</b>
<b>Terreni (anche agricoli)</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Tutti gli altri immobili</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <i>altri Fabbricati</i></li><li>▪ <i>Aree fabbricabili</i></li><li>▪ <i>Immobili di Cat. D (da D1 a D9)</i></li><li>▪ <i>Immobili di Cat. C</i></li></ul>	<b>0,86 %</b> <b>1,00%</b> <b>0,80%</b> <b>0,80%</b>

Di determinare la CONFERMA, per l'annualità 2014, dell'importo della **Detrazione** prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze, qualora tassabili.

Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale, attualmente fissata all' 11,8 per mille.

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni IMU **decorrono dal 01 gennaio 2014;**

Di inviare la presente deliberazione, al Ministero dell'Economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, per via telematica, mediante inserimento del relativo testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n.446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Di dichiarare con separata votazione espressa in forma palese come segue:

nove voti favorevoli

cinque voti contrari ( Martinelli, Da Marinis, Gambacorta, Martinoli, Gallina)

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

## Area Finanziaria Tributi Patrimonio UFFICIO/SERVIZIO:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.14 del 03/04/2014

**OGGETTO:** IUC - COMPONENTE TRIBUTARIA IMU - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO  
2014 - DETERMINAZIONI -

**L'ISTRUTTORE:** F.to Tabarrini Andrea

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

### PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 01/04/2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Rag. Faina Ivana

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 01/04/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. Faina Ivana

---

**COMUNE DI TORGIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

---

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

F.to Falcinelli Antonio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Adv. Scicchitano Vincenza

---

La presente deliberazione n. 14 del 03/04/2014 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 28/04/2014 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

**IL Segretario Comunale**

F.to Adv. Scicchitano Vincenza

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, 28/06/14

**IL Segretario Comunale**

Adv. Scicchitano Vincenza



---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 28/04/2014 al 13/05/2014 al n.396  
**senza opposizioni o reclami;**

- è divenuta esecutiva il 03/04/2014

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;  
 perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Adv. Scicchitano Vincenza

---

TRASMessa PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Adv. Scicchitano Vincenza