



Studio tecnico Geom. GIROLMETTI GIANCARLO

Via Ugo La Malfa n° 5 - 06089 Torgiano (PG)

tel./fax +39.075.9880209 - girolmetti@alice.it

Collegio dei Geometri della prov. Perugia n° 4764

c. f. GRLGCR56C22C309V P. Iva 00558380549

Oggetto: **PROGETTO DI VARIANTE AL PROGETTO DI RINNOVAMENTO E
RECUPERO CON MODIFICA DELLA VIABILITA' DI AREA POSTA IN
LOC. PONTEROSCIANO DA DESTINARE AD AREA DI SOSTA E SPAZIO
PUBBLICO**

Ubicazione: **TORGIANO, Località Ponterosciano**

Committente: **COMUNE DI TORGIANO**

**RELAZIONE PAESAGGISTICA
E
SCHEDE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
(D.P.C.M. 12-12-2005)**

Torgiano, 18.03.2014

Il tecnico:

geom. Giancarlo Girolmetti

RELAZIONE PAESAGGISTICA



FOTO DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO

ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE:

Il progetto di variante in oggetto prevede la realizzazione di alcune modifiche al progetto originario per opere di rinnovamento e recupero che interessava la zona centrale della frazione di Ponterosciano.

Catastralmente l'intervento interessa le particelle censite Nuovo Catasto Terreni ed Edilizio Urbano del Comune di Torgiano al Foglio n. 28 Particelle nn. 898, 899, 900/parte, 911, 912 e 908/parte e 923/parte.

Urbanisticamente, invece, l'area di cui all'oggetto è indicata nelle tavole del vigente Piano Regolatore Generale del Comune tra le zone "CA" – zona di trasformazione che individuano le aree di nuovo sviluppo edilizio già dotate di piano attuativo approvato e convenzionato.

L'area è interessata da vincolo in itinere ai sensi del D.Lgs n. 490 del 29/10/1999, Titolo II come da proposta del 29 dicembre 2003, prot. N° 32391.

Studio tecnico Geom. GIROLMETTI GIANCARLO

Via Ugo La Malfa n° 5
Collegio dei Geometri della prov. Perugia n° 4764
tel. 0759880209

fax. 0759790067

06089 Torgiano P.G.
c. f. GRLGCR56C22C309V P. Iva 00558380549
cell. 3337826352

E-mail girolmetti@alice.it

7. Verrà realizzato, oltre a quanto già previsto, un piccolo tratto di marciapiede sul lato nord-est della piazza, al fine di collegare la viabilità a nord est del centro commerciale con la piazza stessa.

Tutti i materiali scelti in fase di progettazione garantiscono igiene salubrità e durabilità, permeabilità e resistenza al fuoco.

Per quanto riguarda le specie vegetali ed arboree da impiantare nell'area oggetto di intervento, si è scelto di realizzare lo stato erboso sottostante il grigliato con varietà miste leguminose e graminacee, mentre per le siepi verranno utilizzate essenze di corbezzolo.

Le aiuole saranno realizzate previa piantumazione di rose tappezzanti, rosmarino prostrato e lavanda.

Le essenze arboree saranno del tip Prunus Pissardi e Tilia hybrida argentea.

Torgiano, lì 18.03.2012

Il tecnico:

geom. Giancarlo Girolmetti

SCHEDA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

D.P.C.M. 12-12-2005

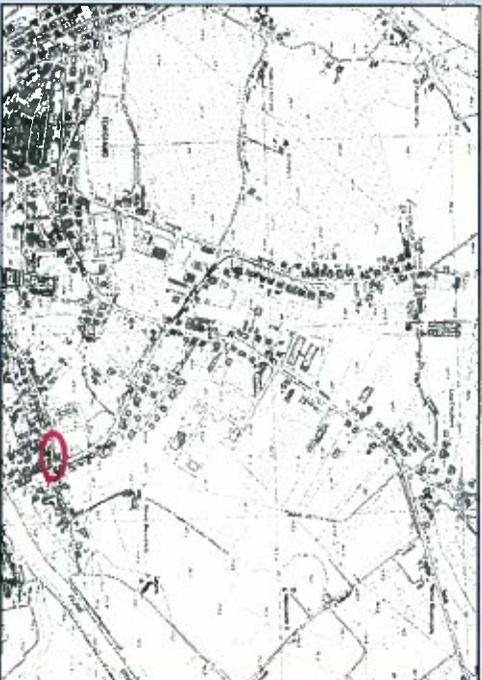
1. **Richiedente:** COMUNE DI TORGIANO
2. **Tipologia di intervento:** Variante al progetto di rinnovamento e recupero spazio pubblico e modifica della viabilità;
3. **Opera correlata a:** Area di pertinenza dell'edificio (in parte);
Lotto di terreno di proprietà pubblica e sede stradale;
4. **Carattere dell'intervento:** Permanente – Fisso;
5. **Destinazione d'uso:** area di sosta e spazio pubblico (piazza);
6. **Usò attuale del suolo:** parcheggio e area verde che necessitano di manutenzione e riorganizzazione degli spazi;
7. **Contesto paesaggistico dell'intervento e dell'opera:** area urbana (frazione del capoluogo);
8. **Morfologia del contesto paesaggistico:** pianura;
9. **Ubicazione dell'opera:** Fraz. Ponterosciano, Via dell'Olivello, Foglio n. 28 Particelle nn. 898 - 899 - 900/parte – 911 – 912 – 923;



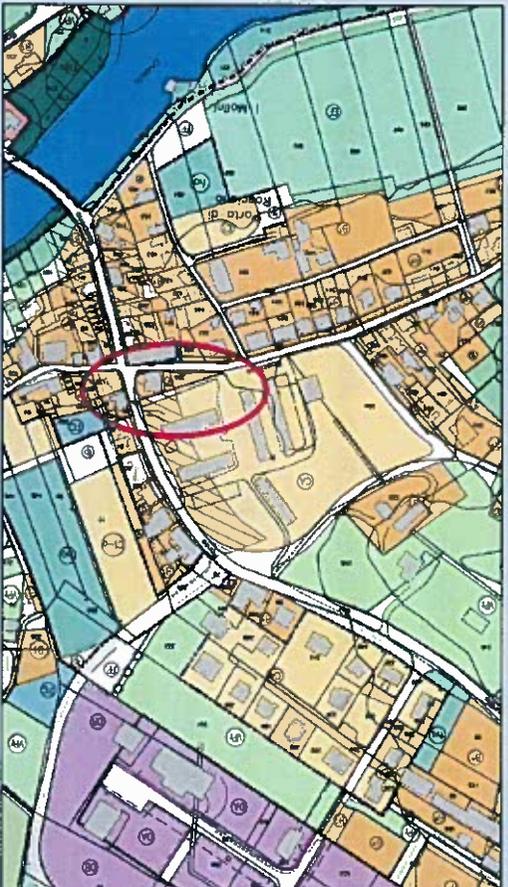
Studio tecnico Geom. GIROLMETTI GIANCARLO

Via Ugo La Malfa n° 5
Collegio dei Geometri della prov. Perugia n° 4764
tel. 0759880209 fax. 0759790067

06089 Torgiano P.G.
c. f. GRLGCR56C22C309V P. Iva 00558380549
cell. 3337826352 E-mail girolmetti@alice.it



CTR 311144 - TORGIANO



ESTRATTO P.R.G.

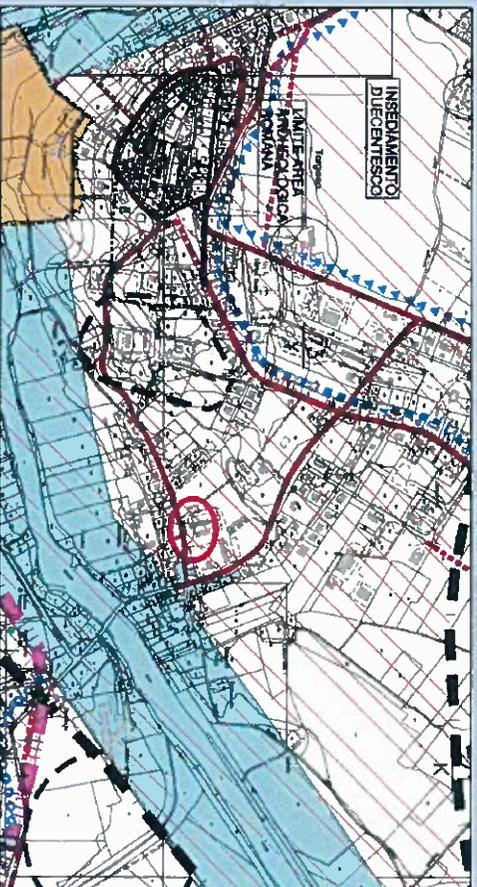


TAVOLA VINCOLI

Studio tecnico Geom. GIROLMETTI GIANCARLO

Via Ugo La Malfa n° 5
Collegio dei Geometri della prov. Perugia n° 4764
Tel. 0759880209 Fax. 0759790067
06069 Torgiano P.G.
c. f. GRUGCR56C22C309V P. Iva 00558380549
cell. 3337826352 E-mail girolmetti@alice.it