



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia
AREA URBANISTICA
S.U.A.P.E

D.C.C. n. 58 del 30.11.2016

OGGETTO: L.R. 1/2015: Contributo di costruzione – Adempimenti comunali ai sensi del comma 2 dell'art. 141 del R.R. 2/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- ◆ Il Regolamento Regionale 04/12/2013 n. 6, con cui sono state dettate nuove norme in materia di determinazione del contributo di costruzione ai sensi della lettera b) del comma 1 dell'art. 12 dell'ex L.R. 1/2004 ed attribuito ai comuni l'obbligo di determinare l'entità e le modalità di pagamento sia per ciò che attiene agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sia per ciò che riguarda il contributo sul costo di costruzione;
- ◆ il comma 2 dell'art. 18 del R.R. 6/2013, che prevedeva l'assolvimento di detto obbligo entro il 31/10/2015 in modo da garantire l'applicabilità dei nuovi criteri a far data dal 01/01/2016;
- ◆ i previgenti D.P.G.R. n. 373 e 374 del 14/07/1998 disciplinanti le modalità di calcolo e pagamento del contributo di costruzione così come definito dal vigente art.130 della L.R.1/2015;
- ◆ il Regolamento Regionale 18/02/2015 n. 2, che ha abrogato il citato R.R. 6/2013 e recepito al Capo II, le disposizioni regolamentari in materia di contributo di costruzione;
- ◆ il comma 2 dell'art. 141 del R.R. 2/2015 che ha confermato il termine di adozione dei provvedimenti comunali al 31/10/2015;
- ◆ i ritardi e le difficoltà incontrate dai comuni nell'adottare detti complessi provvedimenti;
- ◆ l'iniziativa intrapresa da Anci Umbria volta a coordinare l'operato dei comuni e giungere alla stesura di un documento unitario e condiviso in materia;
- ◆ il R.R. 1/2016 con il quale è stato prorogato al 30/04/2016 il termine entro il quale adottare il provvedimento da parte dei comuni;
- ◆ i lavori del tavolo tecnico di lavoro istituito e coordinato da Anci Umbria ed il "Documento di Indirizzo" contenente le indicazioni ai Comuni per l'adozione dei provvedimenti in oggetto, trasmesso il 6 aprile 2016;
- ◆ la precedente D.C.C. n. 43 del 11/09/1998 relativa alla "Determinazione del contributo sul costo di costruzione - Legge 10/1977 - D.P.G.R. 373/1998 - D.P.G.R. 374/1998";

DATO ATTO CHE:

- l'Area Urbanistica e S.U.A.P.E. in attuazione delle norme ora contenute nel Capo II del R.R. 2/2015 e sulla scorta delle determinazioni concordate ed assunte con l'amministrazione Comunale, per quanto riguarda le scelte opzionali, ha predisposto un documento istruttorio, corredato da apposite tabelle, nel quale vengono illustrati criteri applicativi delle nuove norme emanate dalla Regione in materia di Contributo di Costruzione;
- i suddetti criteri sono stati elaborati tenendo conto altresì delle indicazioni contenute nel succitato "Documento di Indirizzo" redatto da Anci Umbria;
- la quarta commissione consiliare (statuto e regolamenti) ha espresso nella seduta del **28/11/2016** il proprio parere favorevole sulla suddetta proposta di deliberazione;
- che, in ossequio ed in luogo, a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 141 del R.R. 2/2015 al fine di sostenere l'attività edilizia nell'attuale fase di crisi economica, l'amministrazione comunale propone di applicare i nuovi valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria determinati in base al documento istruttorio cui al punto 1, a **partire dalla data 01/01/2017** (salvo diversa determinazione del Consiglio Comunale) **per gli insediamenti residenziali e per servizi e sempre dalla data 01/01/2017** (salvo diversa determinazione del Consiglio Comunale) **per gli insediamenti produttivi**;

VISTO ed esaminato il documento istruttorio di cui sopra e riconosciuto che lo stesso è stato redatto in conformità ai contenuti dell'Atto di Indirizzo redatto da Anci Umbria";

VISTI:

- La Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1;
- Il Regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2;
- Il Regolamento Regionale 12 febbraio 2016, n.1;
- lo Statuto Comunale;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia
AREA URBANISTICA
S.U.A.P.E.

- il D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Urbanistica e S.U.A.P.E. per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, ha espresso l'allegato parere FAVOREVOLE;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Finanziaria Tributi Economato servizi Demografici Informatici ed U.R.P. per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, ha espresso l'allegato parere FAVOREVOLE;

VISTO il verbale agli atti d'ufficio;

CON VOTI FAVOREVOLI RESI IN FORMA PALESE ALL'UNANIMITA':

Votanti: 12 Favorevoli: 12 Contrari: 0 Astenuti: 0

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato documento istruttorio redatto e sottoscritto dal Responsabile Area Urbanistica e S.U.A.P.E. (ai sensi del comma 2 dell'art. 141 del R.R. 2/2015), predisposto secondo la forma e i contenuti elaborati dal tavolo tecnico di lavoro, promosso da Anci Umbria e riassunti nel Documento Istruttorio citato nelle premesse (pervenuto al comune di Torgiano il 06/04/2016);
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato Regolamento Comunale relativo al contributo di costruzione redatto dal Responsabile Area Urbanistica e S.U.A.P.E., in conformità al citato documento istruttorio ed ai sensi del comma 2 dell'art. 141 del R.R. 2/2015, corredato dalle tabelle A – B – C – D – E – F – G, predisposto secondo la forma e i contenuti elaborati dal tavolo tecnico di lavoro, promosso da Anci Umbria e riassunti nel Documento, trasmesso da detta associazione;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che da tale documento istruttorio e conseguentemente dal suddetto Regolamento, redatti dal Responsabile ed allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, si desume:
 - l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali, per servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - i criteri per determinare la quota di contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
 - le modalità per il pagamento e la rateizzazione del contributo di costruzione;
 - le modalità di esecuzione delle OO.UU. a scomputo oneri in caso di intervento diretto;
- 4) **DI STABILIRE** che, in ossequio ed in luogo, a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 141 del R.R. 2/2015, al fine di sostenere l'attività edilizia nell'attuale fase di crisi economica, i valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati in base al documento istruttorio cui al punto 1, saranno applicati a partire dalla data **01/01/2017 per gli insediamenti residenziali e per servizi e sempre dalla data 01/01/2017 per gli insediamenti produttivi**;
- 5) **DI STABILIRE**, altresì, che i nuovi parametri definiti nel documento istruttorio saranno applicabili all'istanze presentate a partire dal 01/01/2017 nonché su specifica richiesta degli interessati, anche a quelle presentate anteriormente a tale data, ma ancora non definite;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che con l'approvazione del presente atto, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 11/09/1998 diverrà priva di effetti;
- 7) **DI INVIARE** alla Regione Umbria, per la pubblicazione nel B.U.R. e nel S.I.A.T., la presente deliberazione così come prescritto dal comma 2 dell'art. 141 del R.R. 2/2015;
- 8) **DI DARE ATTO** che si procederà alle pubblicazioni del presente atto in conformità alle normative in materia di trasparenza, anticorruzione e norme di settore;
- 9) **DI DARE ATTO**, altresì, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Bruno Rosignoli, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990;
- 10) **DI DICHIARARE**, con ulteriore voto favorevole espresso in forma palese, come di seguito riportato:
- Votanti: 12 Favorevoli: 12 Contrari: 0 Astenuti: 0
il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.