

COMUNE DI  
**TORGIANO**  
Antico

“ **MULINO DI MEZZO** “

**PIANO ATTUATIVO  
DI INIZIATIVA PRIVATA**

Ai sensi e per gli effetti del Titolo III L.R. 11/2005 e art. 20 L.R. 31/97

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI

DIA n° 44 /2011

Aut. Paesaggistica n° 106-2011

Aut. Paesaggistica n° 47-2014

Aut. Ai sensi art. 21 Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici  
dell'Umbria - Perugia prot. 24067 del 19/12/2014

**Ponte di Rosciano**

Foglio 32. part.ile 1293 – 1294 Sub 1 e Sub 2 – 1295 Sub 1 e Sub



Proprietà

*Soc. Castello di Rosciano s.r.l.*

**RELAZIONE TECNICA  
PRECISAZIONE AREA DI SEDIME DEL  
FABBRICATO**

Torgiano, 16 GIUGNO 2015



Via Subasio, 6/A - 06089 - Torgiano (Perugia)

075.985249 fax 075.9887371

c.f. CTT FST 59A31 L216C p. IVA 01572910543

P.E.C. [fausto.ciotti@archiworldpec.it](mailto:fausto.ciotti@archiworldpec.it) e-mail: [ciottifausto@gmail.com](mailto:ciottifausto@gmail.com)

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Facendo seguito alla Vostra comunicazione via pec prot. 5679 del 16/06/2015 in merito alla richiesta di precisare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del R.R. n° 2/2015, l'area di sedime del fabbricato oggetto di richiesta di Piano Attuativo, si è prodotto l'allegato elaborato grafico Tavola 1b, con la quale si evidenzia l'area effettiva del manufatto esistente, precisando come da Voi richiesto da quanto segue:

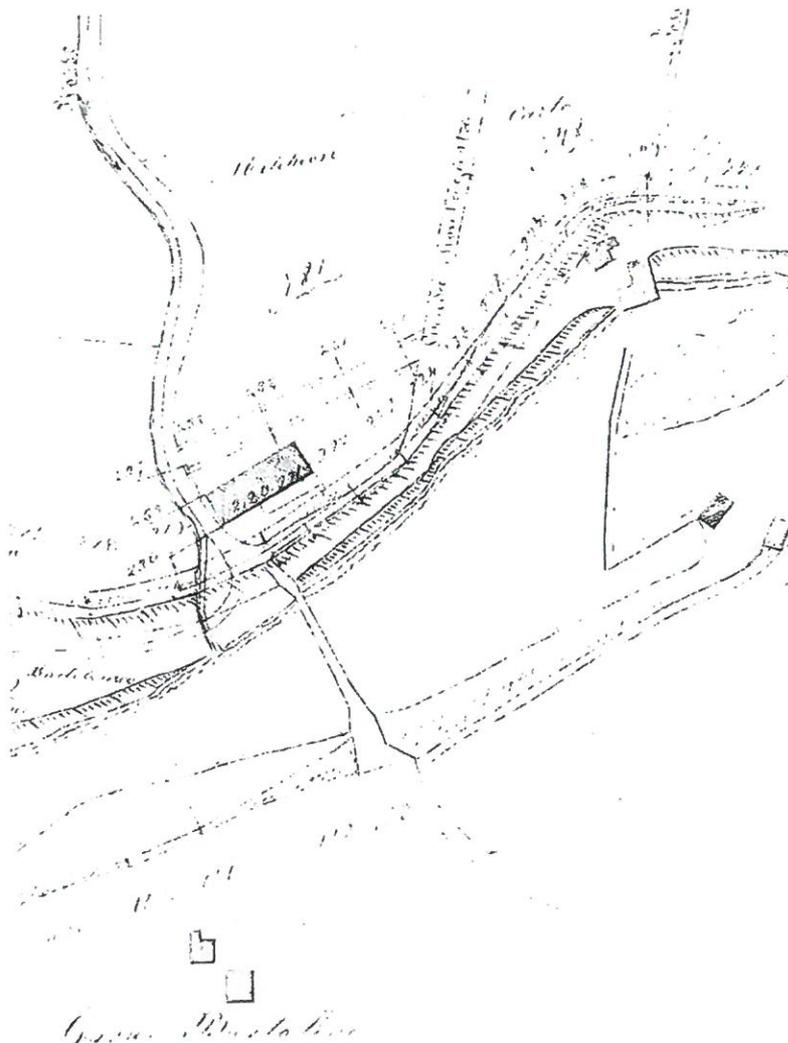
- a) Le planimetrie catastali riportano l'attuale conformazione planimetrica
- b) Si sono inserite nella tavola 1b le foto (foto 1 e foto 2) che evidenziano la presenza delle murature esistenti del corpo d'angolo, murature queste che nel tempo erano state parzialmente interrato.
- c) Si è riprodotto nella stessa tavola un elaborato grafico a firma del Geom Alunni Mariano, datato maggio 1981 con il quale si determinava la consistenza volumetrica del fabbricato e dell'annesso in questione. ( tale grafico venne redatto, per attestare la volumetria esistente)
- d) Si precisa che nell'atto di apposizione del vincolo e in seguito con tutti gli altri pareri espressi, la Soprintendenza ha sempre suffragato e attestato la consistenza dell'area di sedime del fabbricato come è stata rappresentata
- e) Si allega alla presente (elaborato già presente nella relazione allegata al Piano attuativo) planimetria conservata nell'archivio storico del consorzio idraulico del fiume Topino che evidenzia la conformazione planimetrica del manufatto.

Torgiano, 7 gennaio 2015

**Arch. Fausto Ciotti**  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DOTT. ARCH.  
FAUSTO CIOTTI  
492  
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Montemelino, allora signore di Rosciano, e la confinante comunità di Torgiano

atteso che dal ponte di S. Maria degli Angeli infino al ponte d'Orti non vi fosse altro ponte ne sopra il Chiugio (*sic*) ne sopra il Tevere, et che se affatto si fosse ruinato quello. era non solamente la città di Perugia, et suo territorio per patirne, ma etiandio tutte le Terre vicine, per li passaggi, che per quello erano necessari da farsi<sup>231</sup>



Il Ponte di Rosciano, l'Osteria ed il Molino di Mezzo.  
(Archivio del Consorzio Idraulico del Fiume Topino di Foligno)

<sup>231</sup> P. PELLINI, *Dell'Historia di Perugia* ..., cit II, p. 291.