



# COMUNE DI TORGIANO PERUGIA

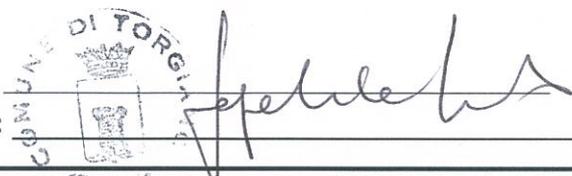
## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C./G.C. del 11/04/2017

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA APPROVATO CON DEL.C.C. N.66 DEL 26/09/2011 E CONSEGUENTE CONVENZIONE A ROGITO SEGRETARIO COMUNALE REP.N.723/3456 DEL 13/01/2012. ASSENSO ALLA MODIFICA DELLA RIPARTIZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI.

**L'ISTRUTTORE:** Papalia Mario

**L'ASSESSORE PROPONENTE:**



---

### PARERI OBBLIGATORI

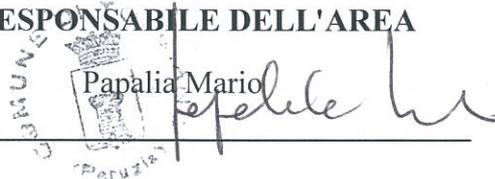
(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, 267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 11/04/2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

  
Papalia Mario



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. .... del .....

**Oggetto: Piano attuativo di iniziativa mista approvato con Del.C.C. n.66 del 26/09/2011 e conseguente convenzione a rogito Segretario Comunale Rep.n.723/3456 del 13/01/2012. Assenso alla modifica della ripartizione degli standards urbanistici.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del C.C. n.66 del 26/09/2011 è stato approvato il piano attuativo di iniziativa mista per l'attuazione delle previsioni urbanistiche di cui alla zonizzazione "F11", comma 13, art.32 delle N.T.A. parte operativa del vigente P.R.G.;
- con convenzione urbanistica a rogito Segretario Comunale di Rep.n.723/3456 del 13/01/2012 sono stati disciplinati i rapporti fra i soggetti attuatori Comune di Torgiano e la Cantine Giorgio Lungarotti s.r.l. ora "Lungarotti Società Agricola a r.l.";

### VISTO che:

- con deliberazione G.C. n.128 del 17/08/2016 è stato, fra l'altro, preso atto della necessità di procedere, per mutate esigenze, alla redazione di una variante al piano attuativo di concerto con il soggetto attuatore privato;
- il relativo progetto redatto dall'Ing. Sergio Falchetti anche sulla scorta delle indicazioni espresse dal soggetto attuatore privato, ha avuto il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 16/09/2016 ed è stato di conseguenza adottato con deliberazione G.C. n.172 del 19/10/2016;
- la Soprintendenza di Perugia con nota prot.9686 del 02/12/2016 ha espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.L.gs n.42/2004 e ss.mm. e ii.;

### DATO ATTO che:

- le mutate esigenze oggetto della variante adottata consistono in una variata distribuzione delle quantità di standards di parcheggio e verde pubblico e privati di interesse pubblico, sulla base delle istanze manifestate dal soggetto attuatore privato
- il nuovo assetto richiede l'espressione di un atto di assenso da parte del Consiglio Comunale che a suo tempo ha approvato il piano attuativo e lo schema di convenzione stipulato;

**CONSIDERATO che**, stante il notevole interesse pubblico costituito dalla possibilità di mantenere nel centro storico di Torgiano la caserma dei Carabinieri, la modifica degli accordi sulla ripartizione della quantità di standards per parcheggio e verde pubblico da cedere gratuitamente al comune, e di quelli privati da destinare all'uso pubblico per tutta la durata della destinazione dell'immobile a caserma dei Carabinieri, può essere accolta a condizione che siano rispettate le quantità minime degli standards previsti per i servizi dall'art.86 comma 1 del R.R. n.2/2015;

SEDE COMUNALE: Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: [comune.torgiano@postacert.umbria.it](mailto:comune.torgiano@postacert.umbria.it)

[www.comune.torgiano.pg.it](http://www.comune.torgiano.pg.it) – PEC: [pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it](mailto:pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it) – e-mail [prg@comune.torgiano.pg.it](mailto:prg@comune.torgiano.pg.it)



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. .... del .....

**Visto** il D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs n°267/2000 e ss.mm. recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali

**Vista** la Legge n°241/90 e ss.mm.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il P.R.G. parte strutturale e operativa vigente, nonché il P.R.G. parte strutturale adottato;

**RILEVATO** che il presente atto non comporta ulteriori oneri di spesa.

**ACQUISITO** il parere favorevole circa la regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**Per tutto quanto sopra esposto e visto il verbale agli atti d'ufficio con votazione palese così espressa:**

**Presenti n. \_\_ - Votanti n. \_\_ - Voti Favorevoli n. \_\_ - Voti Contrari n. \_\_ - Astenuti n. \_\_,**

**si propone al Consiglio Comunale di**

### DELIBERARE

1. Di esprimere il proprio assenso alla modifica degli accordi intercorsi ed a suo tempo oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale, sulla ripartizione della quantità di standards per parcheggio e verde pubblico, da cedere gratuitamente al comune, e di quelli privati, da destinare all'uso pubblico per tutta la durata della destinazione dell'immobile a caserma dei Carabinieri;
2. Di subordinare il suddetto assenso alla verifica di congruità rispetto all'intervento e comunque alle quantità minime degli standards pubblici previsti per i servizi dall'art.86 comma 1 del R.R. n.2/2015, che dovrà essere effettuata dalla Giunta Comunale in sede di approvazione definitiva della variante al piano attuativo nelle premesse indicato e del relativo schema di convenzione in accordo con il soggetto attuatore privato;
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile Area Pianificazione

Geom. Papalia Mario

**SEDE COMUNALE:** Corso Vittorio Emanuele II n. 25 06089 (PG)

P. IVA 00383940541

Tel. ++39 075 988 601 - fax ++39 075 982 128 – PEC: [comune.torgiano@postacert.umbria.it](mailto:comune.torgiano@postacert.umbria.it)

[www.comune.torgiano.pg.it](http://www.comune.torgiano.pg.it) – PEC: [pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it](mailto:pianificazione.generale@pec.comune.torgiano.pg.it) – e-mail [prg@comune.torgiano.pg.it](mailto:prg@comune.torgiano.pg.it)