

AREE FABBRICABILI SOGGETTE AD IMPOSTA
I.U.C. – Componente tributaria I.M.U. (VALORE MINIMO ESPRESSO IN EURO) ANNO 2014

	Il valore si applica sulla superficie fondiaria/territoriale e non su quella realizzabile																		
	<u>B1-B2-B3-B*-BA</u> (mc)	<u>BR</u> (mc)	<u>CA⁽¹⁾</u> <u>CI⁽¹⁾</u> <u>C2⁽¹⁾</u> urb. (mc)	<u>CI - C2</u> non urb. (mc)	<u>DA</u> (mq)	<u>DB</u> non urb. (mq)	<u>DC</u> urb. (mq)	<u>DC</u> non urb. (mq)	<u>Dru</u> (mq)	<u>DTB</u> (mc)	<u>RU⁽¹⁾</u> (mc) Res. Altro		<u>RUA⁽³⁾</u> (mc)	<u>FG</u> (mc)	<u>FG*</u> (mc)	<u>FM</u> (mc)	<u>Fca</u> (mc)	<u>FCn</u> (mc)	<u>Efc</u> (mc)
TORGIANO CAPOLUOGO VIA ASSISI VIA ENTRATA PONTEROSCIANO	71,00	49,00	71,00	44,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	-	34,00	17,00	-	34,00	22,00	22,00	36,00	34,00	27,00
BRUFA	71,00	-	71,00	44,00	-	-	-	-	-	34,00	34,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-
MIRALDUOLO	49,00	-	56,00	34,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	-	29,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-
CROCEFISSO	44,00	-	56,00	34,00	-	-	-	-	-	-	-	-	44,00	22,00	-	-	-	-	-
PONTENUOVO⁽²⁾	44,00	-	56,00	34,00	50,00	39,00	50,00	35,00	-	34,00	-	-	-	22,00	-	22,00	36,00	34,00	-
SIGNORIA	39,00	-	51,00	29,00	-	-	-	-	-	-	29,00	17,00	-	22,00	-	-	27,00	-	-
FERRIERA	44,00	-	56,00	34,00	56,00	42,00	56,00	40,00	22,00	34,00	34,00	17,00	-	27,00	-	-	-	-	-

COSTO MEDIO OO.UU:

€ 22,00 / mc. PER IL RESIDENZIALE.
 € 17,00 / mq. PER IL PRODUTTIVO.

CRITERI CORRETTIVI PER I VALORI DI STIMA:

- 1 - **NEL CASO DI LOTTO UNICO CON VOLUMETRIA ASSEGNATA DA PIANO ATTUATIVO APPROVATO INFERIORE O UGUALE A 800 MC. SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 30%;**
- 2 - **NEL CASO DI ZONE CON VINCOLO DI ESONDABILITA' (P.S.T.) SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 30%;**
(P.A.I. LOC. PONTENUOVO VALORE PIENO DELL' AREA SENZA RIDUZIONE DAL 01.01.2009)
- 3 - **+ 50% IN CASO DI LOTTI SUPERIORI A 1.500 mq;**
- 30% IN CASO DI VINCOLI URBANISTICI CHE PRECLUDANO MOMENTANEAMENTE L'EDIFICABILITA'.