



LEGENDA

- UP1 - PAESAGGIO DI PIANURA
 - a - PAESAGGIO AGRARIO DELLA VALLE DEL TEVERE E DELLA VALLE DEL CHIASCIO
 - b - PAESAGGIO FLUVIALE
- UP2 - PAESAGGIO DELLA COLLINA
 - COLLINA DI BRUFA
- UP3 - PAESAGGIO BOSCATO
 - a - BOSCO
 - b - PAESAGGIO AGRARIO
- UP4 - PAESAGGIO URBANO
 - a - TORGIANO
 - b - BRUFA
 - c - MIRALDUOLO
 - d - FERRIERA
 - e - SIGNORIA
 - f - PONTENUOVO
 - g - FORNACI
- NUCLEI / CENTRI STORICI
 - CENTRO STORICO DI TORGIANO
 - CENTRO STORICO DI BRUFA
- BENI CULTURALI SPARSI
 - EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DIFFUSE NEL TERRITORIO
 - x = case storiche, torrioni, mura, magazzini agricoli, muretti per arenatura agraria,
 - y = costruzioni medievali utilizzati come amministrative agrarie, edifici rurali, case da lavoro,
 - z = ville nobiliti, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali,
 - 1 = torrioni, residenze borghesi,
 - 2 = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori,
- CRINALI PRINCIPALI
- CRINALI SECONDARI
- CIME
- CONI VISUALI DI "SALVAGUARDIA" DEI CENTRI STORICI

6.4 U.P.1 - Paesaggio agrario di pianura



a. Ambito paesistico pianeggiante e piuttosto omogeneo, caratterizzato da edilizia rada, drenato da fossi, e solcato da piccole strade interpoderali.
 Il paesaggio si caratterizza per i campi aperti a seminativo nudo e per i vigneti di elevata qualità.
 b. Le aree a rischio del frana sono habitat ideale della vegetazione ripariale residua, sia arbustiva (viburno, samburo, salice) oltre che di querce e farnie isolate, residui delle foreste pluviali.
 I tratti visivi sono dati dai fiumi, con le loro fasce ripariali, e dalle colline del territorio circostante.
 Il rapporto con le aree urbane e produttive limitrofe è tutt'ora irrisolto in quanto non esiste continuità tra le zone urbanizzate e il paesaggio agrario.

RILEVANZA: ALTA

- Fasce ripariali
- Beni sparsi
- Vigneti di alto pregio

VULNERABILITA': ALTA

- Omologazione delle colture
- Bassa sostenibilità dell'agricoltura
- Espansione aree produttive

6.5 U.P.2 - Paesaggio della collina di Brufa



Ambito paesistico collinare ad ecosistema ricco e variegato, con pattern colorati caratterizzati da vigneti di alta qualità, cliveti e zone boscate costituite da querce, lecci e pini.
 L'area è percorsa dalla strada di crinale che collega Torgiano a Brufa e prosegue fino a Ferriera, sulla quale è possibile individuare diversi punti panoramici.
 Questo ambito sta attraversando una fase di assessment paesistico in quanto le credenziali ambientali si trovano in stretta relazione con i vigneti e con le recenti alterazioni organizzative a viali.

RILEVANZA: ALTA

- Aree boscate
- Beni sparsi
- Vigneti di alto pregio
- Bebedri
- Diversità ecologica

VULNERABILITA': MEDIOBASSA

- Rischio di urbanizzazione sparsa

6.6 U.P.3 - Paesaggio boscato



Ambito paesistico collinare ad alta valenza ambientale, ecologica e paesaggistica per la presenza di fitti boschi. Le principali specie arboree presenti sono leccio, quercia, pino, con una grande varietà di specie arbustive di sottobosco (figastro, rovo, vitiballo, sanguinello, corbezzolo...). L'area è caratterizzata da bassi livelli di insediamento e da una rete infrastrutturale di basso rilievo, con strade spesso non asfaltate. La propaggine nord dei Monti Martani e' ad alta diversità floristico-vegetazionale; alcune pendici della collina sono coltivate ad oliveto. L'area è ricca di fossi, confluenti nei due fiumi principali, che costituiscono un piccolo reticolo idrografico. Nel paesaggio si intravede un'importante emergenza architettonico-ambientale: la villa e il parco della Montepetra con il suo viale di pini che ne segna l'ingresso.

RILEVANZA: ALTA

- Emergenze architettoniche
- Emergenze ambientali
- Bebedri
- Diversità ecologica

VULNERABILITA': BASSA

- Possibile compromissione delle aree boschive a seguito di ampliamento/potenziamento del sistema viario, estensione delle aree agricole e dell'urbanizzazione sparsa interna

6.7 U.P.4 - Paesaggi Urbani

Gli aggregati urbani del territorio sono caratterizzati sia da borghi storici (Torgiano e Brufa) che da insediamenti a sviluppo recente abbastanza frammentato che lascia irrisolto il rapporto tra paesaggio urbano e paesaggio rurale, tra nuovi insediamenti e preesistenze storico-edilizie, fra abitazioni e infrastrutture.

- U.P.4a TORGIANO
- U.P.4b BRUFA
- U.P.4c MIRALDUOLO
- U.P.4d FERRIERA
- U.P.4e SIGNORIA
- U.P.4f PONTENUOVO
- U.P.4g FORNACI

COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE STRUTTURALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/2005

TAVOLA 3.1a

LIMITI ALL'USO DI BENI E RISORSE

ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' DI PAESAGGIO

COM. [A] [0] [7]	DOC. [B] [3] [1] [0]	REV. [3]	SCALA 1/10.000	FILE [A] [0] [7] [B] [3] [1] [0] [3]
------------------	----------------------	----------	----------------	--------------------------------------

ALESSANDRO BRACCHINI ARCHITETTO
 GIANLUIGI NOVELLO ARCHITETTO
 LUCA MANI ARCHITETTO
 BRUNO SPORNA GEOLOGO

Firmatario:
Date Arch. ALESSANDRO BRACCHINI

Visti / Approvazioni:

3	10/2010	VERSIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO	NOVELLO G. / BRACCHINI A.	BRACCHINI G.
2	07/2010	VERSIONE DEFINITIVA	NOVELLO G. / BRACCHINI A.	BRACCHINI G.
1	10/2010	VERSIONE	NOVELLO G. / BRACCHINI A.	BRACCHINI G.
0	05/2010	VERSIONE	NOVELLO G. / BRACCHINI A.	BRACCHINI G.
REVISIONI:	DATA	OGGETTO	REDAZIONE	APPROVAZIONE
SINTAGMA s.r.l.	VA. ROBERTA, 1 - 06078 PERUGIA - S.M. IN CAMPO	Tel. +39.075.809071 Fax. +39.075.809072	Email: sntagma2@virgilio.it	