



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE: AREA TECNICA

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – APPLICAZIONE DELLA VARIAZIONE ISTAT ALLA DCC N. 58 DEL 30/11/2016 AI SENSI DELL'ART. 131, COMMI 5 E 6, DELLA L.R. UMBRIA N. 1/2015 E DELL'ART. 9 DEL R.C. IN MATERIA APPROVATO CON D.C.C. N. 58 DEL 30/11/2016	<i>NR. Progr.</i>	255
	<i>NR. Sett.</i>	82
	<i>Data</i>	19/05/2025
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Esercizio	Capitolo	Articolo	Anno	E/U	Importo	Codice	Sub	CUP	CIG

Fornitore/Beneficiario:

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, **RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, e **APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
FINANZIARIO**

Dr.ssa ZAMPOLINI RITA

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, CHE la presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124, c. 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Torgiano, 03/06/2025



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

Oggetto: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Applicazione della variazione ISTAT alla DCC n. 58 del 30/11/2016 ai sensi dell’art. 131, commi 5 e 6, della L.R. Umbria n. 1/2015 e dell’art. 9 del R.C. in materia approvato con D.C.C. n. 58 del 30/11/2016

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Preso atto che l’art. 131, comma 5, della Legge Regionale Umbria 21 gennaio 2015, n. 1 stabilisce che l’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata dai Comuni in base ai criteri definiti dalla Regione, anche in riferimento ai prevedibili costi delle relative opere;

Dato atto il comma 6 del medesimo articolo impone ai Comuni l’aggiornamento degli oneri almeno ogni cinque anni, sulla base dei riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione;

Visto l’art. 9 del R.C. in materia di oneri concessori approvato con D.C.C. n. 58 del 30/11/2016;

Dato atto che in assenza di aggiornamenti puntuali basati su riscontri di costo effettivi, la citata normativa permette l’aggiornamento gli oneri di urbanizzazione sulla base della variazione annuale dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);

Visto che l’indice ISTAT FOI relativo agli anni 2016/2025 ha registrato una variazione pari a 1.213%;

Preso atto che il Comune con D.C.C. n. 58/2016 ha approvato i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti residenziali per servizi e per attività produttive e ora si rende necessario procedere all’aggiornamento dei suddetti valori, per mantenere l’equilibrio tra entrate e spese collegate alla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione;

Dato atto che per quanto riguarda il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali art. 45 comma 1 RR 2/2015 la Regione ha provveduto con proprio atto Deliberazione della Giunta Regionale n. 623 del 15 giugno 2023 all’aggiornamento a 411,60 € riferito a metro quadro di superficie, che tiene conto delle variazioni ISTAT, come previsto dall’articolo 132, comma 3, della Legge Regionale 1/2015.

Accertato che il coefficiente di aggiornamento è del pari al 100% della rivalutazione ISTAT;

Preso atto che l’aggiornamento riguarderà gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la tabella “F” del contributo di costruzione allegata al regolamento approvato con DCC. n. 58/2016;

Dato atto che tutti gli aggiornamenti sono sinteticamente riportati della tabella denominata allegato “A” alla presente determinazione;

Stabilito che gli oneri aggiornati si applicheranno solo alle istanze presentate dopo la data di pubblicazione della presente determinazione dirigenziale e non alle pratiche in corso indipendentemente dallo stato di attuazione del procedimento;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

Considerato che il presente aggiornamento riguarda esclusivamente la revisione dei valori monetari degli oneri, in applicazione della variazione dell'indice ISTAT FOI, e non incide sui criteri o sulle modalità di calcolo degli stessi così come approvate con regolamento allegato alla D.C.C. n. 58 del 2016;

Appurato che il presente provvedimento non comporta oneri di sorta per il bilancio comunale corrente;

Visto che per quanto sopra motivato sulla presente Determinazione si può esprimere parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'Art. 147 Bis del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto sopra esposto, Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il Piano Regolatore vigente;
- la L.R.1/2015 ed il R.R.2/2015,
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- **VISTA** la deliberazione n. 6 del 09/01/2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2025 – 2027;
- **VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14/01/2025 con la quale sono state assegnate le risorse alle Aree mediante l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- **VISTO** il Decreto sindacale di nomina n. 23/2024 con il quale sono state attribuite al sottoscritto Responsabile le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000, per l'Area Tecnica;
- Vista la normativa vigente in materia di privacy e tutela dei dati sensibili;
- Ravvisata, sulla scorta delle normative e dei provvedimenti citati, la competenza in materia, nonché l'assenza di incompatibilità/conflicto di interessi:

D E T E R M I N A

Di approvare quanto riportato in premessa;

Di dare atto dell'incremento ISTAT FOI anni 2016/2025 pari ad un coefficiente di 1.213%;

Di aggiornare, gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione relativo alla sola tabella "F" del regolamento approvato con deliberazione consiliare DCC n. 58/2016, applicando la variazione ISTAT FOI anni 2016/2025, pari alla percentuale sopra indicata;

Di approvare la nuova tabella aggiornata degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione relativo alla sola tabella "F" del regolamento approvato con deliberazione consiliare DCC n. 58/2016, allegate al presente atto come parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Di stabilire che i nuovi importi aggiornati, si applicheranno esclusivamente alle istanze inoltrate successivamente alla data di pubblicazione della presente determinazione e non alle pratiche in corso, indipendentemente dallo stato di attuazione del procedimento;;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

Di confermare la piena validità e vigenza dei criteri, modalità di applicazione di calcolo dei suddetti oneri concessori approvati con regolamento allegato alla DCC n. 58/2016, che rimangono perciò invariati nei contenuti e nella modalità di applicazione;

Di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento in conformità alla normativa in materia di trasparenza ed anticorruzione nonché delle norme di settore, sul sito internet del comune ed all'albo pretorio;

Di dare atto che si procederà inoltre a dare la più ampia divulgazione dei contenuti del presente provvedimento con particolare riferimento ai professionisti del settore/cittadini;

Di prendere atto che, ai sensi degli artt. 5-7 della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sara Cortona;

Di dare atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. dell'Umbria entro il termine di giorni 60 (sessanta) ed il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di esecutività della presente determinazione.



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE: **AREA TECNICA**

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – APPLICAZIONE DELLA VARIAZIONE ISTAT ALLA DCC N. 58 DEL 30/11/2016 AI SENSI DELL'ART. 131, COMMI 5 E 6, DELLA L.R. UMBRIA N. 1/2015 E DELL'ART. 9 DEL R.C. IN MATERIA APPROVATO CON D.C.C. N. 58 DEL 30/11/2016

NR. Progr.

255

NR. Sett.

82

Data

19/05/2025

Copertura Finanziaria

L'Istruttore

INGEGNERE CORTONA SARA

Il Responsabile dell'Area

ROSIGNOLI BRUNO

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - Area Tecnica - NR. 255 DEL
19/05/2025 RESPONSABILE: ROSIGNOLI BRUNO

ALLEGATO A

Contributo di urbanizzazione

Art. 131 comma 5 L.R. 1/2015	DCC n. 58/2016	ISTAT 1,213%	DCC n. 58/2016 aggiornata
Incidenza economica urb. primaria insediamenti residenziali (SUC)	50 €	1,213%	60,55 €
Incidenza economica urb. secondaria insediamenti residenziali (SUC)	29,79 €	1,213%	36,14 €
Incidenza economica urb. primaria insediamenti produttivi (SUC)	26,25 €	1,213%	31,84 €
Incidenza economica urb. secondaria insediamenti produttivi (SUC)	3,40 €	1,213%	4,12 €

Contributo sul costo di costruzione per interventi di cambio d'uso

Art. 156 L.R. 1/2015	DCC n. 58/2016	ISTAT 1,213%	DCC n. 58/2016 aggiornata
< mq 50,00	300 €	1,213%	363,90 €
da mq 50,00 a mq 450,00	da 300€ a 3.000,00€ ((SUC-50)*6,76+300)	1,213%	da 363,90 € a 3.639,00 € ((SUC-50)*8,20+363,9)
Oltre mq 450,00	3000 €	1,213%	3.639,00 €