



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

OGGETTO: verbale della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010. Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38. P15/2016 Pratica prot. 8242 del 30.08.2016.

l'anno 2017 addì 20 del mese di Ottobre, in Torgiano al corso V. Emanuele II n° 25, c/o la sede del Comune di Torgiano – sala della Giunta – alle ore 11.00.

Il sottoscritto Geom. Papalia Mario, responsabile dell'Area Pianificazione e Lavori Pubblici del Comune di Torgiano, incaricato dal Cap. Carlo Santi di sostituirlo e rappresentarlo in quanto impossibilitato a presenziare alla seduta per motivi di forza maggiore, quale Presidente della conferenza e Responsabile del Suape, da atto che con nota prot.9569 del 03/10/2017, di indizione e contestuale convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 7 e 8 D.P.R. 160/2010 e artt. 14 e segg. della L. 241/90 inerente l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38, insistente sul foglio 15 part.lla 553,548,549,553,521,520,532 e foglio 16 part.lla 3,538 del Catasto terreni del Comune di Torgiano, sono stati convocati:

- Andrea Sfascia - Soc. Borgo Brufa s.r.l.,
- Arch. Fausto Ciotti progettista,
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- Regione dell'Umbria,
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi,
- A.R.P.A. Umbria – Dipartimento Provinciale di Perugia:
- Provincia di Perugia,
- Comune di Perugia,
- U.S.L. Umbria1,
- ENEL Distribuzione s.p.a.,
- Umbra Acque s.p.a.,
- Responsabile dell'Area Pianificazione,
- Responsabile Area Edilizia e Lavori Pubblici del Comune di Torgiano;
- Area Vigilanza del Comune di Torgiano;

Sono presenti:

- Arch. Fausto Ciotti progettista e in rappresentanza della ditta Borgo Brufa Resort S.p.a.;
- Valerio Broccoletti e Rodolfo Scoscia in rappresentanza della Regione dell'Umbria;
- Papalia Mario responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP. del Comune di Torgiano;

I presenti danno atto che sono intervenuti i seguenti ulteriori pareri:

- Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio n.3 del 09/10/2017, di conferma del precedente parere favorevole del 28/06/2017, con prescrizioni;

Si significa, altresì, che la presente Conferenza dei Servizi – la cui convocazione è stata pubblicata



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape



sull'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Torgiano – si svolge in seduta pubblica, ed aperta ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Prima di dare inizio alla discussione si da atto che:

- la conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata;
- ai sensi dell'art. 14^{ter}, co. 8 L. 241/90, in sede di conferenza dei servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in questa sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del procedimento;
- ai sensi dell'art. 14^{quater} L. 241/90, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza dei Servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in argomento e deve recar le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.

Dalla discussione è emerso quanto segue:

- il Geom. Papalia Mario, responsabile dell'Area Pianificazione e LL.PP. Del Comune di Torgiano, esaminata attentamente la progettazione come integrata nell'ambito della procedura SUAPE, dichiara che:

- il parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001 come previsto all'art.28 comma 10 della L.R.n.1/2015 sulla verifica della compatibilità delle previsioni del PRG parte strutturale con le condizioni geomorfologiche del territorio nonché in materia idraulica e idrogeologica, è espresso dal Comune di Torgiano tramite il sottoscritto preso atto dei pareri espressi dalla C.C.Q.A.e il P. nelle sedute del 28/06/2017 e del 09/10/2017;
- trattandosi di adeguamento e miglioramento di una struttura esistente, le aree da reperire ed utilizzare in adiacenza determinano l'inadeguatezza dello strumento urbanistico per altre soluzioni, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 comma 6 della L.R. n.1/2015;
- il piano urbanistico, seppur conforme alle previsioni della variante al PRG adottata con Delibera C.C. n.41 del 22/10/2013 sottoposta a VAS con D.Dir. Reg. Umbria n.11502 del 23/11/2016, deve essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.9 della Legge Reg.le n.12 del 16/02/2010 in quanto risulta in variante al P.R.G. vigente;
- il progetto non rientra nelle fattispecie da sottoporre a procedura di VIA in quanto non ricompreso in alcuno dei criteri e casi indicati nell'all.III alla parte seconda del D.L.gs 152/2006 e ss.mm. e ii.;
- non rientra altresì nelle fattispecie da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VIA in quanto non rientra in alcuno dei casi indicati nell'all.IV alla parte II° del D.L.gs n.152/2006 e al disotto dei limiti dimensionali previsti e ss.mm. e ii.;

Preso atto all'unanimità di quanto sopra, la conferenza dei servizi viene sospesa e sarà riconvocata all'esito della verifica di assoggettabilità a VAS sopra riportata.

Alle ore 12,30 la Conferenza dei Servizi viene chiusa.

Il presente verbale, composto da n° 3 pagine, oltre ai pareri acquisiti che ne fanno parte integrante



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

Ai sensi dell'art. 3 co. 4 L. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre, entro 60 gg. Decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Umbria; oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
Il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Torgiano, nonché inviata in copia per la presa d'atto alle Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento.

Fatto, letto confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

Per il Presidente: IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE
Geom. Papalia Mario



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

OGGETTO: verbale della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/90 e dell'art. 8 D.P.R. 160/2010. Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG vigente parte operativa per l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38. P15/2016 Pratica prot. 8242 del 30.08.2016.

l'anno 2017 addì 01 del mese di giugno, in Torgiano al corso V. Emanuele II n° 25, c/o la sede del Comune di Torgiano – sala della Giunta – alle ore 9.30.

Il sottoscritto Geom. Papalia Mario, responsabile dell'Area Pianificazione del Comune di Torgiano, incaricato dal Cap. Carlo Santi di sostituirlo e rappresentarlo in quanto impossibilitato a presenziare alla seduta per motivi di forza maggiore, quale Presidente della conferenza e Responsabile del Suape, da atto che con nota prot.4693 del 16/05/2017, di indizione e contestuale convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 7 e 8 D.P.R. 160/2010 e artt. 14 e segg. della L. 241/90 inerente l'ampliamento, diversa distribuzione interna, riqualificazione energetica complessiva e cambio di classificazione turistico ricettiva da albergo 4 stelle s. a 5 stelle di Borgo Brufa Resort s.p.a. situato in Torgiano, loc. Brufa, Via del Colle n. 38, insistente sul oglio 15 part.IIe 553,548,549,553,521,520,532 e foglio 16 part.IIe 3,538 del Catasto terreni del Comune di Torgiano, sono stati convocati:

- Andrea Sfacia - Soc. Borgo Brufa s.r.l.,
- Arch. Fausto Ciotti progettista,
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria,
- Regione dell'Umbria,
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi,
- A.R.P.A. Umbria – Dipartimento Provinciale di Perugia:
- Provincia di Perugia,
- Comune di Perugia,
- U.S.L. Umbria1,
- ENEL Distribuzione s.p.a.,
- Umbra Acque s.p.a.,
- Responsabile dell'Area Pianificazione,
- Responsabile Area Edilizia e Lavori Pubblici del Comune di Torgiano;
- Area Vigilanza del Comune di Torgiano;

Sono presenti alla seduta odierna:

- Arch. Fausto Ciotti progettista;
- Valerio Broccoletti e Rodolfo Scoscia in rappresentanza della Regione dell'Umbria;
- Sonaglia Michele e Marsili Giampiero in rappresentanza dell'USL Umbria n.1;
- Papalia Mario responsabile dell'Area Pianificazione del Comune di Torgiano;

Risultano assenti alla seduta odierna, ma hanno inviato il proprio parere di competenza:

- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Perugia – Ufficio Prevenzione incendi – parere favorevole con prescrizioni in data 29/05/2017 prot.8044;
- Provincia di Perugia – Area Viabilità - Servizio Gestione Demanio e Trasporti- parere favorevole



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

ai fini viari in data 29/05/2017 acquisito al prot.5218 in pari data;
- Umbra Acque s.p.a.- parere favorevole in data 31/05/2017 prot.7801 con prescrizioni;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria – parere favorevole prot.1455 del 31/05/2017 con prescrizioni;

Risultano assenti, a fronte di regolare invito, senza aver inviato alcun parere o nota:

- A.R.P.A. Umbria – Dipartimento Provinciale di Perugia
- Responsabile Area Edilizia e Lavori Pubblici del Comune di Torgiano;
- Resp. Area Vigilanza del Comune di Torgiano;

Si significa, altresì, che la presente Conferenza dei Servizi – la cui convocazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Torgiano – si svolge in seduta pubblica, ed aperta ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Prima di dare inizio alla discussione si da atto che:

- la conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata;
- ai sensi dell'art. 14^{ter}, co. 8 L. 241/90, in sede di conferenza dei servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in questa sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del procedimento;
- ai sensi dell'art. 14^{quater} L. 241/90, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza dei Servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in argomento e deve recar le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.

Dalla discussione è emerso quanto segue:

- i rappresentanti della Regione dell'Umbria Broccoletti e Scoscia rilevano che la documentazione progettuale deve essere adeguata anche alle risultanze del P.R.G. parte strutturale vigente al quale va in variante, nonché con maggior chiarimento sulla definizione dei livelli dei fabbricati (interrato, seminterrato ecc...);
- il Geom.Papalia Mario annuncia il proprio parere favorevole che sarà formalizzato a seguito dell'ottenimento di quello della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio; ritiene altresì che gli elaborati progettuali debbano essere adeguati alle prescrizioni e condizioni del parere prot.1455 del 31/05/2017 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.

La conferenza dei servizi da atto di quanto sopra e all'unanimità dei presenti dispone la trasmissione del presente verbale a tutti i soggetti convocati, stabilendo che la conferenza stessa viene mantenuta aperta in attesa della documentazione progettuale che la ditta richiedente dovrà produrre, la cui congruità a quanto richiesto sarà valutata nella prossima seduta che sarà convocata dopo la presentazione della documentazione stessa.

Alle ore 11,30 dichiara chiusa la Conferenza dei Servizi.

Il presente verbale, composto da n° 3 pagine, oltre ai pareri acquisiti che ne fanno parte



COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA
Area Vigilanza – Protezione Civile – Suape

integrante

Ai sensi dell'art. 3 co. 4 L. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre, entro 60 gg. Decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR Umbria; oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Torgiano, nonché inviata in copia per la presa d'atto alle Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento.

Fatto, letto confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

Per il Presidente: IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE

Geom. Papalija Mario