



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA
S.U.A.P.E.

D.G.C. n. 110 del 10/09/2013

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che si riporta integralmente:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Programmi integrati di Sviluppo Urbano (PUC 3) – Partecipazione – Attivazione procedimento per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione della proposta di P.U.C. – Determinazioni.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO Ufficio Tecnico

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 281 del 03/04/2013 pubblicata sul supplemento ordinario n. 2 al B.U.R. – Serie Generale n. 21 del 02/05/2013, approvato l'avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC 3);
- i PUC 3 trovano riferimento generale nella L.R. 13/1997 e si caratterizzano come strumenti di promozione integrata dei territori e dei centri urbani minori mediante interventi sulle residenze, sui servizi, sulle infrastrutture nonché sulle attività economiche culturali;
- in particolare, i PUC 3, riguardano un sistema integrato di azioni volto ad elevare la qualità del contesto urbano e dei centri storici in funzione delle relative problematiche e vocazioni, in termini di miglioramento della vivibilità complessiva, della funzione dei servizi e dello sviluppo delle attività economiche e sono destinati nello specifico:
 - alla riqualificazione dell'insediato storico o di quello più recente degradato
 - al miglioramento del sistema infrastrutturale materiale e immateriale interno ai centri storici o di connessione tra loro
 - alla razionalizzazione e rifunzionalizzazione dei servizi pubblici e privati, con particolare riferimento a quelli in grado di sviluppare relazioni tra diversi centri
 - all'incentivazione delle attività economiche, in un quadro di valenza anche sovracomunale
 - all'attivazione di programmi ed interventi nel settore della "Smart City" anche a livello territoriale e sovracomunale;
- i PUC si articolano in:
 - programmi di rilevanza sovracomunale che interessano un'area vasta intesa come parti di territori di più comuni contermini o prossimi
 - programmi di rilevanza urbana, riferiti ad un unico centro abitato, che interessano la parte storica ovvero le successive espansioni, con particolare riferimento a quelle più degradate o dimesse;
- i PUC possono essere elaborati e presentati dai comuni con popolazione non superiore a 10.000 abitanti, singolarmente (programmi di rilevanza urbana) o in forma associata tra comuni contermini e prossimi (programmi di rilevanza sovracomunali);

ATTESO CHE in relazione a quanto precede:

- 1 l'Amministrazione Comunale di Torgiano si è determinata nella volontà di partecipare al bando di cui alla D.G.R. 281/2013 in premessa richiamato, presentando alla Regione un Programma di Rilevanza Urbana per interventi da ricomprendere nel centro abitato del Capoluogo, in un ambito che con successivo atto del Consiglio Comunale verrà opportunamente perimetrato;
- 1 l'art. 5 dell'avviso regionale in premessa richiamato stabilisce tra l'altro che ai PUC 3 di rilevanza urbana, presentati dai Comuni con popolazione superiore a 3.000 abitanti, è destinato un finanziamento non



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA
S.U.A.P.E.

superiore a 1 milione di euro e che può essere destinato alla copertura delle spese di redazione del PUC con una quota non superiore al 2% del finanziamento concesso;

- I la proposta di PUC deve essere presentata presso il competente servizio regionale entro e non oltre il 11/10/2012 (termine prorogato);

VISTI i tempi strettissimi per la presentazione del piano nonché la necessità di affidare in questa fase propedeutica l'incarico ad un progettista che abbia oltre alla competenza tecnica specifica una profonda conoscenza delle criticità, potenzialità e peculiarità del centro storico del capoluogo ed aree urbane correlate di:

- I dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di verificare la disponibilità da parte dei tecnici comunali a redigere il piano ed anche di provvedere, in caso di esito positivo, al conferimento dell'incarico con proprio atto;
- I individuare poi con successivo atto la figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 del bando;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale;
- 2) di partecipare all'avviso emanato dalla Regione Umbria per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC 3) approvato con D.G.R. n. 281 del 03/04/2013 e pubblicato sul supplemento ordinario al n. 2 al B.U.R. – Serie Generale – n. 21 del 02/05/2013;
- 3) di stabilire che il PUC 3 del Comune Torgiano si articolerà in un programma di rilevanza urbana riferito al centro abitato del Capoluogo che riguarderà uno specifico ambito il quale verrà formalmente perimetrato con successivo atto del Consiglio Comunale;
- 4) di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di verificare la fattibilità di affidamento di un incarico interno ai fini della progettazione del piano PUC 3 di Torgiano Capoluogo, incarico da formalizzare con atto del suddetto Responsabile in conformità al vigente regolamento comunale per la ripartizione dei compensi cui all'ex art. 18 della L. 109/1994 approvato con D.C.C. n. 11/2004 ora art. 92 del D.Lgs. 163/2006, contenente anche i relativi impegni di spesa;
- 5) di procedere con ulteriore atto di Giunta Comunale all'approvazione del PUC stesso ed alla nomina del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 dell'avviso PUC 3;
- 6) di nominare Responsabile del Procedimento relativamente alle procedure per l'affidamento dell'incarico professionale suddetto, il Responsabile dell'Area Governo del Territorio;
- 7) di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

L'istruttore Geom. Bruno Rosignoli

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso gli allegati pareri favorevoli;

VISTO:

- lo Statuto dell'Ente;

C:\Documents and Settings\casciolis\Dati applicazioni\AttiNet\casciolis\DocAperti\AT20130110.ODT

COMUNE DI TORGIANO Corso Vittorio Emanuele II, 25 06089 Torgiano (PG) P.IVA 00383940541
S.U.A.P.E. - ☎ e 📧: 075/9886028

✉: urbanistica@comune.torgiano.pg.it o urbanistica1@comune.torgiano.pg.it urbanistica@pec.comune.torgiano.pg.it



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA
S.U.A.P.E.

- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.P.G.R. n. 545 del 23/11/1989;
- il Piano Regolatore Generale approvato con D.C.C. n. 34 del 12/07/2003 e successive varianti;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013 approvato con D.C.C. n. 26 del 12/06/2013;
- la D.G.C. n. 81 del 24/06/2013, con la quale sono stati assegnati i budgets per l'esercizio finanziario 2013 ai Responsabili dei Servizi;
- il provvedimento del Sindaco n. 8 del 27/02/2012;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte, con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1) **LE PREMESSE** sono parte integrante del presente atto;
- 2) **DI PARTECIPARE** all'avviso emanato dalla Regione Umbria, per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC 3), approvato con D.G.R. n. 281 del 03/04/2013 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 al B.U.R. – Serie Generale – n. 21 del 02/05/2013;
- 3) **DI STABILIRE** che il PUC 3 del Comune di Torgiano si articolerà in un programma di rilevanza urbana riferito al centro abitato del Capoluogo che riguarderà uno specifico ambito il quale verrà formalmente perimetrato con successivo atto del Consiglio Comunale;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di verificare la fattibilità di affidamento di un incarico interno ai fini della progettazione del piano PUC 3 di Torgiano Capoluogo, incarico da formalizzare con atto del suddetto Responsabile in conformità al vigente regolamento comunale per la ripartizione dei compensi cui all'ex art. 18 della L. 109/1994 approvato con D.C.C. n. 11/2004 ora art. 92 del D.Lgs. 163/2006, contenente anche i relativi impegni di spesa;
- 5) **DI PROCEDERE** con ulteriore atto di Giunta Comunale all'approvazione del PUC 3 stesso ed alla nomina del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 dell'avviso PUC 3;
- 6) **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento relativamente alle procedure per l'affidamento dell'incarico professionale suddetto, il Responsabile dell'Area Governo del Territorio;
- 7) **DI RENDERE**, ravvisata l'urgenza, **CON ULTERIORE VOTO** unanime favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267