

COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

BANDO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL
FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE.

L. 431/1998 art. 11 – D.C.R. 755/1999 – DD.GG.RR. 39/2009 e 1160/2015

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 109 del 25.11.2015 ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/98, della D.C.R. n. 755/99, delle DD.GG.RR. n. 39/2009 modificata ed integrata con D.G.R. 06/09/2010 n. 1197, n.1321/2014 e n. 1160/2015 e dell'art. 1 bis della Legge 18/12/2008 n. 199, è indetto bando pubblico per accedere ai contributi del fondo nazionale per il sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, titolari di un **contratto regolarmente registrato**, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro, per l'anno **2015**.

Beneficiari del contributo saranno esclusivamente i nuclei familiari che rientrano nella graduatoria di cui al punto 6) lett. A) della D.C.R. n.755/99 ("GRADUATORIA PER REDDITO IMPONIBILE") come stabilito dalla D.G.R. n. 1106 del 13.10.2015.

REQUISITI CHE DEVE POSSEDERE IL SOLO RICHIEDENTE, TITOLARE DELLA DOMANDA DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE AL COMUNE DI RESIDENZA:

- A. Cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purchè in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione.**
- B. Residenza o attività lavorativa nella Regione Umbria da almeno ventiquattro mesi consecutivi.**

Il richiedente deve presentare la domanda presso il Comune in cui risiede alla data di pubblicazione del bando.

REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO, COMPRESO IL RICHIEDENTE TITOLARE DELLA DOMANDA:

- 3. Non titolarità dei diritti di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare anagrafico.***

Ai fini del possesso di tale requisito devono sussistere entrambe le seguenti condizioni:

- **Inadeguatezza dell'alloggio posseduto:** viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità abitativa. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai parametri stabiliti dalla normativa sopra indicata.
- **Reddito dell'alloggio posseduto:** il nucleo familiare non deve essere titolare di un reddito complessivo da fabbricati, superiore a € 200. Si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categ. A) Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato alle categorie A1 - A8 - A9;

Non possiede comunque il requisito un nucleo familiare proprietario di più alloggi o quote parti di essi anche se tutti inadeguati sia come grandezza che come reddito da fabbricati.

- D. Di NON aver usufruito nell'anno 2014, del contributo per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministeriale n. 2668 del 28/09/1997 e successive modificazioni e di NON aver usufruito, nello stesso anno, di altri contributi pubblici integrativi del canone di affitto, ad eccezione di quelli previsti dalla L.431/98 e di non aver fruito delle detrazioni d'imposta sul reddito di locazione.**
- E. Di aver percepito nell' anno 2014 (dichiarazione 2015) esclusivamente un reddito imponibile annuo non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.061,88) derivante almeno al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, Co.co.pro. Per beneficiare del contributo il canone di locazione deve incidere sul reddito in misura superiore al 14%.**

Dimensione dell'alloggio in affitto:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1),A8), A9).

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I modelli per la presentazione delle domande saranno a disposizione l'Ufficio Relazioni Pubblico U.R.P. del Comune di Torgiano e sul sito: www.comune.torgiano.pg.it.

La domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti. Il richiedente deve dichiarare ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio e che determineranno la priorità in graduatoria.

La domanda, già sottoscritta con allegata copia fotostatica di un documento d' identità del sottoscrittore e copia del permesso o carta di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti alla U.E., (art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n. 445), dovrà essere presentata al Comune di Torgiano – Ufficio Protocollo – entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè ENTRO E NON OLTRE le ore 12,00 del 30 dicembre 2015 pena l'esclusione dalla graduatoria.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, fa fede la data di spedizione.

L'Ufficio è a disposizione per l'attività di supporto nella compilazione della domanda, ma non procederà ad alcuna forma di compilazione.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Successivamente alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula **esclusivamente la graduatoria provvisoria per "reddito imponibile" di cui al punto 6) – lett. A) della D.C.R. n. 755/99.**

La graduatoria provvisoria, approvata con Determinazione Dirigenziale, è affissa all'albo pretorio on - line per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune eventuali richieste di riesame **ESCLUSIVAMENTE PER ERRORI FORMALI.**

Successivamente alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esaminate le opposizioni, formula la graduatoria definitiva, che viene affissa all'albo pretorio e la trasmette alla Regione per la ripartizione dei contributi.

La Giunta Regionale stabilisce, secondo le modalità di cui al punto 9) della citata D.C.R. 20/12/99 n. 755, la ripartizione dei finanziamenti tra i Comuni.

Il contributo concesso, determinato in maniera percentuale al finanziamento complessivo a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sarà erogato secondo le modalità definite dalla Regione dell'Umbria.

Torgiano, lì 30.11.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO Rag. Catia Trepiedi