

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI TORGIANO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**

**Oggetto: Contratto di appalto per i lavori relativi al D.L. n. 69/2013 convertito in legge 09.08.2013 n. 98 - Misure urgenti in materia di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche – interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza per la riduzione del rischio sismico della Scuola dell’Infanzia di Brufa Via del Colle n° 5.**

L’anno duemilaquindici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza comunale, presso l’Ufficio di Segreteria del Comune di Torgiano ubicato in Corso Vittorio Emanuele II, n. 25

TRA

- Architetto Claudio Bedini, nato a Perugia il 19.10.1964 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Torgiano, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell’Area “Opere Pubbliche” ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e del Provvedimento del Sindaco n. 30 del 31.12.2014, domiciliato per la carica che riveste a Torgiano (PG), in Corso Vittorio Emanuele II, n. 25, codice fiscale/partita IVA 00383940541, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “stazione appaltante”;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante e direttore tecnico dell’Impresa \_\_\_\_\_ s.r.l. con sede in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

codice fiscale e partiva IVA , che agisce quale impresa appaltatrice di seguito nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore”;

**PREMESSO:**

- che con D.G.C. n. in data , esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al , comportante una spesa complessiva di €. di cui €. per lavori a base d’asta, ed €. per costi, oneri relativi alla sicurezza, costi minimi manodopera ed €. per somme a disposizione dell’Amministrazione;

– che in seguito a gara tenutasi mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 82 punto 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006, ad offerte segrete, con aggiudicazione anche in caso di unica offerta, il cui verbale di gara è stato approvato con Det. del Resp. dell’Area Opere Pubbliche del Comune di Torgiano n. in data , i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore per il prezzo complessivo di €. come di seguito specificato, di cui €. per lavori al netto del ribasso d’asta del % ed €. per oneri, costi sicurezza e costi minimi manodopera non soggetti a ribasso d’asta;

– che sono stati determinati dal Responsabile dell’Area Governo del Territorio gli elementi a contrattare di cui all’art. 192, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura negoziata con il sistema di realizzazione dei lavori a corpo, applicando il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull’elenco prezzi, secondo quant’altro specificato nel capitolato speciale d’appalto dei lavori allegato al presente contratto debitamente sottoscritto dalle parti in segno di accettazione;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che con determinazione dell'Area Opere Pubbliche n.     del     si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta     , via n.     , codice fiscale e partiva IVA 02747430540;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che con Determinazione dell'Area Opere Pubbliche n. del     si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che le parti dichiarano che non sussistono rischi da interferenza e pertanto non è necessario elaborare il DUVRI;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che il Responsabile dell'Area Opere Pubbliche dichiara che ha accertato, ai sensi dell'art.9, comma 1, lett a), numero 2, del decreto legge n.78 del 2009 che i pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno sono compatibili con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i limiti previsti dal patto di stabilità interno;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che l'intervento in oggetto come evidenziato nella determinazione del Responsabile Area Opere Pubbliche n.     del     , è finanziato per €. con contributo     MIUR;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che il Responsabile dell'Area Opere Pubbliche dichiara di avere verificato le polizze assicurative;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che il Responsabile dell'Area Opere Pubbliche dichiara che è stata fatta la comunicazione di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/06 e rispettati i tempi previsti dall'art. 11, comma 10 del D. Lgs. 163/2006;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che il Responsabile dell'Area Opere Pubbliche dichiara che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che in data     , il Direttore dei Lavori     ha proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, ai sensi degli artt. 153-154 del D.P.R. 207/2010;</li> </ul>	

Tutto ciò premesso le parti stipulano e si obbligano reciprocamente come segue:

**Art. 1 Oggetto dell'appalto** -L'Arch. Claudio Bedini, per conto del Comune di Torgiano nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, affida all' Impresa codice fiscale e partiva IVA l'appalto per i lavori relativi al D.L. n. 69/2013 convertito in legge 09.08.2013 n. 98 - Misure urgenti in materia di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche – interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza per la riduzione del rischio sismico della Scuola dell’Infanzia di Brufa Via del Colle n° 5. L’appalto è concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni , patti , obblighi , oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d’appalto , che, firmato dalle Parti , si intende allegato al presente contratto ancorché non materialmente unito allo stesso nonché; delle previsioni di tutti gli elaborati progettuali di cui al progetto esecutivo come in premessa approvato, che l’impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Pertanto, l’impresa appaltatrice si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità degli atti elencati all'art. 25.

L’impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il Geom. Mencarelli Gian Luigi.

**Art. 2 Corrispettivo dell’appalto** - Il corrispettivo dell’appalto è – tenuto conto del ribasso offerto - nella somma complessiva di €. ( /85) oltre I.V.A. di legge ed è finanziata per €. mediante contributo MIUR.

**Art. 3. Oneri a carico dell'appaltatore.** 1.Sono a carico dell'appaltatore

tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del

certificato di collaudo provvisorio.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega

conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

**Art 4. Contabilità dei lavori** - 1.La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

2.Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

3.Gli oneri per la sicurezza e gli oneri per il costo del personale sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

#### **Articolo 5. Impegno all'Inizio dei lavori**

La ditta partecipante dichiara il proprio impegno vincolante ad iniziare i lavori entro e non oltre la data del 01 Luglio 2015 anche sotto riserva di legge. Tale impegno non deve intendersi vincolante per l'Amministrazione, che può posticiparlo per sopravvenute esigenze didattiche della Scuola dell'Infanzia di Brufa appartenente all'istituto Comprensivo "G. Dottori" di Torgiano.

**Articolo 5.1 Vincoli di pagamento relativi al finanziamento ministeriale**

Il lavoro è interamente finanziato con fondi del Ministero Università e Ricerca di cui alla Delibera CIPE 30.06.2014 n. 22. La ditta partecipante dichiara il proprio impegno vincolante ad accettare che i tempi di pagamento degli stati di avanzamento siano subordinati all'effettivo incasso delle somme presso la Tesoreria Comunale.

**Articolo 5.2 Preziario regionale di riferimento**

Il progetto è stato approvato ed ammesso a finanziamento nel 2013 con il Preziario regionale dell'anno 2012, pertanto la ditta dichiara di averne tenuto conto in sede di offerta e rinuncia a qualsiasi richiesta di indennizzo in merito.

**Articolo 6. Invariabilità del corrispettivo-** 1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice dei contratti.

3. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, del Codice dei contratti.

**Art. 7. Variazioni al progetto ed al corrispettivo.**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132

del Codice dei contratti e dell'art. , le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, tutto quanto stabilito dalla normativa vigente.

**Art. 8. Tempo utile per la ultimazione dei lavori** – L'appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente dopo il verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 59 naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, così come disposto dall'art. 12. del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 9. Cause di sospensioni dei lavori** - I lavori potranno essere sospesi parzialmente o totalmente nelle specifiche circostanze in applicazione dell'art. 24 del D.M. 145/2000 e secondo quanto previsto all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 10. Penale per ritardata ultimazione dei lavori** - In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del Regolamento n. 207/2010 e dell'art.40 del Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. 10.04.2000 n. 145 sarà applicata una penale giornaliera di € 65,35.

**Art. 11. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative** - L'appaltatore, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs., n. 163/2006 e degli art. 34 e 35 del Capitolato speciale d'appalto ha costituito una polizza fidejussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più

dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa della Assicurazioni agenzia di n. . La cauzione definitiva prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta della stazione appaltante ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto. La cauzione definitiva

inoltre, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

**Art. 12. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori e garanzia di**

**manutenzione (CAR).**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs.163/2006 , e dell'art. 125 del DPR 207/2010, ha stipulato una polizza assicurativa n. rilasciata dalla Assicurazioni, Agenzia di , che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per

danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e garanzia di manutenzione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

**Art. 13 Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT)**

- L'appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs.163/2006, una polizza per responsabilità civile verso terzi con la Assicurazioni ag. di n. per un massimale di 500.000,00. L'Appaltatore si impegna a trasmettere all'Area Opere pubbliche la quietanza del premio annuale.

**Art. 14. Pagamenti in acconto** - Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale. In conformità all'art. 14 del Regolamento i pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori regolarmente eseguiti ed accettati dal Direttore dei Lavori, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo PARI AL CONTRATTO, al netto delle ritenute dello 0,50% in conformità all'art. 7 del Capitolato Generale e comunque al netto delle ritenute previste dalla

normativa vigente, FERMO RIMANENDO QUANTO STABILITO ALL'ART. 5.1.

**Art. 15. Pagamento della rata di saldo** - La rata di saldo, unitamente alle ritenute, è pagata entro 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, in ottemperanza dell'art. 205 del regolamento, ove gli Enti Previdenziali ed Assicurativi, compresa la Cassa Edile, qualora richiesto, non abbiano comunicato eventuali inadempimenti, entro il termine dei 30 (trenta) giorni

dal ricevimento della richiesta da parte del Responsabile del Procedimento.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 28, comma 9, della D. Lgs 163/2006 e art. 102 del Regolamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile. La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario. Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 116 del Regolamento n. 554/1999. In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto. E' FATTO COMUNQUE SALVO QUANTO STABILITO ALL'ART. 5.1.

**Art. 16. Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo** - Il completamento delle operazioni di collaudo definitivo dovrà compiersi, secondo quanto stabilito dall'art. 28 della L. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni entro e non oltre 180 giorni (sei mesi) dalla data

di ultimazione dei lavori, ovvero entro tre mesi nel caso di certificato di regolare esecuzione, con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 141 del D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163.

**Art. 17. Divieti** - Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità. La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

**Art. 18. Domicilio e indicazione delle persone che possono riscuotere** - Per tutti gli effetti del presente atto, e ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso la Casa Municipale del Comune di Torgiano all'indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, n. 25.

1.L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010,n.136 e successive modifiche.

2.L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio dichiara che ai fini delle disposizioni dell'art.3 della L.136/2010 dovrà essere utilizzato il seguente codice: Codice Identificativo della gara (**CIG**): . Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati alla ditta Mencarelli Costruzioni s.r.l. mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune ed

accreditati sul conto corrente aperto c/o la Banca Agenzia di IBAN

. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula della presente scrittura privata autenticata, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

**ART. 19. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO  
DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 118, commi 3, 4 e 6, del Codice dei contratti.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del D.P.R. n. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b) decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dell'allegato XVII, punto 1, lettera i) allo stesso decreto legislativo, nonché ai sensi dell'articolo 2 del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002, che è stato acquisito il DURC rilasciato dalla Cassa Edile di Napoli in data 18/03/14, prot.n. 2047;

**ARTICOLO 20. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.**

1.L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera a) del codice dei contratti e dell'art. 100 del D. Lgs. N. 81/2008, facente parte degli elaborati costituenti il progetto definitivo approvato con la ripetuta deliberazione n. 88 del 24 giugno 2013.

L'appaltatore prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano Operativo di Sicurezza, redatto ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera c) del codice dei contratti, dell'art. 89, comma 1, lettera h) del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 28 e 29 del citato Decreto n. 81/2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

2.Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza si considerano allegati alla presente scrittura privata autenticata e

ne formano parte integrante e sostanziale pur se non materialmente allegati allo stesso.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione della scrittura privata autenticata in suo danno.

4. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni nonché le lavorazioni subappaltate al criterio «incident and injury free».

5. Le Parti dichiarano che non sussistono nell'esecuzione dei lavori oggetto

del presente contratto rischi da interferenza e pertanto non è risultato necessario elaborare il DUVRI.

**ART. 21. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto;

**Art. 22. Modalità di risoluzione delle controversie** - Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dalle disposizioni dell'art. 240 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163, saranno devolute al Foro di Perugia.

**Art. 23. Discordanze negli atti di scrittura privata autenticata** - Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata

segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito

nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: scrittura privata autenticata – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

**Art.24. Risoluzione del contratto.** 1.La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato

motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai

sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavoro, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2.La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per avere prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3.L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Art.25. Documenti che fanno parte del contratto -** 1.Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

-il capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;

- **il capitolato speciale d'appalto (allegato "A");**

- **l'elenco prezzi unitari (allegato "B");**

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni costituenti il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. del ;

- i piani di sicurezza previsti all'art. 20 del presente contratto;

- le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 11, 12 e 13.

**Art. 26. Spese contrattuali e registrazione** - Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice,

che dichiara di accettarle. Della presente scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**Art. 27. Trattamento dei dati personali** - Il Comune di Torgiano ai sensi della L.196/2003, e ss. mm. ed ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nella presente scrittura privata autenticata, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia.

Questo atto consta di n. 18 facciate intere e di n. 10 righe fin qui.

Per il Comune di Torgiano Il Responsabile dell'Area Opere Pubbliche  
Arch. Claudio Bedini\_\_\_\_\_

Per l'Impresa Appaltatrice s.r.l.

i\_\_\_\_\_

Per l'autentica delle firme

Il Segretario Comunale Dott. Vincenzo De Cesare