

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO LOCALE PER LE LOCAZIONI A CANONE
CONCORDATO PER I COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014 GIA' DEPOSITATO
CON PEC TRASMESSA IN DATA IN DATA 07/5/2018**

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, del Decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (G.U. n. 62 del 15.03.2017), nonché della Legge n. 80/2014 e s.m.i.

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di maggio,

TRA

le associazioni della proprietà come di seguito rappresentate:

APE-CONFEDILIZIA – il presidente provinciale Fronduti Armando

APPC – il presidente provinciale Moretti Claudio

ASPPI – il presidente provinciale Tonzani Enzo

UPPI – la delegata provinciale Balducci Giuseppina

E

i sindacati degli inquilini, come di seguito rappresentati:

SUNIA – il segretario provinciale Piastrelli Cristina

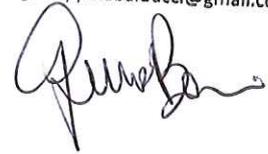
FEDER.CASA – il segretario provinciale Serpolla Marta

SICET – il delegato provinciale Bernardini Gino

UNIAT – la delegata provinciale Montanari Isabella

Unione Inquilini – il segretario provinciale Ribac Aurel

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com



Premesso che successivamente al deposito dell'accordo locale valevole per i comuni di cui alla legge n. 80/2014, meglio indicati nell'allegato 1), si è riscontrato un mero errore materiale nella trascrizione delle sub fasce massime relative alla Zona centrale ed alcuni errori di battitura nell'allegato 3).

Ritenuto necessario correggere tali errori materiali nella maniera seguente:

1. mediante il nuovo deposito dell'allegato 1), parte integrante e sostanziale della presente scrittura, che sostituisce in tutto e per tutto il precedente allegato 1) trasmesso con pec in data 07/05/2018;
2. mediante il nuovo deposito dell'allegato 3), parte integrante e sostanziale della presente scrittura, che sostituisce in tutto e per tutto il precedente allegato 3) trasmesso con pec in data 07/05/2018;

Precisato che le presenti modiche si applicano a tutti i contratti con decorrenza dal giorno 08/05/2017.

Letto, confermato e sottoscritto

ASSOCIAZIONI PROPRIETARI

CONFEDILIZIA - API
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perugia
Via Sicilia 39/H - 06128 PERUGIA
Tel. e Fax 075 5058212
Presidente: Ing. Armando Fronduti

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075 5004344 - Fax 1782779789
E-mail: asppei.perugia@tiscali.it

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

SICET UMBRIA
SINDACATO INQUILINI
CASA e TERRITORIO

SINDACATI INQUILINI

SUNIA Prov. It
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075 5065586 - 075 5069837
Scippo

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94095440544
075/5056392

APPC PERUGIA

UNIAT - UHL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE
CONCORDATO NEI COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014
COMUNE DI _____

Il presente allegato sostituisce integralmente quello trasmesso
in data 07/05/2018

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione, in persona di, e l'
Organizzazione.....in persona di..... firmatarie dell'Accordo
territoriale per il Comune di _____ depositato il.....

premesse che

B) il sig. C.F. residente a in Via/Pza
..... n. nella qualità di locatore e il sig. C.F.
.....residente a in Via/Pza n. nella qualità di
conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in
Via/P.za..... n., piano.... int....., distinta al Catasto fabbricati del
Comune di _____ nel: foglio n. con il numero di particella , subalterno n. ;
categoria A/; classe , rendita catastale € ___ con contratto stipulato il
..... e decorrenza il, registrato il..... al n.....presso l'Agenzia
delle Entratein corso di registrazione, essendo i termini non ancora
scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01 /2017,
dichiarando, sotto la loro responsabilità, quanto segue:

1. RIPORTARE IN ELENCO TUTTE LE SUPERFICI CALPESTABILI
NECESSARIE PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

TOTALE SUPERFICIE Mq. _____

2. RIPORTARE L'ELENCO DEGLI ELEMENTI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE
AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA SUB FASCIA

TOTALE ELEMENTI OGGETTIVI. _____

3. ALTRI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE
CONCORDATO

_+

SUPERFICIE CONVENZIONALE MQ _____

ZONA _____ SUB FASCIA _____

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 0755004344 - Fax 1782719789
E-mail: asppei.perugia@tiscali.it

APPC PERUGIA

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com

SUNIA PROV. PERUGIA
Il segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5069586 - 075 5069837
scaffaro

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 11
06124 PERUGIA
Cod. Fis. 947095440544

Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
UNIAM - UIL
SEDE REGIONALE UMBRIA

FEDER CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

UNIONE INQUILINI
CASA e TERRITORIO
SET UMBRIA
CANTONIS

FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX € _____/_____

CANONE CONCORDATO:

MENSILE: € _____

ANNUALE: € _____

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni sottoscrittrici, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che per quanto dichiarato dalle parti circa gli elementi sub n. 1, 2 e 3 di cui sopra, i contenuti del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di _____ depositato in data.....

data


ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075 500 43 44 - Fax 178 27 19 789
E-mail: asppi.perugia@tiscali.it

il proprietario

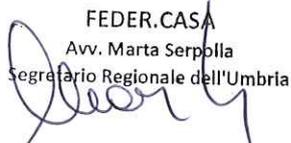
il conduttore

p. l'Organizzazione
dei proprietari


CONFEDILIZIA - APE
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perugia
Via Sicilia, 39/H - 06128 - PERUGIA
Tel. e Fax 075.5058212
Presidente: Ing. Armando Fronduti

p. l'Organizzazione
degli inquilini


SUNIA Perugia
Il Segretario
CRISTINA MASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075.5005586 - 075 5069837
SECRETARIO

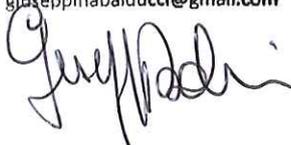

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpola
Segretario Regionale dell'Umbria


UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fis. 94090440544

U.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com


Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

APPC PERUGIA


SICET UMBRIA
SINDACATO INQUILINI
CASA e TERRITORIO

ACCORDO LOCALE PER I COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014

Il presente allegato sostituisce integralmente quello trasmesso in data 07/05/2018

COMUNE	ZONA CENTRALE			ZONA SEMICENTRO				ZONA PERIFERICA				ZONA DELLE FRAZIONI		
	MIN	MAX		MIN	MAX			MIN	MAX			MIN	MAX	
	S 1	S1	S2	S 1	S1	S2	S3	S 1	S1	S2	S3	S 1	S1	S2
Bastia Umbra	€ 34,00	€ 60,00	€ 63,00	€ 29,00	€ 40,00	€ 53,00	€ 60,00	€ 26,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Marsciano	€ 34,00	€ 60,00	€ 63,00					€ 26,00	€ 38,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Castiglione del Lago	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 26,00	€ 38,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Gualdo Tadino	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Magione	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
San Giustino	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Città della Pieve	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Passignano sul Trasimeno	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Panicale	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Piegaro	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Deruta	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Spello	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Trevi	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Torgiano	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00					€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Gualdo Cattaneo	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Nocera Umbra	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Montefalco	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Bevagna	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Norcia	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00	€ 26,00	€ 35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Cannara	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Bettona	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Tuoro sul Trasimeno	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Giano dell'Umbria	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Massa Martana	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Citerna	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Collazzone	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Valfabbrica	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Castel Ritaldi	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Cascia	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Fossato di Vico	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00	€ 26,00	€ 35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Campello sul Clitunno	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Sigillo	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00									€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Pietralunga	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00									€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Fratte Todina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Montone	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monte Castello di Vibio	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Valtopina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Scheggia e Pascelupo	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Costacciaro	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monte Santa Maria Tiberina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Sellano	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Cerreto di Spoleto	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Paciano	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Preci	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Lisciano Niccone	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monteleone di Spoleto	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Sant'Anatolia di Narco	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Scheggino	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Vallo di Nera	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Poggiodomo	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00