

COMUNE DI TORGIANO

(PROVINCIA DI PERUGIA)

Progetto: STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

Oggetto: CARTA DEL RISCHIO GEOLOGICO E DELL'EDIFICABILITA'

TAVOLA N. 1

2	Revisione 2	04/04/2003	04/04/2003	SCALA
1	Revisione 1	04/02/1998	04/02/1998	1:10.000
0	Emissione	31/07/1997	31/07/1997	
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO APPROVATO	

PERIGEO STUDIO ASSOCIATO
Via della Piaggia,152 Gubbio (PG)
Tel./fax 075-9221055

Geologo:
Dott. Geol. Fausto Pelici

RISCHIO GEOLOGICO ED EDIFICABILITA'

Classe	Edificabilità'
B	Possibile
M	Vincolata
A/A1	Condizionata
E	Sconsigliata
F	Subordinata
G	Subordinata
H	Subordinata

COMUNE DI TORGIANO

(PROVINCIA DI PERUGIA)

Progetto: STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

Oggetto: CARTA DEL RISCHIO GEOLOGICO E DELL'EDIFICABILITA'

TAVOLA N. 2

2	Revisione 2	04/04/2003	04/04/2003	SCALA
1	Revisione 1	04/02/1998	04/02/1998	1:10.000
0	Emissione	31/07/1997	31/07/1997	
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO APPROVATO	

PERIGEO STUDIO ASSOCIATO
Via della Piaggia,152 Gubbio (PG)
Tel./fax 075-9221055

Geologo:
Dott. Geol. Fausto Pelici

CLASSE B- Nelle aree cartografate in tale classe, affiorano depositi caratterizzati da una forte variabilità ed eterogeneità spaziale, che vanno dalla Formazione Lacustre ai depositi Flyschoidi. Le pendenze caratteristiche sono prossime all'orizzontale. Per la determinazione delle proprietà fisiche e meccaniche degli stessi è necessario eseguire specifiche indagini geotecniche. **L'edificabilità in tali zone è possibile**, la progettazione dovrà attenersi alla normativa vigente.

CLASSE M- Nelle aree cartografate in tale classe, affiorano prevalentemente depositi appartenenti alla Formazione lacustre, alla Marnosa Amonea e ai depositi detritici di copertura. La pendenza dei versanti è prossima o superiore al 20%. Per la determinazione delle proprietà fisiche e meccaniche degli stessi è necessario eseguire specifiche indagini geotecniche. **L'edificabilità in tali zone è vincolata** alle indagini previste nella normativa vigente, ed alle verifiche di stabilità dei pendii (locali e globali) sia in condizioni naturali prima dell'opera sia durante e dopo la realizzazione del progetto.

CLASSE A- Nelle aree cartografate in tale classe, affiorano terreni appartenenti al complesso delle alluvioni argillose, ai depositi fluvio lacustri e Flyschoidi. Tali aree sono caratterizzate da una potenziale instabilità morfologica che in alcune situazioni ha determinato la formazione di episodi franosi superficiali. **L'edificabilità è condizionata** e dipende dallo sviluppo di un programma di indagini molto dettagliato (rilievo topografico, sondaggi e prove laboratorie, rilievo falde, letture inclinometriche ecc.) ai sensi della normativa vigente.

CLASSE A1- Nelle aree cartografate in tale classe, affiorano terreni appartenenti al complesso delle alluvioni argillose, ai depositi fluvio lacustri e Flyschoidi. Tali aree prossime ad aree in frana che potenzialmente potrebbero subire gli effetti dell'evoluzione del fenomeno franoso. **L'edificabilità nelle aree di classe "A1" è condizionata** dall'accorpamento dei risultati delle indagini di cui al D.M. 11.3.1988 e ai sensi della L. 6474 "Condizioni litologiche e stratigrafiche, stato di fratturazione e/o alterazione degli ammassi rocciosi (terreni frastuoli), caratteristiche geotecniche e posizione della falda freatica (terreni granulari e coesivi)". Se l'indagine condotta in conformità con quanto espresso in relazione non evidenzia la presenza di movimenti in atto e latenti, l'edificabilità è possibile ma subordinata a quanto espresso al paragrafo 7.3.2 (l'edificabilità vincolata classe M).

CLASSE E- Nelle aree cartografate in tale classe, affiorano terreni appartenenti alla formazione Fluvio Lacustre e della Marnosa Amonea. In tali zone si verificano movimenti franosi di tipo rotazionale, caratterizzati da indici morfologici ben evidenti quali: nicchie di distacco e aree di accumulo. **L'edificabilità in tali zone è sconsigliata**. Tali aree potrebbero essere utilizzate ai fini edificatori solo dopo aver eseguito approfonditi studi geologici, geotecniche, geostatiche. Lo studio geologico e la progettazione degli interventi necessari a rendere idonea l'area, dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente.

CLASSE F- Nelle aree cartografate in tale classe, affiorano prevalentemente i depositi alluvionali. Tali zone sono potenzialmente instabili, ed attualmente destinate a prevalente uso agricolo. **Per tali aree è sconsigliato qualsiasi intervento edificatorio. L'eventuale edificabilità di tali aree deve essere subordinata ad un approfondito studio idrogeologico ed idraulico finalizzato alla valutazione del rischio di inondazione.** Il programma di indagini e di interventi deve essere conforme alla normativa vigente.

CLASSE G- Nelle aree cartografate in tale classe, affiorano prevalentemente i depositi alluvionali. Tali zone sono potenzialmente alluvionabili, e costituiscono con aree urbanizzate e parzialmente urbanizzate. **L'edificabilità di tali aree deve essere subordinata ad un approfondito studio idrogeologico ed idraulico finalizzato alla valutazione del rischio di inondazione.** Le scelte adottate nella costruzione di nuovi edifici, nella manutenzione e nel cambio di destinazione d'uso di edifici già esistenti, devono essere tali da annullare i rischi connessi ai pericoli di inondazione. Il programma di indagini e di interventi deve essere conforme alla normativa vigente.

CLASSE H- Per quanto riguarda il pozzo comunale si conferma l'obbligo dell'individuazione delle "zone di tutela assoluta" in cui valgono le prescrizioni previste dall'Art. 5 del DPR 236/88.

PER OGNI ULTERIORE APPROFONDIMENTO SI RIMANDA A QUANTO ESPRESSO NELLA RELAZIONE GEOLOGICA ALLEGATA.

RISCHIO GEOLOGICO ED EDIFICABILITA'

Classe	Edificabilità'
B	Possibile
M	Vincolata
A/A1	Condizionata
E	Sconsigliata
F	Subordinata
G	Subordinata
H	Subordinata