

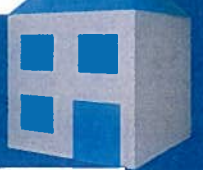
# Comune di TORGIANO (Perugia) codice - L216

## UFFICIO TRIBUTI

# IMU

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

## VERSAMENTO ANNO 2013 - 2ª RATA A SALDO



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

Visto l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214;  
Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;  
Visto l'art. 4 del decreto legge n. 16 del 2 marzo 2012, convertito, con modificazioni, con legge 26 aprile 2012 n. 44.  
Visto il decreto legge 21 maggio 2013, n. 54 pubblicato in G.U. n. 117 del 21 maggio 2013.  
Visto il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 pubblicato in G.U. n. 204 del 31 agosto 2013;  
Visto il decreto legge 30 novembre 2013, n. 133 pubblicato in G.U. n. 281 del 30 novembre 2013;

### SI INFORMA CHE

ENTRO IL  
**16 DICEMBRE**  
2013

deve essere effettuato il versamento del SALDO dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

**Sono soggetti passivi** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. L'assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione. L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

### ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, del decreto legge 30 novembre 2013 n. 133, per l'anno 2013 il versamento della seconda rata dell'imposta municipale propria NON E' DOVUTO per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- Il calcolo dell'imposta "IMU" per la RATA A SALDO SU ABITAZIONI PRINCIPALI (cat. A1, AB, A9) dovrà essere effettuato sull'aliquota stabilita con deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 09.05.2013 pari a: 0,40%  
Per il corrente anno la detrazione d'imposta è da applicarsi, ai sensi della medesima deliberazione di cui sopra, nella seguente misura: euro 200,00

### FABBRICATI RURALI STRUMENTALI - TERRENI AGRICOLI

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera C), del decreto legge 21 maggio 2013 n. 54, per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria è sospeso. (ESENTI NEL COMUNE DI TORGIANO - PG.)

### ALTRI IMMOBILI E AREE FABBRICABILI

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera C), del decreto legge 21 maggio 2013 n. 54, per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria è sospeso. (ESENTI NEL COMUNE DI TORGIANO - PG.)  
Il pagamento "IMU" per TUTTI GLI IMMOBILI CHE NON SONO ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE, E PER LE AREE FABBRICABILI dovrà essere effettuato:

in saldo 2ª rata (a conguaglio 2013, entro 16 dicembre).

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la RATA DI ACCONTO SU ALTRI IMMOBILI ED AREE FABBRICABILI dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote stabilite dal Comune con deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 09.05.2013 (in seguito ratificata dal Consiglio comunale nei termini di scadenza del Bilancio Preventivo 2013):

CATEGORIA	MULTIPLICATORE
1 REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sostanziali classificazioni.	0,90%
2 Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze.	0,40%
3 Fabbricati rurali ad uso strumentale.	ESENTI
4 Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986.	-
5 Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società.	-
6 Immobili di categoria D ( dalla categ. D/1 alla categ. D/9 )	0,86%
7 Immobili di categoria C ( solo per la categ. C/1 e per la categ. C/3 )	0,86%
8 Aree e terreni edificabili ( immobile - VALORE VENALE alla data del 01.01.2013 )	0,90%
9 Terreni agricoli e/o assimilati	ESENTI
10 Abitazioni ( escluse le cat. A/1-A/8-A/9 ) e relative unità pertinenziali ( C/2-C/6-C/7 max 3 unità ) date in comodato ai parenti in linea retta fino al primo grado- ( Modifica al regolamento comunale di cui alla D.G.C. n. 147 del 21.11.2013 e D.C.C. n. 55 del 25.11.2013 in applicazione del D.L. 102/2013 art. 2-bis, comma 1 / Legge 124 / 2013	ESENTI

Al fine di un corretto uso dell'esenzione di cui al punto ( 10 ) della sopra citata tabella è fatto obbligo al Contribuente interessato produrre giusta richiesta su apposito " modello " che egli stesso potrà compilare e produrre presso l'ufficio Tributi, dopo averlo acquisito dal sito " Istituzionale del comune di Torgiano - sezione TRIBUTI .

### ESEMPIO DI CALCOLO

CATEGORIA	MULTIPLICATORE
A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
A/10 e D/5	80
B	140
C/1	55
C/3; C/4, C/5	140
D (escluso D/5)	65

La base imponibile IMU è calcolata nel seguente modo:  
(Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = **IMPONIBILE**  
Es. seconda casa categoria A/2, classe 2, rendita catastale 454,48 €  
454,48 x 1,05 = 477,21 € rendita rivalutata  
477,21 € x 160 = 76.353,60 € Imponibile IMU  
76.353,60 € x 76‰ (o altra aliquota) = **580,29 € IMU ANNUA**

Dal 2013 è soppressa la riserva dello stato per cui l'IMU andrà versata interamente al COMUNE.

Tuttavia, l'IMU relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolata ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sarà interamente da versare allo STATO (l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal comune sarà invece di spettanza del comune stesso).

### CODICI PER IL VERSAMENTO CON F24 / F24EP

CODICE CATASTALE DEL COMUNE PER IL VERSAMENTO IMU - TORGIANO : L 216 - CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	DESCRIZIONE	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	-	3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	-
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	-

### ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

- sono considerati non fabbricabili i terreni posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli a titolo principale che esercitano l'attività diretta alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla litoricoltura ed all'allevamento di animali, a condizione che sullo stesso permanga l'utilizzazione agro-silvo-pastorale; si considerano coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale i soggetti richiamati dall'articolo 2, comma 1, lettera b), secondo periodo, del decreto legislativo n. 504 del 1992 individuati nei coltivatori diretti e negli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola;
- base imponibile e ridotta del 50 per cento:  
ore 2000; 11:4-5, rispetto a quanto previsto dall'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, in relazione alla metà della base imponibile i comuni possono disciplinare le caratteristiche di insediamento e di manutenzione del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

È disponibile sul sito internet comunale, all'indirizzo <http://www.comune.torgiano.pg.it>, una sezione che riporta ogni utile informazione volta ad agevolare il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta e come provvedere al suo pagamento. Viene altresì messo a disposizione per il pagamento, sempre nella stessa sezione, il modello F24 compilabile e stampabile.

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli del Servizio TRIBUTI sono a disposizione dei cittadini e risultano contattabili a mezzo: telefono 075 - 9886022 / telefax 075 - 982128 / e-mail [andrea.labarini@comune.torgiano.pg.it](mailto:andrea.labarini@comune.torgiano.pg.it) - Resp.le del Procedimento rag. Tabarrini Andrea

#### NOTE:

- Delibera di Giunta n. 59 del 16.04.2012 istitutrice del "Funzionario ai fini dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.";
- Delibera di Consiglio comunale n. 47 del 31.10.2012 istitutrice del "Regolamento disciplina dell'Imposta Municipale Propria I.M.U.";
- Delibera di Giunta COMUNALE N. 47 DEL 09.05.2013 individuante i valori relativi alle AREE e TERRENI EDIFICABILI, così come previsti nel vigente strumento urbanistico del Piano Regolatore Generale "P.R.G."

#### ELEMENTI DI NOVITA'

- Delibera di Giunta comunale n. 147 del 21.11.2013 - indicazione modifica vigente "Regolamento comunale"
- Delibera di Consiglio comunale n. 55 del 25.11.2013 - Modifica del "Regolamento comunale"

Dalla residenza comunale, il 10 DICEMBRE 2013



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
DEL PATRIMONIO E DEI TRIBUTI  
RAG. FAINA IVANA