

SCAP S.R.L.

VIA ADRIATICA, 112
06135 PONTE SAN GIOVANNI (PG)
P.IVA 00782030548



REGIONE DELL'UMBRIA
PROVINCIA DI PERUGIA

COMUNE DI TORGIANO

Committente:

SCAP S.R.L.

Oggetto:

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA ART. 8 DPR 160/2010
(VARIANTE ALLA PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA DEL PRG
VIGENTE E ADOTTATO)
REALIZZAZIONE DI DEPOSITO LIQUIDI CONBUSTIBILI PER USO
COMMERCIALE CON CAPACITA' GEOMETRICA COMPLESSIVA
SUPERIORE A 50 MC

Ubicazione:

TORGIANO (PG) Viale G. Lungarotti

STANDARD URBANISTICI

(Revisione 03 a seguito procedura di assoggettabilità a VAS - D.D. n. 745 del 26/01/2018)

il tecnico progettista
Dott. Arch. Andrea Pochini



TAV.
A05

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE
Geom. Sergio Orteni - SCAP

CONSULENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
Arch. Viviana Baiocco

STANDARD URBANISTICI art. 86 comma 2 e comma 7 del R. R. 2/2015

Dotazioni territoriali e funzionali minime al servizio di edifici e insediamenti per servizi e produttivi

2. Le quantità minime di spazi al servizio di edifici e insediamenti produttivi sono stabilite in misura non inferiore al dieci per cento dell'intera superficie territoriale o fondiaria dell'area destinata a tali insediamenti per aree a parcheggio e, in misura non inferiore al cinque per cento della stessa superficie per aree a verde.

7. Gli edifici e insediamenti di cui al presente articolo prevedono spazi per il parcheggio pertinenziale privati a 1 metro quadrato ogni 3 metri quadrati di superficie utile coperta esclusa quella relativa a magazzini, depositi e altri locali non accessibile all'utenza.

Superficie territoriale zona destinata a insediamento produttivo (St) mq. 8.800,00

Area per parcheggio pubblico mq. 8.800,00 x 10% = **mq. 880,00**

Area per verde pubblico mq. 8.800,00 x 5% = **mq. 440,00**

Superficie utile coperta mq. 281,7 : 3 = mq. 93,90

n° 1 parcheggio 2,50 x 5,50 = mq. 13,75

mq. 93,90 : 13,75 = n° 6,82 parcheggi privati

n. 16 parcheggi in progetto (vedi Tav. C05)

Art. 88 comma 2 lettera a) del R.R. 2/2015

Modalità per la definizione e la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali.

2. I Comuni, anche a richiesta del proponente l'intervento, con provvedimento motivato, in relazione alla ubicazione degli edifici per attività produttive e per servizi, o degli insediamenti di cui agli articoli 86 e 87, possono prevedere:

a) Che la realizzazione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime sia sostituita dalla realizzazione a carico dello stesso proponente di adeguati servizi e infrastrutture, previsti dagli strumenti urbanistici, anche all'esterno dei comparti o delle zone oggetto di intervento, purché ciò garantisca una migliore soluzione urbanistica e nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di appalti e lavori pubblici.

In virtù dell' Art. 88 comma 2 lettera a) sopra riportato si dichiara che gli standard urbanistici precedentemente indicati, saranno oggetto di valutazione da parte del proponente dell'intervento e il Comune di Torgiano in fase di rilascio dell'autorizzazione e della stipula della convenzione urbanistica.

Perugia, 21 marzo 2018

Il Tecnico

Arch. Andrea Pochini

