

COMUNE DI
TORGIANO
Antico

“ **MULINO DI MEZZO** “

**PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA**

Ai sensi e per gli effetti del Titolo III L.R. 11/2005 e art. 20 L.R. 31/97

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI

DIA n° 44 /2011

Aut. Paesaggistica n° 106-2011

Aut. Paesaggistica n° 47-2014

Aut. Ai sensi art. 21 Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
dell'Umbria - Perugia prot. 24067 del 19/12/2014

Ponte di Rosciano

Foglio 32. part.lla 1293 – 1294 Sub 1 e Sub 2 – 1295 Sub 1 e Sub



Proprietà

Soc. Castello di Rosciano s.r.l.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL
PIANO ATTUATIVO**

Torgiano, 7 gennaio 2015

Arch. Fausto Ciotti

Via Subasio, 6/A - 06089 - Torgiano (Perugia)

075.985249 fax 075.9887371

c.f. CTT FST 59A31 L216C p. IVA 01572910543

P.E.C.f.austo.ciotti@archiworldpec.it e-mail: ciottifausto@gmail.com

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO

Il sottoscritto

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------|--|------|-------|
| Cognome | Ciotti | | | | |
| Nome | Fausto | | | | |
| Nato a | Torgiano | il | 31/01/1959 | | |
| Codice fiscale/ P.IVA | CTT FST 59A31 L216C | | | | |
| Residente in | Torgiano | | | | |
| Via/loc. | Don V. Falcinelli | N. | 10 | Cap. | 06089 |
| Telefono | 075 985249 333 4547758 | | | | |
| e-mail | ciottifausto@gmail.com | PEC | fausto.ciotti@archiworldpec.it | | |
| Iscritto all'Ordine/ Collegio de | Architetti | | | | |
| Della Provincia/Regione di | Perugia | Al n. | 492 | | |

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa privata pubblica mista
Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di TORGIANO

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

unità immobiliare INTERO FABBRICATO
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

ubicata in fraz./loc. TORGIANO LOC. PONTE ROSCIANO

Via ROMA n. _____

Terreno ubicato in: _____

fraz./loc. _____ Via _____

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

| | |
|--------|------------|
| Foglio | Particella |
| 32 | 1293-1294 |

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

| | | |
|--------|------------|-----|
| Foglio | Particella | Sub |
| 32 | 1294-1295 | 1-2 |

Architetto Ciotti Fausto

P.E.C. fausto.ciotti@archiworldpec.it e-mail: faustociotti@alice.it

Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

Edilizia speciale, monumentale o atipica

Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra

Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata

Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali

Edilizia storico produttiva

Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico

Aree inedificate di rispetto

Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti

gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 _____

a) che, come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto di intervento:

a1 non è stato interessato da domanda di condono edilizio
(ovvero)

a2 è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui (L. 47/85) (L. 724/94)
(D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;

non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;

a3 Che l'immobile è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;

a4 è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di

_____ (descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

a5 non sono pendenti sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a

a.6 che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;

a.7 che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente RESIDENZIALE PRODUTTIVA ed è conforme alle disposizioni di cui all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004 all'articolo 33, comma 2bis della l.r. 1/2004

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della l.r. 11/2005 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha _____ e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 25, comma 13 della l.r. 11/2005)

ATTESTA

che le previsioni del Piano Attuativo della variante al piano attuativo di iniziativa _____ relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona/insediamento _____

Architetto Ciotti Fausta

P.E.C.fausto.ciotti@archiworldpec.it e-mail: faustociotti@alice.it

SONO CONFORMI

- al Piano regolatore generale vigente del Comune;
- al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
- al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;
 - che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: emergenze storiche architettoniche diffuse nel territorio di cui all'articolo Scheda 76x
- NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto D.C.C. n. 41 in data del 22/10/2013

SONO IN VARIANTE

- al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
- al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
- al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune;
- che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____

La variante consiste _____

SONO CONFORMI

- al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente
- ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
 - Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29)
 - Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)
 - Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)
 - alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di _____ relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune
 - alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 13/2009.
 - alla normativa del piano di settore PS2 - PS3 - PAI
 - _____

RISPETTANO

- le norme vigenti in materia di sicurezza:**
 - Vigili del Fuoco
 - norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000
 - sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica
- le norme igienico-sanitarie vigenti:**
 - regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
 - normativa in materia di scarichi delle acque reflue
 - normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto
- le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**
 - DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 25 della l.r. 11/2005

Architetto Ciotti Fausta

P.E.C.fausto.ciotti@archiworldpec.it e-mail: faustociotti@alice.it

ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

- contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 7/2010 eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) _____;
- ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsto all'art. 24, comma 11 della l.r. 11/2005 e gli elaborati tecnici di progetto definitivo delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione;
- interessa aree o immobili

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000) |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000) |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000) |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000 |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000) |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000) |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000) |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000) |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005 |

- Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi dell'ART. 21 del D.lgs. 42/2004;
- contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a _____ ai sensi della l.r. 24/1999;
- ricade in zona sismica ovvero in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
- ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
- ricade nel territorio di un'Area naturale protetta di un'Area contigua di un'Area di studio di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9 e art. 17 della l.r. 27/2000;
- _____
- Poiché riguarda siti di interesse naturalistico dicui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)

- che le previsioni del piano attuativo
- sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;
- ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della l.r. 12/2010 e dell'art. 8bis, comma 2 della l.r. 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;
- non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 5bis della l.r. 12/2010;

- che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:
- recupero dell'acqua piovana _____
- permeabilità dei suoli _____
- realizzazione di parcheggi _____

TORGIANO 7 GENNAIO 2015

IL TECNICO ABILITATO

Architetto Ciotti Fausta

P.E.C.fauto.ciotti@archiworldpec.it e-mail: faustociotti@alice.it

Cognome **CIOTTI**
 Nome **FAUSTO**
 nato il **31.01.1959**
 (atto n. **4** P. **1** A)
 a **TORGIANO (PG)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **TORGIANO (PG)**
 Via **DON VITTORIO FALCINELLI n.10**
 Stato civile _____
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNGTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.72**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari _____



Firma del titolare... *[Signature]*
TORGIANO h. **27/09/2008**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 d'Ordine del Sindaco
 Francesco Adotti
GIOVAGNOLI Mario



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **CTTFST59A31L216C** Data di scadenza **30/07/2017**

Cognome **CIOTTI** Sesso **M**

Nome **FAUSTO**

Luogo di nascita **TORGIANO**

Provincia **PG** [Dati sanitari regionali]

Data di nascita **31/01/1959**

CIOTTI

FAUSTO **31/01/1959**

CTTFST59A31L216C **SSN-MIN SALUTE - 500001**

80380001005001087326 **30/07/2017**

Si allega copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità

Architetto Ciotti Fausto

P.E.C. fausto.ciotti@archiworldpec.it e-mail: faustociotti@alice.it