



COMUNE DI TORGIANO – GAL MEDIA VALLE DEL TEVERE
Provincia di Perugia

PROGETTO INTEGRATO “PAESAGGIO ED ARREDO URBANO”

AVVISO PER LA RICERCA DI PARTNERS PRIVATI

Art. 1 Premessa

La Regione Umbria ha approvato con D.D. n° 10225 del 30/11/2010 e .s.m.i., il PSL del Gal Media Valle del Tevere.

Il PSL del GAL media Valle del Tevere prevede il progetto TIP 4013.0011.0005 “PAESAGGIO ED ARREDO URBANO” che prevede come beneficiario il comune un partenariato pubblico privato con capofila il Comune di Torgiano.

Con D.G.C. n° 156 del 09/12/2013 il Comune di Torgiano ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione degli interventi previsti nell'azione verticale suddetta, che viene allegato al presente avviso pubblico sotto la lettera “A”. per un ammontare complessivo di € 56.000,00;

Si procede pertanto alla pubblicazione del presente avviso pubblico al fine di individuare soggetti privati interessati a costituire con il Comune di Torgiano il predetto “partenariato pubblico-privato”.

Art. 2 Descrizione del progetto ed obiettivi.

Il Comune di Torgiano intende realizzare un progetto integrato che riqualifichi e valorizzi, con opere di sistemazione di arredo urbano e di riqualificazione dei prospetti degli edifici, l'area del centro storico lungo Corso Vittorio Emanuele come da documento allegato.

Il Comune di Torgiano provvederà a sistemare la pavimentazione di Corso Vittorio Emanuele, il tutto come risulta meglio specificato nel progetto definitivo approvato con DGC n. 156 del 09/12/2013, per un importo complessivo dei lavori pari circa € 56.000,00.

Nell'ottica di una riqualificazione dell'area, il Comune di Torgiano sollecita la compartecipazione dei soggetti privati le cui proprietà immobiliari afferiscono a Corso Vittorio Emanuele II.

Art. 3. Partner di progetto partner

Possono partecipare in qualità di partner del progetto esclusivamente **soggetti di diritto privato** (persone fisiche, associazioni, fondazioni, imprese, etc ...).

I Partner per essere ammessi a al contributo, devono godere di diritti reali sui beni oggetto di intervento, e non devono aver né richiesto né ottenuto altre agevolazioni pubbliche sulle stesse parti del manufatto per le stesse tipologie di opere oggetto della domanda di aiuto.

Art. 4 Ambito territoriale di applicazione

Possono beneficiare dei contributi i Soggetti di cui all'art.3 che realizzano l'intervento sui dei beni prospicienti Corso Vittorio Emanuele II .

Art. 5 Cantierabilità

Il possesso dei titoli abilitativi ove necessari (DIA, permessi a costruire e tutte le autorizzazioni necessarie previsti dalle normative vigenti) che determinano la cantierabilità dell'intervento dovranno essere acquisiti e trasmessi al Comune di Torgiano entro e non oltre i 6 mesi dalla comunicazione di provvisoria ammissione alla partecipazione al progetto, a pena di revoca del contributo.

PROGETTO INTEGRATO "PAESAGGIO ED ARREDO URBANO"
AVVISO PER LA RICERCA DI PARTNERS PRIVATI

Art. 6 Spese ammissibili.

6.1 Sono ammissibili esclusivamente le spese per:

- 1) interventi di riqualificazione e miglioramento di immobili, aree verdi e loro pertinenze ed accessori esistenti alla data di pubblicazione del presente avviso;
- 2) interventi migliorativi dell'immobile;
- 3) le spese tecniche, quali gli onorari di professionisti abilitati, sono ammesse nel limite del **12%** dell'importo complessivo ammissibile dei lavori del progetto presentato e nel limite del **5%** dell'importo complessivo ammissibile degli investimenti mobiliari.

Le fatture ed i bonifici bancari riferiti all'operazione relativa all'aiuto dovranno riportare la dicitura: "PAESAGGIO ED ARREDO URBANO" TIP 4013.0011.0005.

6.2 Non sono ammissibili a contributo le seguenti categorie di spese:

- a) interventi relativi ad opere interne;
- b) interventi che non ricadono entro l'area di cui al precedente art. 4.
- c) IVA.

Art. 7 Limiti minimi e contributo massimo per gli investimenti ammissibili.

Le risorse disponibili per il "PAESAGGIO ED ARREDO URBANO" ammontano ad **€ 46831,82**.

Il contributo in conto capitale che verrà assegnato dal G.A.L. Media Valle del Tevere al partenariato pubblico-privato è pari al **65%** della spesa ritenuta ammissibile.

Art. 8 Eleggibilità, ammissibilità e documentazione delle spese.

Per il progetto oggetto del presente bando sono finanziabili ed eleggibili al cofinanziamento comunitario del FEASR tutte le spese documentate ed effettivamente sostenute dal partenariato pubblico-privato successivamente alla data di presentazione della domanda di aiuto al G.A.L. Media Valle del Tevere. Ai sensi dell'art. 75 lettera c) del Reg. CE 1698/2005, ciascun partner dovrà indicare espressamente nei bonifici relativi ai pagamenti gli estremi della/e fattura/a cui si riferiscono.

Le spese sostenute dovranno essere documentate tramite fatture originali o altra documentazione di valore equipollente intestata al partner di progetto e dallo stesso debitamente pagata tramite bonifico bancario. Per ciascuna fattura rendicontata, il partner dovrà produrre copia del bonifico bancario debitamente quietanzato con causale.

Non sono ammissibili i titoli di spesa per i quali:

1. i pagamenti siano stati regolati per contanti o tramite assegni;
2. i pagamenti sono stati effettuati da soggetti diversi dal beneficiario;

Art. 9 Documentazione che deve essere allegata alla domanda.

Alla domanda di partecipazione al progetto dovrà essere allegata a pena di inammissibilità la seguente documentazione:

- a) ammontare del contributo richiesto in coerenza con le disposizioni di cui all'art.6;

PROGETTO INTEGRATO "PAESAGGIO ED ARREDO URBANO"
AVVISO PER LA RICERCA DI PARTNERS PRIVATI

- b) documentazione attestante la disponibilità degli immobili oggetto della domanda di aiuto (esclusivamente proprietà);
- c) visure catastali dell'edificio posseduto dal richiedente, rilasciate da non più di sei mesi precedenti la presentazione della domanda;
- d) documentazione fotografica di dettaglio, panoramiche degli edifici e dell'area oggetto di intervento;
- e) elaborati grafici dello stato attuale;
- f) ove necessari elaborati di progetto (piante, prospetti, sezioni, ecc..) come presentati o da presentarsi alle Amministrazioni competenti per il rilascio dei titoli abilitativi;
- g) relazione tecnica illustrativa riguardante le opere e l'intervento per il quale si chiede il finanziamento;
- h) ove necessario computo metrico estimativo con i prezzi unitari riferiti alle misurazioni unitarie ai prezziari regionali vigenti al momento della presentazione della domanda, articolato in capitoli e categorie con riepilogo finale. Le voci di spesa non contemplate nei prezziari stessi dovranno essere computate attraverso analisi dei prezzi, con riferimento ai materiali, alle ore di lavoro necessarie all'esecuzione delle opere ed al costo orario desunto dai listini provinciali per le tipologie di manodopera necessarie.
- i) dichiarazione attestante il non avvenuto inizio lavori;
- j) ogni ulteriore documentazione e autorizzazione previste da leggi, regolamenti e normative vigenti in relazione alla tipologia degli interventi, alla natura delle opere e alla loro ubicazione;
- k) piano dei costi (sono necessari almeno tre preventivi di spesa forniti da ditte in concorrenza);

Art. 10 Scadenza Temporale.

Il termine per la presentazione della domanda è fissata per il giorno **16 dicembre 2013**

Gli interessati dovranno far pervenire domanda scritta al protocollo del Comune di Torgiano, tramite raccomandata a/r o a mano.

Per la verifica del rispetto dei termini di presentazione della domanda di aiuto fa fede esclusivamente la data e il numero di protocollo apposto dall'ufficio protocollo del Comune di Torgiano.

Art. 11 Istruttoria delle domande di aiuto.

L'istruttoria delle domande avverrà a cura di un istruttore del Comune di Torgiano, coadiuvato da apposita commissione tecnica nominata dal Responsabile del procedimento.

Art. 12 Criteri per la formazione della graduatoria.

Durante il processo valutativo l'istruttore attribuirà il punteggio sulla base dei seguenti criteri, per un massimo di 100 punti

Criteri di assegnazione del Punteggio

Coerenza con gli obiettivi del bando	massimo 10 punti
Coerenza con il progetto comunale	massimo 15 punti
Integrazione con il progetto comunale	massimo 15 punti
Percentuale del contributo richiesto sull'ammontare dei lavori	massimo 20 punti

PROGETTO INTEGRATO "PAESAGGIO ED ARREDO URBANO"
AVVISO PER LA RICERCA DI PARTNERS PRIVATI

Qualità architettonica intervento	massimo 25 punti
Intervento su immobili con vincolo diretto di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"	massimo 15 punti

A parità di punteggio si procederà all'estrazione a sorte.

La graduatoria provvisoria sarà approvata con apposita Determina del Responsabile del Procedimento.

Ai beneficiari che risultano utilmente collocati in graduatoria verrà data apposita comunicazione di ammissione provvisoria al progetto.

Per le istanze ammissibili è obbligatorio produrre, entro e non oltre i 6 mesi successivi alla comunicazione da parte del Comune di Torgiano, pena lo scorrimento della graduatoria, tutta la documentazione necessaria alla cantierabilità dell'intervento.

Art. 12 Costituzione del partenariato pubblico-privato.

Una volta selezionati i partner privati del progetto verrà costituito il partenariato pubblico-privato con scrittura privata nella quale, oltre alla costituzione del partenariato, saranno definiti i diritti e gli obblighi di ciascun partner, le opere da eseguire, l'inizio ed il termine dei lavori e quant'altro necessario alla gestione e realizzazione del progetto.

Art. 13 Informazioni sul procedimento amministrativo e trattamento dati personali.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Governo del territorio del Comune di Torgiano.

I dati acquisiti dai beneficiari nelle diverse fasi procedurali verranno trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Responsabile dell'Area Governo del territorio
Arch. Michele Farabbi

