



Comune di Torgiano
Provincia di Perugia
Area Tecnica

BOLLO	<u>Riservato al Servizio</u> Edilizia: Prot n. _____ / _____ <i>pervenuta al Servizio in data</i> _____
--------------	---

DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata
Ai sensi degli artt. da 54 a 58 della Legge Regionale 1/2015

I... sottoscritt..... (Elencare tutti i proprietari degli immobili interessati dal Piano Attuativo)

<i>Cognome e Nome dei richiedenti (inserire tutti gli aventi diritto)</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Residenza dei richiedenti</i>	<i>Codice fiscale</i>

in qualità di proprietari degli immobili interessati dalla proposta di piano attuativo, come risulta dal titolo di proprietà allegato in copia, premesso che si impegnano a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

RICHIEDONO,

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 1/2015, l'approvazione della proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata, per gli immobili posti in Comune di Torgiano:

Frazione di :	in Via :	Al Civico:
Estremi catastali : NCT / NCEU foglio	mappali:	Sub.

Per il seguente intervento*¹:

--

¹ Riportare una breve descrizione dell'intervento previsto nel Piano Attuativo

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

e comunicano

che, per la predisposizione della presente domanda di Piano Attuativo, i sottoscritti si sono avvalsi dell'opera professionale del:

Titolo	Nome e cognome		Residente (Provincia)
Iscritto all'albo professionale de	Al numero	Codice fiscale	
Telefono e fax	Via e numero civico-frazione e città		

I sottoscritti richiedono che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga indirizzata a:

.....residente in Via
 al civico n°

GLI INTERESSATI

(Firma dei richiedenti)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto :

<i>Titolo</i>		<i>Nome e cognome</i>	
<i>Iscritto all'albo professionale de</i>		<i>Al numero</i>	<i>Codice fiscale</i>
<i>Residente (Provincia)</i>		<i>Via e numero civico</i>	
<i>Telefono e fax</i>			

- Incaricato da tutti i richiedenti per la redazione e la presentazione del Piano Attuativo allegato alla presente

DICHIARA

Che il presente Piano Attuativo ha le seguenti caratteristiche:

DESTINAZIONI PREVISTE Art. 155 L.R. 1/2015

Residenziale

Turistico
Ricettivo

Produttivo e
Direzionale

Commerciale

Rurale

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Art.:.....

L'approvazione del presente Piano costituisce – non costituisce variante contestuale allo strumento urbanistico generale

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Demolizione
 - Restauro e risanamento conservativo
 - Ristrutturazione edilizia
 - Sostituzione edilizia
 - Ristrutturazione urbanistica
 - Nuova edificazione
 -
-

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale Vigente	Previsioni del Piano Attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE COPERTA	(mq.)	(mq.)
RAPPORTO DI COPERTURA	(%)	(%)
Superficie permeabile	(mq.)	(mq.)
Superficie parcheggi RR 2/2015	(mq.)	(mq.)
INDICE TERRITORIALE		
INDICE FONDIARIO		
VOLUME	(mc.)	(mc.)
ALTEZZA MASSIMA	(m)	(m)
Numero dei Piani	(n)	(n)
ABITANTI	(n)	(n)
ALLOGGI	(n)	(n)
VERDE PUBBLICO PARCHEGGI PUBBLICI	(mq.)	(mq.)
Superficie parcheggi pertinenziali	(mq.)	(mq.)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq.)	(mq.)

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO		
<input type="checkbox"/> Acquedotti	<input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R. 780/1979)	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L. 285/1992)
<input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico forestale (R.D. 3267/1923)	<input type="checkbox"/> Vincoli monumentali , storici – artistici e archeologici (L. 1089/1939 e successive)	<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904 e R.D. 2669/1937)
	<input type="checkbox"/> Vincoli ambientali (L. 1497/1939 e successive)	<input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi gas (D.M.24/11/1984)
	<input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L. 1766/1927)	<input type="checkbox"/> Elettrodotto
<input type="checkbox"/> Aree percorse dal fuoco		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

DICHIARA, altresì

- Che il Piano Attuativo proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Codice della Strada.
- Che i proprietari, sottoscrittori della presente domanda, corrispondono alla totalità della proprietà delle aree comprese nel Piano Attuativo;
- Che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
 - L'approvvigionamento idrico,
 - La depurazione,
 - La difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
 - Lo smaltimento dei rifiuti solidi,
 - La disponibilità di energia,
 - La mobilità.

Timbro e Firma del Progettista

.....

ELENCO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO PROPOSTO
(art. 111 del RR n. 2/2015)

Richiedente: _____

Progettista: _____

Geologo: _____

Altro: _____

- Relazione illustrativa e tecnica, con verifica degli standard urbanistici (e relazione storico-descrittiva, per Piani di Recupero)
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano
- Schema di convenzione
- Relazione geologica specifica per Piani Attuativi
- Relazione per la valutazione degli effetti ambientali / valutazione integrata
- Elaborati cartografici – quadro conoscitivo di riferimento – comprendenti:
 - o Planimetria catastale attuale
 - o Planimetria catastale storica, per i piani di recupero
 - o Planimetria Aerofotogrammetrica
 - o Stralcio cartografie del Regolamento Urbanistico (destinazioni, fattibilità, pericolosità ecc)
 - o Stralcio cartografia per il vincolo ambientale
 - o Stralcio cartografia per il vincolo idrogeologico
 - o Stralcio cartografia PAI
- Documentazione fotografica
- Rilievo quotato dei terreni e/o fabbricati compresi nel Piano attuativo proposto, comprensivo di profili altimetrici e di localizzazione fosse e canalette esistenti
- Planimetria con individuazione dei comparti e unità minime di intervento
- Planimetria dell'intervento proposto, scala minima 1:500 (stato attuale e modificato)
- Planimetria con individuazione essenze arboree (stato attuale e modificato)
- Planimetria con schema dei servizi canalizzati (stato attuale)
- Planimetria con schema particolareggiato delle opere di urbanizzazione (stato modificato) compresa l'indicazione degli spazi per contenitori rifiuti e la determinazione degli spazi riservati ad opere ed impianti di interesse pubblico.
- Profili e sezioni (stato attuale e modificato)
- Eventuali tavole di dettaglio quotate per piante, prospetti e sezioni
- Planivolumetrico
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- titolo di proprietà degli immobili compresi nel piano attuativo

Torgiano

Timbro e Firma del Professionista

