

# Comune di Torgiano

Oggetto:

**SPOSTAMENTO DI UN TRATTO DI STRADA  
VICINALE DENOMINATA "MIRANDUOLA  
CAMPAGNA"**

Committente:

**AZIENDA AGRARIA SEVERINI GIUSEPPE  
Miralduolo Torgiano**

Ubicazione:

**Loc. CASELLA DELLA BARCA  
MIRALDUOLO**

## RELAZIONE PAESAGGISTICA AMBIENTALE

*Torgiano Aprile 2013*

*il tecnico  
Alunni geom. Mariano*

**VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE DLGS.42/04 art.136 comma 1 lettere c-d  
complessi di cose immobili e bellezze panoramiche ....**

*DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI AREA SITA FRA I COMUNI  
DI TORGIANO E PERUGIA.*

*DECRETO DEL MINISTRO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DEL 15 GENNAIO  
1993.*

*Proposta di vincolo della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed  
Architettonici Artistici e Storici di Perugia del 25/02/1992 supportata dalle  
seguenti considerazioni:*

*considerato che l'area predetta si contraddistingue per l'uniformità dell'ambiente  
paesaggistico formato da colline degradanti verso il Tevere e verso Assisi con scarsa  
presenza edilizia ,lungo il Belvedere verso la piana del Tevere,con elementi rurali  
incontaminati,nel quale il borgo di Brufa ,posto alla sommità della collina è meritevole di  
salvaguardia quale esempio tipico umbro di borgo fortificato.*

*L'area in questione riveste caratteristiche di eccezionale pregio sia per la posizione,che  
per le coltivazioni, che per i borghi storici presenti*

\*\*\*\*\*

## **RELAZIONE TECNICA:**

### **Premessa-descrizione stato attuale :**

Il dott. Severini titolare della impresa agricola "SEVERINI GIUSEPPE" ubicata in loc. Miralduolo Torgiano ed in possesso dell'attestato rilasciato dalla "Comunità Montana" ai sensi dell'art.2135 del C.C.e del regolamento C.E.n.1257/99 è proprietario di un fabbricato rurale abitato con annessi posto in loc."Casella della Barca "a Miralduolo.

L'edificio insiste su area classificata dal vigente PRG del comune di Torgiano come zona agricola di pregio (art.36 N.T.A.P.S. del PRG); tale area è sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale imposto con D.M. 15/01/1993; nel caso in esame la proprietà è individuata dalle particelle catastali n. 25-26-699-633-635-67-28 del foglio 6; il complesso agricolo è censito ai sensi dell'ex.art.6 della L.R.53/74 come emergenza storico-architettonica con la dicitura **98x** a cui fa riferimento l'art. 17 delle N.T.A.P.S. del Piano Regolatore.

Il nucleo agricolo consta di un fabbricato abitativo a due piani fuori terra con copertura a due falde sfalsate; i magazzini agricoli sono posti invece sul fronte del fabbricato abitativo ma al di là della strada vicinale denominata "di Miranduola".

### **Contesto geomorfologico e paesaggistico dell'area:**

L'area in esame è posta in aperta campagna nei pressi del fiume Tevere nord-ovest del centro abitato di Miralduolo da cui dista circa 800 ml.

L'accesso all'agglomerato rurale avviene da strade vicinali sterrate, l'area è completamente pianeggiante e leggermente digradante verso le sponde del fiume.

I campi intorno al fabbricato sono generalmente coltivati a cereali e sullo sfondo dell'edificio la visuale a nord/nord ovest è caratterizzata dalla vegetazione ripariale del fiume costituita da robinie, pioppi ecc.

Ad ovest del fabbricato è presente una vasta area degradata da escavazioni; le depressioni rimaste hanno dato luogo a laghetti e la vegetazione spontanea a contribuito in parte a minimizzare gli interventi invasivi dell'uomo.

### **Opere in progetto.**

L'attuale viabilità campestre fraziona in due la proprietà del committente, passando attraverso l'abitazione destinata ad attività agrituristica ed i vecchi annessi agricoli.

L'intervento in oggetto (come da Tavola Tecnica in allegato), prevede una deviazione del tracciato della strada vicinale denominata "Miranduola Campagna" con realizzazione di un nuovo tratto stradale (sempre di tipo sterrato per mantenere l'identità e l'omogeneità della viabilità) e il tratto della strada vicinale dove è stato tolto l'uso pubblico resterà ad uso privato.

Il nuovo tratto di strada avrà caratteristiche simili all'esistente ed avrà carreggiata costituita da un sottofondo di massiciata calcarea avente altezza 40cm e sovrastante uno strato di finitura con stabilizzato rullato di cm10.

La larghezza della carreggiata sarà pari a 3m, inoltre lateralmente verranno realizzate delle cunette per il deflusso delle acque piovane...

### **Considerazioni conclusive.**

Le motivazioni che portano alla richiesta in oggetto sono dettate primariamente dal ravvicinato passaggio alla struttura ricettiva dei mezzi e conseguentemente delle problematiche ad esso legate come rumore, pericolo in caso di presenza di bambini, l'innalzamento di terra e polveri fini dovute alle strade sterrate e in ultimo dalla volontà di garantire una maggiore privacy e tranquillità per i futuri occupanti.

Al fine di non interrompere la viabilità del tratto indicato, il nuovo tracciato sarà collaudato e ceduto all'utilizzo pubblico.