



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

AGGIORNAMENTO TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA. APPROVAZIONE.

Nr. Progr. **91**
Data 22/05/2014
Seduta Nr. 21

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì VENTIDUE del mese di MAGGIO alle ore 17:00 nella Sala Giunta, a seguito dell'invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Nasini Marcello	X	
Liberti Eridano	X	
Vitali Andrea	X	
Spaccini Francesco	X	
Fanini Valeria		X
Beal in Ticchioni Sylvie	X	
Morbidini Enzo	X	
TOTALE	6	1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Avv. SCICCHITANO VINCENZA, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gr. Uff. Nasini Marcello - sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

D.G.C. n° 91 del 22/05/2014

OGGETTO: Aggiornamento tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.P.G.R. 373 del 14/07/98 con il quale la Regione Umbria ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed in particolare il comma 8 che prevede l'aggiornamento quinquennale degli importi nella misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- la D.C.C. n. 43 del 11/09/1998 con cui il comune di Torgiano ha recepito tali nuove tabelle parametriche;
- la D.G.C. n. 43 del 05/03/2007 relativa all'ultimo aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e per la modifica dei valori di riduzione di detto contributo in essa contenuta;
- la L.R. 1/2004 ed in particolare l'art. 24 comma 6 e l'art. 48 comma 2, che confermano la validità delle tabelle parametriche stabilite dalla Regione con il D.P.G.R. 373/78, fino a nuove determinazioni ai sensi dell'art. 24 comma 5;

VISTI i commi 2 e 4 dell'art. 18 del R.R. n.6 del 04/12/2013,

PRESO ATTO CHE in attesa dell'adozione dei provvedimenti comunali in applicazione del citato Regolamento, le aliquote vigenti devono essere aggiornate in relazione alle variazioni percentuali determinate dall'ISTAT per il periodo aprile 2007-marzo 2014 (ultimo dato disponibile);

RITENUTO di confermare le modalità e tutte le altre disposizioni approvate con le precedenti deliberazioni inerenti la materia in oggetto con particolare riferimento alla D.G.C. n. 43/2007;

C:\Users\marchegiani\AppData\Roaming\Atti\Net\marchegiani\Doc\Apert\AT20140091.ODT



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

RITENUTO di dover applicare i nuovi valori aggiornati a tutte le istanze presentate dal 01/06/2014;

PRESO ATTO che l'indice di variazione accertato dall'ISTAT riferito al periodo aprile 2007 marzo 2014 è pari ad un coefficiente 1,139;

VISTI il D.P.R. 6/6/01 n° 380 e la L.R. 1/2004

VISTO il D.P.G.R. 14/07/98 n° 373;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione il responsabile dell'area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica e il responsabile del servizio finanziario, per quanto riguarda la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Lgs. 18/08/2000 n°267, hanno espresso parere FAVOREVOLE;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 10.04.2014 con la quale sono stati assegnati i budgets definitivi per l'esercizio finanziario 2014 ai Responsabili dei servizi;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nelle forme di leggi:

DELIBERA

DI AGGIORNARE, per le motivazioni in premessa riportate, i valori del contributo di costruzione relativamente all'urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti civili (tabella G) come da "allegato A" alla presente Deliberazione, sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati riferito al periodo Aprile 2007 - Marzo 2014 e pari al coefficiente di 1,139;

DI AGGIORNARE, per le motivazioni in premessa riportate, i valori relativamente all'urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti produttivi (tabella L) come da "allegato B" alla presente, sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati riferito al periodo Aprile 2007 - Marzo 2014 e pari al coefficiente di 1,139;

DI DISPORRE l'applicazione dei nuovi valori aggiornati a tutti i procedimenti presentati dal 01/06/2014;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

DI CONFERMARE le modalità e tutte le altre disposizioni approvate con le precedenti deliberazioni;

DI PROCEDERE alle pubblicazioni della presente deliberazione in conformità alle normative di trasparenza, anticorruzione e di settore;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il geom. Bruno Rosignoli;

DI DICHIARARE, con ulteriore voto unanime, questo atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

ALLEGATO "A"

COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

Aggiornamento Tab. Parametriche di incidenza delle opere di urbanizzazione I^a e II^a per insediamenti civili (D.P.G.R. n° 373 del 14.07.98) TABELLA G)

Zone di cui al D.M. 02.04.1968 Tipi di intervento	A		B		C		F		E		D	
	I ^a	II ^a										
Interventi di ristruttur. senza aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso (1), (4), (5), (7), (9), (10)	0,77 0,10	0,55	0,77 0,10	1,14	1,54 0,20	1,14	1,54 0,20	1,14	1,54 0,20	1,14	-	-
Interventi di ristruttur. con mutamento di destinazione d'uso senza aumento di superficie di calpestio (3), (4), (5), (7), (9), (10)	3,10 0,40	2,84	2,32 0,30	2,28	3,10 0,40	2,84	3,10 0,40	2,84	3,10 0,40	2,84	-	-
Interventi di ristruttur. con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso (5), (7), (10)	1,54 0,20	1,70	2,32 0,30	2,28	3,10 0,40	2,84	3,86 0,50	3,42	3,86 0,50	3,42	-	-
Interventi di ristruttur. con aumento di superficie di calpestio e mutamento di destinazione d'uso (3), (5), (7), (10)	3,86 0,50	3,42	3,10 0,40	2,84	3,86 0,50	3,42	3,86 0,50	3,42	3,86 0,50	3,42	-	-
Nuove costruzioni o ampliamenti:												
costruzioni residenziali if ≤1,5	3,10 0,40	2,84	5,42 0,70	3,42	7,73 1,00	5,67	7,73 1,00	5,67	6,20 0,81	4,53	-	-
costruzioni residenziali 1,5 < if ≤3,0	2,71 0,35	2,84	4,64 0,60	3,42	6,96 0,90	5,67	6,96 0,90	5,67	-	-	-	-
costruzioni residenziali if >3,0	2,32 0,30	2,84	3,86 0,50	3,42	6,20 0,81	5,67	6,20 0,81	5,67	-	-	-	-
P.E.E.P. in proprietà (6)	2,32 0,30	2,28	3,10 0,40	2,84	5,42 0,70	3,42	-	-	-	-	-	-
P.E.E.P. in diritto di superficie (6)	1,54 0,20	1,70	2,32 0,30	2,28	4,64 0,60	2,84	-	-	-	-	-	-
Edilizia direzionale e commerciale	7,73 1,00	3,42	4,64 0,60	3,98	7,73 1,00	5,67	7,73 1,00	3,42	-	-	-	-
Edilizia turistica alberghiera ed extralberghiera o artigianale compatib. (8)	3,86 0,50	2,28	4,64 0,60	2,84	7,73 1,00	2,84	7,73 1,00	2,84	7,73 1,00	2,84	7,73 1,00	2,84
Edilizia turistica residenziale (2)	3,86 0,50	3,42	4,64 0,60	3,98	7,73 1,00	4,53	-	-	-	-	-	-

(1) Tale parametrizzazione rappresenta anche il "concorso" agli oneri di urbanizzazione previsto dall'art. 9 lett. b. L. 10/77.
 (2) Tale parametrizzazione si applica agli insediamenti turistici espressamente previsti negli strumenti urbanistici.
 (3) Qualora il cambiamento di destinazione d'uso ottenga una nuova destinazione residenziale i coefficienti sono ridotti del 20%.
 (4) Tale parametrizzazione si applica anche agli interventi di restauro e risanamento conservativo concernenti destinazioni diverse dalla residenza.
 (5) Tale parametrizzazione si applica alle porzioni volumetriche dell'edificio interessate dal singolo tipo di intervento.
 (6) Vedi anche art. 1 lett. h) comma 4° del presente decreto.
 (7) Tale parametrizzazione si applica anche ai fini agrituristici ed extralberghieri.
 (8) Le attività artigianali sono quelle compatibili nelle zone A, B, C, F, in base alle disposizioni dello strumento urbanistico.
 (9) Vedi riduzioni art. 1 lett. g) riportate alla Tabella H).
 (10) Per interventi su interi edifici destinati o da destinare a residenza e relativi accessori che comportano una riduzione del rischio sismico maggiore del 50%, sulla base di una asseverazione del progettista e del direttore dei lavori, il contributo, risultante dall'applicazione della Tabella H), è ridotto del 90%.

COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

Aggiornamento Tab. Parametriche di incidenza delle opere di urbanizzazione I^a e II^a per insediamenti produttivi (D.P.G.R. n° 373 del 14.07.98) TABELLA L)

Destinazione di zona	ZONE D o MISTE Interventi di ristrutturazione e trasformazione e/o cambio di destinazione che non comportino aumenti di superficie coperta (1), (5)		ZONE D o MISTE Ampliamenti con aumento di superficie coperta (1)		ZONE D o MISTE Nuovi insediamenti (1)		ZONE D o MISTE Nuovi insediamenti ex art. 27 L. 865/71		ZONE E	
	I ^a	II ^a	I ^a	II ^a	I ^a	II ^a	I ^a	II ^a	I ^a	II ^a
Commerciali, direzionali (4)	4,25 0,21	0,87	5,08 0,25	1,05	8,47 0,42	1,74	8,47 0,42	1,74	-	-
Industria	0,85 0,04	0,34	5,08 0,25	0,71	8,47 0,42	1,74	7,63 0,38	1,39	-	-
Artigianato e Servizi	0,85 0,04	0,34	5,08 0,25	0,34	8,47 0,42	1,05	7,63 0,38	0,87	-	-
Attività estrattive (2)	0,85 0,04	0,34	5,08 0,25	0,71	8,47 0,42	1,74	-	-	8,47 0,42	1,74
Annessi agricoli (3)	0,85 0,04	0,34	-	-	-	-	-	-	6,78 0,34	1,39

(1) La superficie di lotto cui va riferito l'onere è quella che è necessaria per l'edificazione del nuovo volume in base agli indici previsti dallo strumento urbanistico vigente, nel caso di nuove costruzioni o ampliamenti. Nel caso di ristrutturazione la superficie di riferimento è quella interessata dall'intervento.

(2) La superficie a cui va riferito l'onere è quella occupata dagli impianti fissi di cava.

(3) La superficie a cui va riferito l'onere è quella coperta di ciascun piano degli edifici. Per gli annessi di superficie coperta complessiva superiore a mq. 500 l'aliquota è ridotta del 50%. L'onere non comprende il cambio di destinazione d'uso.

(4) Non si applica per gli uffici connessi all'attività produttiva.

(5) Vedi riduzioni art. 1 lett. g) riportate alla Tabella H).