



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la sottoscrizione di una convenzione per la gestione di servizi pubblici non economici ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Torgiano – Area Tecnica
Corso Vittorio Emanuele II, 25 – 06089 Torgiano (PG)
PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gestione e valorizzazione dell'edificio pubblico ex Scuola Elementare di Brufa, oggetto di intervento di riqualificazione finanziato dal GAL Media Valle del Tevere, da destinare a:

- Laboratori artistici e culturali;
- Residenza d'artista e foresteria (uso non ricettivo);
- collegamento con attività immersive e laboratoriali nel parco adiacente.

3. DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata è di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di istruttoria positiva della domanda di saldo sul portale SIAN e comunque con avvio subordinato alla conclusione dei lavori finanziati dal GAL.

4. OPZIONI E RINNOVO

È prevista la possibilità di una proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, nelle more della conclusione della nuova procedura selettiva avviata prima della scadenza del contratto.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è la valutazione dell'idea progettuale ritenuta più idonea alla gestione dei servizi previsti, in coerenza con la destinazione d'uso dell'immobile e con le finalità del finanziamento GAL, privilegiando proposte che valorizzino:

- a) la partecipazione sociale e artistica (con attenzione alle fasce più deboli);
- b) l'inclusione e il coinvolgimento della comunità (ricaduta territoriale degli investimenti);
- c) l'utilizzo continuativo e integrato degli spazi interni ed esterni.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023:



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

- imprese, cooperative, associazioni, fondazioni, enti del terzo settore;
- anche in forma aggregata (RTI, consorzi, reti d'impresa o soggetti che intendano riunirsi);
- in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 e specifica esperienza nella gestione di spazi culturali, sociali o artistici.

7. CONDIZIONI ECONOMICHE

La concessione potrà avvenire anche a titolo gratuito, con oneri di gestione, manutenzione ordinaria e attivazione dei servizi a carico del concessionario. Non è previsto alcun corrispettivo a carico dell'Amministrazione comunale.

8. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- Garantire la fruizione pubblica e gratuita di alcune attività secondo il piano approvato;
- Presentare annualmente una relazione sulle attività svolte;
- Curare la manutenzione ordinaria degli spazi assegnati;
- Garantire coerenza delle attività con gli obiettivi del progetto GAL.

9. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata:

- a) Proposta tecnico-operativa;
- b) Documentazione del soggetto proponente;
- c) Dichiarazione di possesso dei requisiti generali e specifici.

10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Ai sensi dell'art. 2, c. 2, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, per esigenze di tempestività, il termine per la presentazione è fissato il **23 luglio 2025 ore 20:00.**

La documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.torgiano@postacert.umbria.it

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Ing. Alice Ciacci – Comune di Torgiano

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali trasmessi saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR contattando il Comune.