



Perugia,

Sede legale e amministrativa: via G. Benucci n. 162

06135 Ponte San Giovanni (PG)

P.I.-C.F.-Reg.Imp. PG n. 02634920546 - REA PG n. 230806

Cap. Soc. int. vers. € 15.549.889,00

tel. 0755978011 - fax 075398217 - 07559780191

info@umbraacque.com - www.umbraacque.it

UMBRA ACQUE

Tipo atti: In Partenza

Prot. n. 0008489/17 del 13/06/2017

UOP: PROTOCOLLO UA

COMUNE DI TORGIANO

S.U.A.P.E.; AREA VIGILANZA

Corso Vittorio Emanuele II, n.25

06089 – TORGIANO (PG)

COMUNE.TORGIANO@POSTACERT.UMBRIA.IT

AURI

SEDE TERRITORIALE DI PERUGIA

Via Strada Santa Lucia, 1/TER

06125 – PERUGIA (PG)

AURI@POSTACERT.UMBRIA.IT

e, p.c. **O.M.G. OFFICINE MECCANICHE GALLETTI S.R.L.**

Via Brenta, n. 18

06135 – PERUGIA (PG)

OMG@ARUBAPEC.IT

e, p.c. **ETRURIA LEASING S.p.A.**

c/o **O.M.G. OFFICINE MECCANICHE GALLETTI S.R.L.**

Via Brenta, n. 18

06135 – PERUGIA (PG)

OMG@ARUBAPEC.IT

OGGETTO: *Piano Attuativo in variante al PRG parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in loc. Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l. – Etruria Leasing S.p.A. Indizione e convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. Della L. 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.
Trasmissione parere di competenza.
Richiedente: O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l. – Etruria Leasing S.p.A.*

PARERE INFRASTRUTTURE IDRAULICHE

Vista la convocazione da parte del Comune di Torgiano, Area Vigilanza – Protezione Civile – S.U.A.P.E., della Conferenza di servizi per l'acquisizione di tutti i pareri circa l'approvazione della proposta di cui all'oggetto, pervenuta alla scrivente Società in data 30/05/2017 e acquisita con ns. prot. 7705/17;



Evidenziato che l'intervento, da attuare sul comparto in variante al P.R.G., prevede l'ampliamento di un edificio produttivo e la contestuale urbanizzazione dell'area su necessità del soggetto richiedente di accorpate e potenziare la propria struttura produttiva attualmente dislocata in altro comune della provincia, sfruttando all'uopo immobili pre-esistenti riconducibili ad aziende del medesimo Gruppo. Gli interventi consentiranno pertanto di unificare e accentrare il lay-out produttivo in unico polo. Allo scopo, verranno realizzati 6 edifici destinati ad opifici e magazzini e ulteriori 2 fabbricati da adibire ad uffici e servizi, oltre a superfici da adibire a parcheggi e verde pubblico;

Visti gli atti allegati e la documentazione in possesso, nonché l'esito del sopralluogo effettuato dal nostro personale;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006 e s.m.i, la D.G.R. 424/2012, la D.G.R. 717/2013;

Viste le norme imposte dal disciplinare tecnico di gestione del Servizio di fognatura approvato nei comuni dell'A.T.O. Umbria 1;

Viste le dichiarazioni rese del progettista;

In considerazione di tutto quanto sopra rappresentato e visti gli art. 157 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e l'art. n. 26 del Disciplinare Convenzionale per l'Organizzazione del Servizio Idrico Integrato, si comunica:

- Il proprio **Parere Favorevole** all'intervento secondo quanto dettagliato di seguito.
- Relativamente alla sola infrastruttura idrica si rappresenta il proprio nulla-osta tecnico in considerazione del fatto che non si rilevano sulla base dell'istanza e di tutta la documentazione ad essa allegata richieste di modifiche o adeguamenti sul sistema di approvvigionamento già esistente; eventuali potenziamenti della fornitura idrica che si ritenessero necessari in conseguenza degli ampliamenti previsti dal progetto sul sito di intervento – anche in relazione alla fornitura per l'antincendio – potranno essere eventualmente autorizzati a seguito di specifica richiesta sul punto di fornitura già in esercizio. Eventuali altre esigenze potranno essere valutate soltanto a seguito di specifica richiesta.
- Relativamente all'infrastruttura fognaria ed al sistema di recapito delle acque reflue l'istanza non rientra tra le competenze Umbra Acque S.p.A. in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato per l'area oggetto d'intervento, ai sensi dell'art. 5 della D.G.R. 424/2012 In quanto tutto il complesso non risulta recapitante ad infrastruttura di rete pubblica né a impianto di depurazione in gestione alla scrivente Società, tenuto anche conto della carenza infrastrutturale di zona in relazione alla quale risulta autorizzato lo scarico dei reflui condizionati su corpo idrico superficiale (fiume Tevere) con provvedimento rilasciato dall'Amministrazione competente. A tale proposito si fa presente che il soggetto richiedente dovrà provvedere ad inoltrare all'Ente competente adeguata richiesta di rinnovo – o più propriamente di nuovo rilascio in conseguenza delle modifiche quantitative (ed eventualmente qualitative) sui reflui prodotti a seguito degli interventi oggetto della presente istanza – ricorrendo alle modalità ed agli strumenti oggi vigenti per legge. Evidentemente, Umbra Acque S.p.A. si riserva di non valutare l'eventuale possibilità di presa in carico delle infrastrutture fognarie – sia di nuova realizzazione che già esistenti – interne al comparto in quanto la carenza infrastrutturale dell'area ne giustifica il mancato interesse pubblico in considerazione del fatto che tali tratti rivestono allo stato attuale carattere esclusivamente privatistico e funzionale alle singole attività.



INFRASTRUTTURE A RETE PUBBLICHE – Eventuali infrastrutture (tubazioni, manufatti, impianti, ecc.,) acquedottistiche e fognarie pubbliche insistenti nell'area in edificazione ed intervento dovranno essere spostate o ricostruite, qualora se ne ravvisi la necessità, in sede idonea che verrà stabilita da Umbra Acque S.p.A.. Da ogni infrastruttura pubblica – esistente oppure prevista dal progetto - dovrà essere lasciata libera una fascia di rispetto e servitù, aumentabile in base alla profondità ed alla dimensione delle opere comunali (reti idriche e fognarie) esistenti, minima di ml. 6,00 (3,00 + 3,00 dall'asse delle condotte), ove dovranno essere mantenute le quote attuali del terreno (oppure, per le nuove reti, le quote previste da progetto definitivo), in cui non potranno essere realizzati né scavi o riporti di terreno, né recinzioni, né manufatti, né pavimentazioni, né opere murarie di nessun genere, né piantagioni di alto fusto o colture pregiate che possono ostacolare, in qualsiasi modo, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture acquedottistiche e fognarie comunali o impedire o recare intralcio al libero accesso alla stessa al personale od ai mezzi d'opera della Società scrivente per le necessarie verifiche di competenza. Possibili interventi (spostamenti, ricostruzioni, ecc.,) sulle reti idriche e fognarie pubbliche dovranno essere segnalati immediatamente ad Umbra Acque S.p.A., Società incaricata dall'A.T.O. N. 1 UMBRIA (oggi A.U.R.I.) come Ente Gestore delle infrastrutture comunali. La scrivente provvederà ad eseguire tutti i lavori necessari interessanti le condotte idriche e fognarie comunali e le relative fasce di rispetto e/o servitù. Naturalmente tutte le spese occorrenti per la salvaguardia delle opere acquedottistiche e fognarie pubbliche saranno poste a carico della ditta richiedente. Umbra Acque deve intendersi sin d'ora sollevata dal risarcimento di qualsiasi danno dovesse presentarsi a seguito di futuri interventi manutentivi o di ispezione qualora vengano contravvenute le disposizioni di cui sopra.

Tenendo conto del parallelismo con altre infrastrutture a rete, si dovrà avere cura di garantire rispetto ad ogni tubolare una distanza minima di cm 50 rispetto alla tubazione da realizzare.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Pianificazione Operativa Reti

Il Responsabile

Daniele Ceccarini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Ceccarini', written over the printed name.

GESTIONE OPERATIVA

Struttura Reti

Il Responsabile

Geom. Danilo Mencaroni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Danilo Mencaroni', written over the printed name.



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA
Ufficio Prevenzione Incendi

Al Comune di Torgiano
Area Vigilanza – Protezione Civile - Suape

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi Ditta O.M.G. Officine Meccaniche Galletti Srl – Etruria Leasing Spa-

Con riferimento alla convocazione della conferenza di servizi relativa all'oggetto, prevista per il giorno 15.06.2017, si comunica che lo scrivente Comando, per motivi di servizio, non potrà garantire la partecipazione di alcun suo Funzionario.

D'altra parte non si individua la presenza di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011 ed allo stato attuale, per quanto di competenza, non si ravvisano motivi ostativi all'avvio del procedimento relativo alla realizzazione dei lavori previsti.

CM/sm



IL DIRIGENTE VICARIO
(Ing. Gianfrancesco Monopoli)

DIRETTORE VICE DIRIGENTE
(Dott./Ing. Maurizio Colizzi)

5719 14.6.17

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Macro Area Territoriale Centro
Zona Umbria

Casella Postale 229 - Via Spoleto sn - 00071 Pomezia RM



E-DIS-13/06/2017-0360925

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOUM/PGR/PO

Spett.le
COMUNE TORGIANO
Corso Vittorio Emanuele II n.25
06089 Torgiano (PG)

c.a.: Cap. Carlo Santi

PEC: comune.torgiano@postacert.umbria.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/SVR/PLA/DPPG
Distaccamento PLA Perugia

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOUM/UOR1
Unita' Operativa Perugia-Magione

Oggetto: Conferenza dei servizi del 15 Giugno 2017 per il Piano attuativo in variante al PRG - parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in Località Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l. -Etruria Leasing S.p.A.

Riferimento e-distribuzione S.p.A.: COSER 22-PG-2017

In riferimento alla Vostra PEC Prot. n° 5072/2017 (ns. rif. E-DIS-30/05/2017-0330847) Vi comunichiamo le ns. determinazioni in merito alla Vs. convocazione.

Premettiamo che il presente documento è riferito esclusivamente ad impianti di distribuzione di energia elettrica di proprietà di e-distribuzione S.p.A. e, dall'esame della Vostra richiesta, la sottoscritta e-distribuzione Spa-Zona dell'Umbria, ha elaborato una prima sommaria valutazione.

Allo stato attuale, lo stabilimento delle Officine Meccaniche Galletti è elettrificato con una fornitura in media tensione individuata nella cabina di consegna matr. Enel 7910 denominata "Galletti".

Per quanto sopra, da parte della scrivente Società non sussistono elementi ostativi alla realizzazione dell'iniziativa di cui all'oggetto ma si precisa che gli elaborati grafici da Voi

e-distribuzione

proposti hanno una valenza indicativa, sufficiente a finalizzare l'espletamento delle pratiche con le P.A. competenti mentre il progetto esecutivo di elettrificazione potrà essere redatto soltanto quando saranno certi il numero delle forniture ed i relativi impegni di potenza per ciascuna di queste.

Vi anticipiamo che il progetto esecutivo potrà subire variazioni, dovute ad ulteriori analisi delle eventuali alimentazioni elettriche e degli altri comparti del perimetro del piano attuativo ed inoltre, che la profondità di interrimento delle canalizzazioni dovrà soddisfare quanto previsto dal Codice della Strada e non sarà ammessa promiscuità con la rete di pubblica illuminazione.

Tali valutazioni, come comprensibile, potranno essere suscettibili a mutamenti dovuti alle richieste di energia elettrica da parte dei clienti e ad evoluzioni della rete e, pertanto, le valutazioni della presente lettera sono da ritenersi valide per circa sei mesi.

Le stesse non garantiranno il richiedente da modifiche formali e/o sostanziali che e-distribuzione S.p.A. nel vorrà porre in essere al momento della nuova elettrificazione.

Nello spirito della massima collaborazione la scrivente Società fornirà il supporto tecnico per la corretta individuazione dei cavi e fornirà adeguata documentazione planimetrica dello stato attuale, al fine di redigere il progetto esecutivo di cui al punto precedente.

Per quanto sopra, si segnala la presenza di impianti MT e BT in esercizio che insistono nell'area di cantiere e, per questo motivo, richiamiamo la Vs. attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 09/04/08 "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n° 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ed in particolare gli artt. 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Vi anticipiamo che ogni richiesta di fornitura di energia elettrica, definitiva o di cantiere, o di spostamento impianti interferenti verrà presa in esame previa Vs. richiesta ed i costi saranno a carico del Richiedente.

In caso di eventuali varianti progettuali significative dovute a possibili affinamenti del progetto per il "Piano attuativo in variante al PRG - parte strutturale con ampliamento di un centro produttivo nell'area industriale in Località Ferriera, presentato dalla O.M.G. Officine Meccaniche Galletti s.r.l. -Etruria Leasing S.p.A" Vi invitiamo a contattare i nostri uffici, referente sig. Amerighi Ferruccio tel. 075-6522320, cell. (+39) 329 2285137 e-mail ferruccio.amerighi@e-distribuzione.it

e-distribuzione

Rimaniamo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti in merito e porgiamo distinti saluti.

Ivo Forelli
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME TEVERE
UFFICI PIANI E PROGRAMMI

Via Monzambano 10, 00185
Roma
bacinotevere@pec.abtevere.it

Autorita di Bacino del Fiume Tevere
N. Prot.:0003280
data: 27-06-2017



Comune di Torgiano (PG)
Area Vigilanza-Protezione Civile-Suape
area-vigilanza@pec.comune.torgiano.pg.it

Oggetto: Piano Attuativo in variante al PRG Area industriale in loc. Ferriera Comune di Torgiano (PG)

Considerato quanto pervenuto con prot. n. 2689 del 30/05/17 relativamente al piano attuativo, in variante al PRG Area industriale in loc. Ferriera Comune di Torgiano (PG), si relaziona quanto segue.

Il progetto urbanistico del presente Piano Attuativo proposto dalla "Officine Meccaniche Galletti O.M.G. Srl" prevede di ampliare la struttura produttiva, in loc. Ferriera, nel territorio comunale di Torgiano (PG) in un'area posta ai margini del territorio comunale e compresa tra una zona industriale, la strada provinciale e il fiume Tevere.

Si estende per una superficie complessiva di 73.032,00 mq, dei quali 40.238,00 mq rappresentano l'area di espansione da attuare con la pianificazione in oggetto e la restante porzione riguarda interventi attivati con precedenti piani attuativi.

Verificata la documentazione si rileva che il piano in oggetto ricade nel Distretto idrografico dell'Appennino centrale, nelle aree sottoposte a tutela per dissesto idrogeologico e che l'area interessata dall'intervento suddetto non risulta interessata dal rischio esondazione del reticolo principale e secondario, né risulta interessata da segnalazioni di rischio di frane. Tuttavia, nella cartografia del rischio geomorfologico del PAI, strettamente in adiacenza all'intervento si rileva la presenza a sud di una conoide di detrito, come visibile nella tav. 231 dell'inventario dei fenomeni franosi, previsto dalla pianificazione del PAI Piano di Assetto Idrogeologico redatto ai sensi del DL. 180/98, convertito nella legge n. 267/98 e ss.mm.ii, approvato con DPCM del 10/04/13.

La scrivente Autorità pertanto, valutata la documentazione pervenuta non rileva particolari interferenze con la pianificazione di competenza, a condizione che

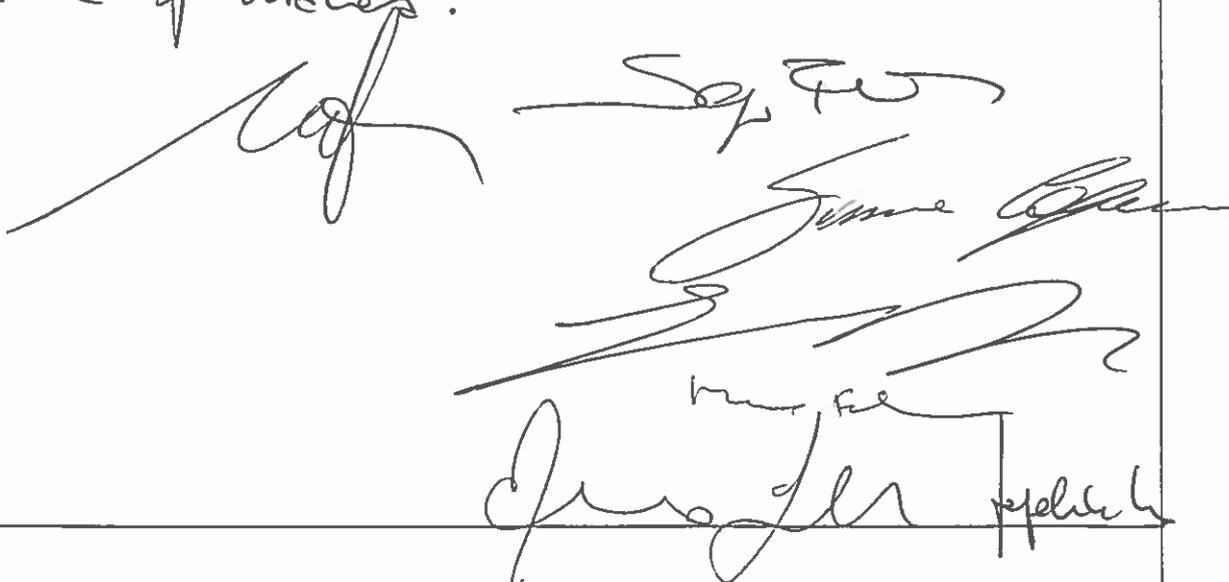
per la prossimità del conoide di detrito, come prescrive l'art. 13 delle norme PAI, siano verificati con studi di dettaglio le condizioni geomorfologiche con la verifica di compatibilità tra le opere previste e le condizioni di pericolo esistenti;

si realizzi la superficie impermeabili allo stretto indispensabile, utilizzando pavimentazioni drenanti anche per le superfici a parcheggio e le parti pedonali e si verifichi che la portata di deflusso dei scarichi meteorici sia compatibile con quella del recettore. In caso contrario, in applicazione del principio dell'invarianza idraulica, si preveda la realizzazione di idonei sistemi di

laminazione per il contenimento dei flussi delle acque meteoriche e per la riduzione dell'inquinamento derivante dal dilavamento delle superfici impermeabili. Infine è necessario che siano acquisite, l'autorizzazione allo scarico dalla Provincia di Perugia e il nulla osta da parte dell'Autorità Idraulica competente, anche sulla scorta delle risultanze delle verifiche suddette, dimostrando la compatibilità della portata scaricata nel collettore con la capacità di deflusso dello stesso.

Il Dirigente
Ing. Carlo Ferranti



Num. Ordine: 4	Pratica N° - Sedute del 09/10/2017	
Intestatario: O.M.G. Officine	Progettista: Ing. Matteo Mengoni	
Ubicazione:		
Oggetto: ampliamento capannone industriale di cui al precedente parere del 28/06/2017.		
<p>Parere: paesaggistico e di sensi dell'art. 28 comma 1 L.R. n.1/2015. Favorevoli 11.6 su 6 votanti dei 11.7 presenti.</p> <p>I marciapiedi dovranno essere realizzati con cordoli in calcestruzzo vibrato bianco con pavimento in auto bloccante grigio chiaro.</p> <p>Lungo tutto il perimetro esterno, le alberature in progetto dovranno essere integrate con vegetazione arbustiva di varie specie e portamento, disposte in maniera spontanea.</p>		
		
Note:		