



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

Prot.n. 8904 del 28.10.2014

L. R. 28.11. 2003 n.23 E SUCC. MOD. ED INTEGR., ART. 30

## BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI

ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA.

### 1) ALLOGGI DA ASSEGNARE

- Tutti gli alloggi di nuova costruzione e/o di recupero ubicati nel territorio comunale;
- quelli che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria.

### 2) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

Il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare, entro trenta giorni dalla data di assegnazione dell'alloggio di ERS pubblica, purchè il nucleo anagrafico di appartenenza possieda un ISEE non superiore a €. 24.000,00.

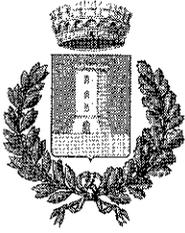
Il nuovo nucleo familiare può essere costituito con alcuni componenti il nucleo anagrafico di appartenenza, o con altro soggetto nei casi di matrimonio o convivenza. I requisiti di cui al successivo punto 3) sono verificati nei confronti dei componenti il nuovo nucleo familiare.

### 3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblica devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione:

A. cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purchè in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

B. residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi e nel territorio di questo Comune da almeno diciotto mesi consecutivi;



## COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

C. assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;

D. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

E. capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui alla vigente normativa, non superiore ad euro 12.000,00.

*I requisiti di cui alle lettere A e B devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio; i requisiti di cui alle lettere C e D devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente; il requisito di cui alla lettera E si riferisce al dato complessivo del nucleo familiare.*

*Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera B è considerata principale l'attività lavorativa che si svolge nel luogo ove essa si realizza in misura pari o superiore alle tre ore giornaliere.*

*Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera D un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:*

*a) **consistenza dell'immobile:** viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:*

- 1) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;*
- 2) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;*
- 3) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;*
- 4) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;*
- 5) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.*

*b) **reddito da fabbricati:** Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a euro 200,00.*

*E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.*

*Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.*

#### 4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA



## COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

Il presente Bando di concorso è pubblicato nell'Albo Pretorio on line del Comune di Torgiano per tutto

il periodo della sua vigenza e quindi **dal 29 Ottobre al 29 Dicembre 2014**. Notizia dell'emanazione di tale Bando di concorso da parte del Comune di TORGIANO è pubblicata anche nel BUR della Regione dell'Umbria.

La domanda di partecipazione al concorso potrà essere presentata **a partire dal 29 Ottobre al 29 dicembre 2014**.

Tale domanda dovrà essere redatta compilando il modello appositamente predisposto dalla Regione dell'Umbria, in distribuzione gratuita presso URP, C.so V.Emanuele II,25 – 06089 Torgiano (PG), oppure scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.torgiano.pg.it](http://www.comune.torgiano.pg.it).

Il richiedente nella domanda deve dichiarare, sotto la propria personale responsabilità ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio. La domanda, debitamente compilata e redatta esclusivamente secondo il modello predisposto dalla Regione dell'Umbria, **sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, deve essere spedita al Comune di Torgiano C.so V.Emanuele II,25 – 06089 Torgiano (PG), mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità, ovvero presentata direttamente con la consegna a mano presso l'URP del Comune di Torgiano C.so V.Emanuele II,25 – 06089 Torgiano (PG), nei seguenti giorni ed orari : dal lunedì al venerdì tutte le mattine dalle ore 9:00 alle 13:00 – il sabato mattina dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e sottoscritta alla presenza dell'incaricato al ricevimento della stessa**. Se la domanda non è firmata di fronte all'ufficiale addetto alla ricezione, la domanda deve essere consegnata all'URP già compilata e sottoscritta dal richiedente con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Il modello di domanda è corredato da apposito allegato con tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione.

L'ufficio del comune è a disposizione per fornire le informazioni necessarie al fine della presentazione della domanda.

Tale domanda dovrà essere presentata, secondo le modalità sopra specificate, **entro e non oltre il termine perentorio del 29 dicembre 2014** (60 giorni dalla data di emanazione del bando di concorso) **a pena di esclusione**; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. faranno fede il timbro e la data apposti dall'ufficio postale di invio. Alla domanda deve essere allegato il Modello "Allegato 1" per le condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2, della L.R. n. 23 e ss.mm.ii. predisposto ed approvato dal Comune di Torgiano ed inoltre la domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio.

**Le domande inviate oltre il termine di scadenza, le domande non sottoscritte, e le domande presentate senza la compilazione del modello appositamente predisposto dalla Regione dell'Umbria, saranno escluse dalla presente procedura concorsuale**. Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte del candidato, né per



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## 5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il competente ufficio comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive previste dal Regolamento regionale n. 1 del 4.2.2014 e di quelle aggiuntive previste da questo Comune con proprio Regolamento approvato con D.C.C. n. 58 del 30/09/2014, autocertificate dai partecipanti.

Il Regolamento comunale disciplina, altresì, l'iter procedurale per pervenire alla formazione della graduatoria, ivi compresi i tempi e le modalità di pubblicizzazione.

In ogni caso la graduatoria definitiva sarà approvata entro il termine massimo di novanta giorni dalla data di scadenza del presente bando e rimarrà in vigore per due anni dalla data della sua approvazione.

## 6) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

## 7) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28.11.2003 n. 23 e succ. mod ed integr. Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28.11.2003 n.23 e succ mod. ed integr., dal Regolamento regionale n. 1 del 4.2.2014 e da quello comunale, emanati ai sensi della stessa.

## 8) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Amministrazione informa che i dati raccolti saranno trattati, esclusivamente per l'espletamento delle necessarie formalità inerenti l'affidamento del presente servizio. I dati personali saranno raccolti per le finalità istituzionali dell'Ente e trattati prevalentemente in forma cartacea anche tramite strumenti informatici e telematici. Il Responsabile del trattamento per i dati relativi alle procedure è la rag. Catia Trepiedi, responsabile del procedimento. Relativamente ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti d'accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art. 7 e seguenti del D. Lgs 196/2003.

IL SINDACO

(Gr.Uff. Marcello Nasini)



**Regione Umbria**  
Giunta Regionale  
Direzione Ambiente Territorio e  
Infrastrutture

Protocollo comunale

Marca  
da  
Bollo

**Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23, art. 30 e ss.mm.ii.**  
**CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA.**

Richiesta di assegnazione di un alloggio di E.R.S. pubblica di cui al bando di concorso approvato dall'Amministrazione Comunale con DETERMINA, n. 472, del 21/10/2014

*(NB I richiedenti devono indicare TUTTI i dati richiesti e contrassegnare le caselle per le condizioni oggettive e soggettive che ricorrono. Per una corretta compilazione vedere le note in calce alle singole sezioni e le istruzioni contenute nell'allegato "Modalità di compilazione")*

**AL COMUNE DI**

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE (art. 75) E PENALI (art. 76)** disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal senso ammonito, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000,

Il/la sottoscritto/a;

*(NB per il luogo di nascita i nati in Italia indichino Comune e Provincia, i nati all'estero indichino invece lo Stato di nascita ed "EE" come Provincia.)*

Cognome \_\_\_\_\_, Nome \_\_\_\_\_

Nato/a Comune/Stato \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

sexso  M  F Residente nel Comune di \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_, c.a.p. \_\_\_\_\_

Codice fiscale | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

**CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE  
E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:**

DICHIARO	
<b>SEZIONE 1</b>	<p>Di essere, alla data di pubblicazione del bando:</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a italiano/a</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea diverso dall'Italia</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese non aderente all'Unione Europea e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione *</p> <p><i>(NB contrassegnare una sola casella) * allegare copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno</i></p>
	<p><input type="checkbox"/> di avere, alla data di pubblicazione del bando, la residenza in Umbria da almeno 24 mesi consecutivi e in questo comune da almeno 18 mesi consecutivi</p> <p style="text-align: center;">oppure</p> <p><input type="checkbox"/> di prestare, alla data di pubblicazione del bando, attività lavorativa in Umbria da almeno 24 mesi consecutivi e in questo comune da almeno 18 mesi consecutivi</p> <p><i>(Il requisito è alternativo)</i></p>





<b>SEZIONE 6</b>	<input type="checkbox"/> Che il nucleo familiare richiedente, alla data di pubblicazione del bando, è formato da una coppia coniugata (o anagraficamente convivente) da non più due anni e con uno o più figli minori a carico;
<b>SEZIONE 7</b>	<input type="checkbox"/> Che il nucleo familiare si è già collocato in precedenti graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica predisposte dal Comune titolare del bando: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> nucleo presente nell'ultima graduatoria</li> <li><input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime due graduatorie</li> <li><input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime tre graduatorie</li> </ul>

### Condizioni oggettive dell'alloggio occupato

<b>SEZIONE 8</b>	<p>Che il richiedente occupa attualmente l'alloggio sito in Comune di _____ all'indirizzo _____, avente gli estremi catastali: f. _____ p. _____, sub. _____, cat. _____, di dimensione pari a _____ mq, contratto di affitto stipulato con _____ e registrato in data ____/____/____, al numero _____ presso l'Ufficio del Registro di _____.</p>
<b>SEZIONE 9</b>	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato è da considerarsi improprio in quanto non destinato ad abitazione (baracche, prefabbricati, roulotte, seminterrati ecc.).
<b>SEZIONE 10</b>	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato è provvisorio in quanto fornito da organi, enti e/o associazioni di volontariato e/o ONLUS preposte all'assistenza pubblica;
<b>SEZIONE 11</b>	<input type="checkbox"/> Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi mediocre ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 3) del Regolamento Regionale n. 1/2014; <i>(NB vedere l'allegato "Modalità di compilazione" per la definizione di alloggio mediocre)</i>
<b>SEZIONE 12</b>	<input type="checkbox"/> Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi scadente ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 4) del Regolamento Regionale n. 1/2014; <i>(NB vedere l'allegato "Modalità di compilazione" per le definizione di alloggio scadente)</i>
<b>SEZIONE 13</b>	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di ordinanza di sgombero emessa da non oltre due anni alla data di pubblicazione del bando, per motivi di pubblica utilità o risanamento edilizio.

<b>SEZIONE 14</b>	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di un provvedimento esecutivo di sfratto, intimato nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando <u>e non per inadempienza contrattuale</u> , di verbale di conciliazione, ovvero di provvedimento di rilascio forzato di immobile pronunciato dall'autorità giudiziaria al quale la legge attribuisce efficacia di titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 codice di procedura civile, tale provvedimento è da eseguirsi: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> entro sei mesi successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso</li> <li><input type="checkbox"/> dopo i sei mesi successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso</li> </ul>
<b>SEZIONE 15</b>	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio di servizio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro. <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> entro sei mesi dalla data di pubblicazione del bando di concorso</li> <li><input type="checkbox"/> entro un anno dalla data di pubblicazione del bando di concorso</li> </ul>

**N.B: Ai fini del calcolo del punteggio, le condizioni relative ai punti 9, 10, 11 e 12 devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando di concorso.**

Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Sig. \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

cap. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Telefono: abitazione \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

*(NB Eventuali variazioni vanno tempestivamente segnalate al Comune. Gli Enti non si assumono responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata segnalazione.)*

*(NB La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio. Gli eventuali allegati vanno elencati nelle righe seguenti).*

**Se la domanda non è firmata di fronte all'ufficiale addetto alla ricezione, il richiedente, oltre a firmare la domanda, deve allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità.**

Elenco della documentazione allegata alla domanda

Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2 L.R. 23/03 e ss.mm.ii.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Firma

### Consenso al trattamento dei dati personali

Il sottoscritto, informato ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, acconsente al trattamento dei dati personali da parte delle Amministrazioni pubbliche coinvolte (Comune, Regione Umbria, Stato) ai fini del procedimento amministrativo della presente istanza. Si autorizzano pertanto i citati Enti a trattare, comunicare e diffondere i dati, anche con mezzi informatici, per finalità istituzionali e statistiche secondo le disposizioni ed i limiti di Legge.

*(NB Il mancato consenso al trattamento dei dati personali comporta la decadenza dai benefici richiesti per l'impossibilità delle Amministrazioni pubbliche coinvolte di portare a compimento l'iter amministrativo dell'istanza.)*

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Firma

\_\_\_\_\_

## MODALITA' DI COMPILAZIONE

### **SEZIONE 1**

Deve essere presentata una sola domanda, per ogni nucleo familiare, o presso il Comune di residenza o presso il Comune sede di lavoro.

Il requisiti di cui al punto a e b di questa sezione devono essere posseduti solo dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio.

### **SEZIONE 2**

Lettera b) Il richiedente deve barrare la casella solo se ricorre;

Lettera c) punto primo: il richiedente deve indicare il valore ISEE, redatto sulla base della normativa di settore, vigente alla data di pubblicazione del bando, con indicazione dei redditi percepiti nell'anno 2013 e situazione patrimoniale (immobiliare e mobiliare) al 31/12/2013. Nel caso in cui lo stato di famiglia attuale è lo stesso di quello richiedente, non deve essere compilato il punto secondo.

Lettera c) punto secondo: deve essere compilato unitamente al punto precedente della sezione 2 lettara c) qualora il nucleo familiare richiedente sia inserito in uno stato di famiglia anagrafico da cui intende distaccarsi. In questo caso le ipotesi sono tre:

- 1) Distacco da solo;
- 2) Distacco con alcuni componenti il nucleo anagrafico;
- 3) Distacco con altro soggetto in caso di matrimonio oo convivenza.

Il richiedente deve barrare l'ipotesi che ricorre tenendo presente che verrà assegnato un punteggio esclusivamente per l'ipotesi di distacco per matrimonio o convivenza.

Inoltre, deve essere indicate il numero di persone che compongono l'intero stato di famiglia anagrafico alla data del bando e il valore ISEE 2014 – redditi percepiti nel 2013 e situazione mobiliare e immobiliare al 31/12/2013 - posseduto dallo stesso nucleo.

### **SEZIONE 3**

Devono essere indicati i componenti il nucleo familiare che chiedono l'assegnazione dell'alloggio.

Campo "percentuale di invalidità" e "indennità di accompagnamento": Se nel certificato di invalidità è riportata la dicitura "*minore con necessità di assistenza continua e non in grado di compiere gli atti quotidiani della vita*", inserire nell'apposito spazio per la percentuale di invalidità: 100% e barrare il riquadro dell'indennità di accompagnamento;

Se viene riportata la dicitura "*minore ipoacustico e/o con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età*", inserire un valore percentuale tra 75-100% senza barrare il riquadro relativo all'indennità di accompagnamento. In questo caso infatti il minore potrebbe percepire un'indennità di frequenza.

### **SEZIONE 4**

I requisiti di cui al punto primo o secondo di questa sezione devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.

Punto secondo: Ai sensi dell'art. 3 comma 6) del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 7 del 12 febbraio 2014 *si considera adeguato al nucleo familiare un alloggio qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:*

- a) *Consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene un numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:*
  - 1) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
  - 2) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
  - 3) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
  - 4) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
  - 5) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;
- b) *Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad € 200,00;*

Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9

Non possiede il requisito dell'impossidenza (di cui all'art 29, comma 1 lettera c) della legge regionale 23/2003 e ss.mm.ii, il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo dell'adeguatezza di immobili che dal reddito da fabbricati.

## **SEZIONE 7**

Barrare la casella corrispondente alla condizione posseduta. Si considera medesimo nucleo familiare qualora sia presente nelle precedenti graduatorie il medesimo richiedente ed eventualmente, qualora coniugato o convivente, il medesimo coniuge o convivente

## **SEZIONE 11**

Si considera alloggio mediocre, qualora siano inadeguate le condizioni di almeno 2 degli elementi propri dell'immobile stesso tra quelli sotto citati:

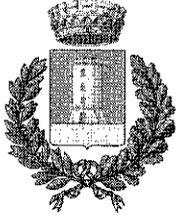
- Pavimenti;
- Pareti e soffitti;
- Infissi;
- Impianto elettrico;
- Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
- Impianto di riscaldamento;

## **SEZIONE 12**

Lo stato dell'immobile si considera scadente qualora siano inadeguate le condizioni almeno quattro degli elementi elencati sotto, dei quali almeno tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

- |   |  |
|---|--|
| 1) elementi propri dell'unità immobiliare:      | 2) elementi comuni:                              |
| a) pavimenti;                                   | a) accessi, scale e ascensore;                   |
| b) pareti e soffitti;                           | b) facciate, coperture e parti comuni in genere; |
| c) infissi;                                     |  |
| d) impianto elettrico;                          |  |
| e) impianto idrico e servizi igienico-sanitari; |  |
| f) impianto di riscaldamento;                   |  |

**N.B.: Si sottolinea la necessità di apporre entrambe le firme previste in fondo alla domanda, in quanto la prima riguarda la sottoscrizione di tutte le dichiarazioni rese e la seconda, il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs, n. 196/2003**



COMUNE DI TORGIANO  
Provincia di Perugia

ALLEGATO 1 : Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2 della L.R. n. 23/2003 e ss.mm.ii. ed art.5 del regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30.09.2014

AL COMUNE DI TORGIANO

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_,

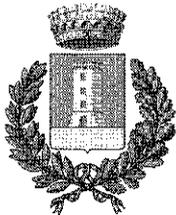
consapevole delle sanzioni amministrative (art. 75) e penali (art.76), disciplinate dal D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445, cui può andare in contro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal caso ammonito ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità il possesso delle seguenti condizioni aggiuntive:

*Ulteriori condizioni di disagio individuate dal Comune di TORGIANO in applicazione dell'art. 31, comma 2 della legge regionale 28 novembre 2003 n. 23 e previste all'art.5 comma 2 del Regolamento Comunale di Edilizia Residenziale Sociale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30.09.2014:*

1.	<i>Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più figli fiscalmente a carico di età superiore a 10 anni, non cumulabile con punteggi regionali qualora nel nucleo fossero presenti anche figli minori di 10 anni .</i>
<input type="checkbox"/>	
SI	
(*)	

2.	<i>Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo componente rimasto solo nei due anni precedenti la data di pubblicazione del bando a seguito di vedovanza, di separazione omologata, o interruzione della convivenza more uxorio.</i>
<input type="checkbox"/>	
SI	
(*)	

3.	<i>Nucleo familiare richiedente i cui componenti risultino tutti disoccupati .</i>
<input type="checkbox"/>	
SI	
(*)	



**COMUNE DI TORGIANO**  
Provincia di Perugia

4.	<i>Nucleo familiare richiedente in cui il reddito di ciascun componente provenga esclusivamente da contratti di lavoro precari e/o atipici (es. prestazioni e collaborazioni occasionali, a progetto ecc.), condizioni entrambe che devono sussistere da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando e devono permanere alla data di assegnazione dell'alloggio, da documentarsi attraverso CUD, contratti di lavoro o di incarico, storico lavorativo.</i>
<input type="checkbox"/> SI (*)	

5.	<i>Nucleo familiare richiedente, residente nel Comune di Torgiano da almeno 5 anni .</i>
<input type="checkbox"/> SI (*)	

\_\_\_\_\_ li / / \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_  
*Nota (\*):* Contrassegnare con una X alla voce "SI", la situazione corrispondente a quelle in cui si trova il proprio nucleo familiare.