



OGGETTO: DL n.69/2013 misure urgenti in materia di riqualificazione e messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche – interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza per la riduzione del rischio sismico della Scuola dell'Infanzia di Brufa Via del Colle n°5 - Approvazione progetto esecutivo.

PREMESSE:

Nel territorio del comune di Torgiano e facente parte del Istituto Comprensivo «G. Dottori», è presente la Scuola dell'Infanzia di Brufa Via del Colle n°5, come di seguito meglio identificata:

- Scuola dell'Infanzia di Brufa Via del Colle n.5 Codice Istituto PGIC826003 Codice plesso PGAA82601X Codice edificio PG000112

In tale edificio si sono venute a creare alcune problematiche riguardanti nello specifico, cedimenti fondali con distacchi tra le pavimentazioni e le tamponature appoggiate sulle stesse.

Nella struttura, sono stati eseguiti diversi sopralluoghi, atti a monitorare tale episodio, e da una analisi fatta dall'Ufficio Tecnico si è deciso di intraprendere, quale strategia, per la risoluzione del problema, quella dell'infiltrazione nel sottosuolo di resine atte a stabilizzare il terreno, in modo da garantire la massima stabilità della pavimentazione ed evitare così distacchi tra le tamponature appoggiate sulla stessa.

In relazione a quanto sin qui descritto, con deliberazione della giunta comunale n. 93 del 18/7/2013 si è proceduto all'approvazione dell'intervento che stesso è stato portato a termine con successo in data 28/8/2013 mentre le operazioni di finitura connesse sono state eseguite in tempo utile a garantire la corretta apertura dell' anno scolastico 2013-2014.

In relazione alla valutazione della vulnerabilità sismica degli edifici strategici, con determinazione dirigenziale n. 469 del 06/11/2012 si è proceduto alla approvazione di un programma per le verifiche di 1° ,e 2° livello di tali proprietà comunali.

Tra queste la struttura della Scuola dell'Infanzia di Brufa come sopra meglio identificata, poiché di interesse strategico e rilevante di cui al O.P.C.M. 3274/03 – O.P.C.M. 3362/04 e successive in cui tale scuola è inserita è stata altresì oggetto delle verifiche di 2° livello, poiché inserita in priorità 1.

A seguito dell' incarico conferito all'Ing.Corneli per le verifiche degli edifici di livello 1 (scuole materne di Brufa e Torgiano) lo stesso ha trasmesso nel dicembre 2012 la relativa documentazione tecnica.

Dalla relazione acquisita si evince che *"... per gli stati limite di danno severo (DS) e di Collasso (CO) la struttura è in grado di raggiungere il grado di sicurezza richiesto"* (cfr. rel.ing.Corneli pag.7).

Dalla documentazione acquisita in atti, tuttavia, risulta che per tale edificio è *"... auspicabile la connessione degli appoggi dei copponi di copertura, gli unici (elementi) che potrebbero provocare un crollo localizzato in caso di sisma ..."* (cfr. rel.ing.Corneli pag.8).

Pertanto l'intervento proposto prevede la realizzazione di dette connessioni al fine di ridurre ulteriormente il rischio sismico dell'edificio.





COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ALLEGATO A)

Da ultimo si rappresenta in data 30/8/2013 il Responsabile dell' Area Governo del territorio ha provveduto a rappresentare l'urgenza e la indifferibilità di alcune lavorazioni relative necessarie all'apertura della struttura in oggetto ed in particolare :

- 1) Sostituzione porta d'ingresso scuola con idonea porta con maniglione antipanico al fine di garantire un ulteriore via di fuga;
- 2) Rifacimento pavimentazione bagni con idonea pavimentazione antiscivolo;
- 3) ripresa delle pavimentazioni che sono state interessate dai perfori del sollevamento;
- 4) ripristini dei tinteggi;
- 5) pulizia e verifica dei corpi radianti dell' impianto e loro eventuale adeguamento o sostituzione;
- 6) rifacimento pavimentazione d'ingresso (esterno) con idoneo pavimento antiscivolo;
- 7) rifacimento pavimento ingresso (interno) e salone con linoleum, minimizzando il numero delle fughe;
- 8) verifica e messa in sicurezza delle vetrate (realizzate con vetro singolo da mm 2) con film antiinfortunistico ovvero sostituzione degli infissi anche al fine di contenere la spesa di gestione dell'impianto di climatizzazione.

Per quanto ai punti 1,2,3,4,5 e 7 sono già stati realizzati e completati per il giorno 11/09/2013, al fine di garantire la corretta apertura della struttura scolastica.

Si sottolinea che per Scuola dell'Infanzia di Brufa nel Programma triennale 2013-2015 ed in particolare del piano annuale 2013 definitivamente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 12/06/2013, sono stati altresì previsti interventi di efficientamento energetico per un ammontare complessivo di € 30.000,00, interventi di cui all'art.4 comma 3 della LR n.3/2010.

Il progetto pertanto prevede il completamento delle opere di riduzione del rischio sismico e la manutenzione straordinaria del fabbricato per garantire il corretto svolgimento del servizio scolastico e nello specifico prevede:

- 1) rifacimento pavimentazione d'ingresso (esterno) e marciapiedi esterni con idoneo pavimento antiscivolo;
- 2) la connessione degli appoggi dei copponi di copertura con le strutture portanti dell'edificio;
- 3) sostituzione del controsoffitto con idonea struttura coibentata;
- 4) sostituzione delle finestre e delle porte finestre con infissi dotati di vetrocamera basso emissivi stratificati e con aperture compatibili con la presenza degli alunni.

considerato quindi quanto son qui riportato il quadro tecnico economico del progetto che si propone di approvare è il seguente:





COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ALLEGATO A)

LAVORI	
lavori a corpo	€ 63.452,00
architettonico	€ -
strutture	€ -
finiture	€ -
impianti	€ -
sistemazioni esterne	€ -
totale lavori	€ 63.452,00
oneri per la sicurezza Dlgs 81/08	€ 3.489,86
costo manodopera LR 3/2010 art. 23 C.3	€ 12.690,40
costi della sicurezza Dlgs 81/08	€ 1.903,56
importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 47.271,74
importo totale dei lavori	€ 65.355,56
ribasso d'asta	€ -
importo lavori soggetti a ribasso a seguito della gara	€ 47.271,74
Totale importo lavori a seguito della gara	€ 65.355,56
SOMME A DISPOSIZIONE	
a) lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e forniture	€ -
b) rilievi, accertamenti e indagini preliminari comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali, di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11;	€ 1.307,11
c) allacciamenti ai pubblici servizi;	€ -
d) maggiori lavori imprevisi, accantonamenti per accordi bonari e	€ 3.267,78
e) adeguamento dei prezzi ai sensi dell'articolo 133, commi 3 e 4, del	€ -
f) acquisizione o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ -
g) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 90, comma 5, nella misura corrispondente	
spese tecniche	€ 6.208,78
Direzione lavori e attività RUP art.92 comma 5 e 7 del DLGS 163/06	€ 1.307,11
h) spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione art. 47 C.2 lett. (c DPR 5 ottobre 2010, n. 207	€ -
i) spese per commissioni giudicatrici;	€ -
l) spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 148,	€ -
m) spese per collaudi;	€ -
n) imposta sul valore aggiunto, eventuali altre imposte e contributi dovuti	
IVA sui lavori 10%	€ 6.535,56
IVA sulle spese tecniche 21%	€ 1.303,84
IVA sui lavori a fattura e sulle forniture 10%	€ -
o) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte.	€ -
Totale somme a disposizione	€ 19.930,18
TOTALE INTERVENTO	€ 85.285,74





VISTO

- Il DL n. 69/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013
- il Dlgs.n.163/06
- il DPR.n.207/10
- la Legge 327/2011;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 29/1993e smi;
- lo Statuto dell'Ente;
- il programma triennale 2013-2015 approvato con DCC n.26 del 16/06/2013;
- Visto il provvedimento del Sindaco n.4 del 27/02/2012, con il quale l'Arch. Michele Farabbi è stato designato quale Responsabile dell'Area Governo del Territorio;
- Visto l'allegato parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/200 in data 12/09/2013 dal Responsabile dell' Area governo del Territorio Arch. Michele Farabbi.
- Visto l'allegato parere favorevole di Regolarità Contabile espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/200 in data 12/09/2013 dal Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi rag. Ivana Faina;

PER QUANTO SIN QUI ESPOSTO PROPONE A CODESTA GIUNTA DI DELIBERARE

- 1) prendere atto che il CIG è 531981630A;
- 2) di approvare il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza per la riduzione del rischio sismico della **Scuola dell'Infanzia di Brufa** Via del Colle n°5 - per un importo complessivo di **€ 85.285,74** di cui € 65.335,56 per lavori ed € 19.930,18 per somme a disposizione, così come meglio illustrato dal quadro tecnico economico in narrativa;
- 3) di approvare conseguentemente gli elaborati di seguito elencati quali parti integranti del presente atto e depositati in atti presso l'ufficio:
 - relazione tecnica
 - calcolo NP
 - tavola grafica
 - cronoprogramma
 - calcolo incidenza manodopera
 - computo metrico
 - Quadro Economico di spesa e calcolo oneri sicurezza
- 4) Di dare atto che la somma complessiva pari ad **€ 85.285,74** troverà copertura finanziaria a valere sulle somme di cui al DL n. 69/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013, messe a disposizione dalla Regione Umbria, così come evidenziato dalla comunicazione della regione dell' Umbria acquisita in data 2/9/2013;





COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ALLEGATO A)

- 5) Di dare atto che l'eventuale cofinanziamento potrà essere allocato a valere sui fondi comunali è già previsti per un ammontare pari ad € 30.000 nel programma triennale 2013-2015 approvato con DCC n.26 del 16/06/2013 nel piano annuale 2014, eventualmente oggetto di variazione in relazione all'ammontare del finanziamento regionale a favore di questo comune di cui al punto precedente;
- 6) Di riservarsi di apportare tutte le eventuali, necessarie e opportune variazioni relativamente al progetto ed in particolare ai canali di finanziamento che si renderanno necessarie al fine di realizzare quanto previsto dal progetto in narrativa;
- 7) Di dare che l'edificio oggetto del presente atto non risulta essere beneficiario di ulteriori contributi pubblici;
- 8) Di dare atto che i lavori dovranno essere affidati entro il giorno 28 febbraio 2013° pena della revoca del finanziamento eventualmente assegnato;
- 9) di prendere atto che in ogni caso la Direzione dei lavori sarà effettuata direttamente dal costituito ufficio ;
- 10) di prendere atto che il RUP ai sensi dell' Art. 11 del DLGS 163/06 e smi è il responsabile dell' area Governo del territorio Arch. Michele Farabbi;
- 11) Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria e Ragioneria per le relative competenze;
- 12) di dichiarare, con ulteriore voto unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Michele Farabbi