



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia
AREA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI

DCC n. 29 del 29.05.2017

OGGETTO: REGOLAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58/2016. RIDUZIONE AI SENSI DEL COMMA 6 ART.141 DEL R.R.2/2015. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE/E:

- La deliberazione di C.C. n. 58 del 30/11/2016 con cui, ai sensi del comma 2 dell'art.141 del R.R.2/2015, è stato approvato il regolamento comunale relativo alle modalità di calcolo di detto contributo, di pagamento dello stesso e di esecuzione delle opere di urbanizzazione, a scomputo, in caso di intervento diretto;
- l'efficacia del suddetto regolamento con la pubblicazione dell'estratto di detta deliberazione nel B.U.R. Umbria n. 10 del 8/03/2017;
- le verifiche e le comparazioni, effettuate dall'ufficio competente, propedeutiche all'applicazione dei nuovi parametri;
- gli aumenti, in termini percentuali, degli importi del suddetto contributo di costruzione, rispetto ai precedenti parametri;

PRESO ATTO del perdurare della forte crisi economica che grava sull'intero settore dell'attività edilizia;

VISTA la facoltà prevista dal sesto comma dell'art. 141 del citato R.R. 2/2015 integralmente di seguito riportato " *I comuni al fine di sostenere l'attività edilizia nella fase di crisi economica, possono ridurre, per un periodo non superiore a tre anni, dalla data del 1/01/2016, i valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria determinati ai sensi degli artt. 39 e 41* "

APPURATO CHE tali riduzioni, espresse in termini percentuali, non comporteranno modifiche di sorta al regolamento ed agli allegati dello stesso, approvati con la citata D.C.C. n. 58 del 30/11/2016;

ACCERTATO che, tali riduzioni andranno di fatto, seppur con diverse modalità di calcolo, a mantenere sostanzialmente invariati, gli importi del contributo di costruzione, sin qui calcolato, con modesti aumenti in pochissime casistiche;

VALUTATI congrui i seguenti abbattimenti:

residenziale e servizi: opere di urbanizzazione primaria 45 % da Euro 50 ad Euro 27,50

residenziale e servizi: opere di urbanizzazione secondaria 40 % da Euro 29,79 ad Euro 17,87

produttivi : opere di urbanizzazione primaria 25% da Euro 26,25 ad Euro 19,69

produttivi : opere di urbanizzazione secondaria 0,00% (nessuna riduzione)

INTERVIENE il Consigliere Rastelli per avere chiarimenti dato che la proposta era già stata discussa dal Consiglio Comunale;

UDITO l'intervento dell'Assessore Dr. Enzo Morbidini che chiarisce il regolamento viene aggiornato su indicazione di quanto deciso dal Consiglio Comunale e la modifica in essere vale per tre anni con decorrenza dal 1.1.2017;

VISTI:

- La Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1;
- Il Regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia
AREA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Edilizia Lavori Pubblici per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, ha espresso parere FAVOREVOLE;
PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Finanziaria Tributi Economato servizi Demografici Informatici ed U.R.P. per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, ha espresso parere FAVOREVOLE;

la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

LA VOTAZIONE della presente deliberazione, legalmente espressa per alzata di mano viene proclamata dal Presidente con il seguente esito:

consiglieri presenti : 10; favorevoli :7; contrari:0; astenuti ; 3 (Consiglieri Rastelli, Peppicelli e Raspa),
Per quanto sin qui esposto:

DELIBERA

la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) **DI APPROVARE**, alla luce del perdurare della crisi del settore edilizio, ai sensi del comma 6 dell'art. 141 del R.R.2/2015, la riduzione in termini percentuali, come da prospetto seguente, del costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, cui al regolamento approvato con D.C.C. n. 58 del 30/11/2016:
residenziale e servizi: opere di urbanizzazione primaria 45 % da Euro 50 ad Euro 27,50
residenziale e servizi: opere di urbanizzazione secondaria 40 % da Euro 29,79 ad Euro 17,87
produttivi : opere di urbanizzazione primaria 25% da Euro 26,25 ad Euro 19,69
produttivi : opere di urbanizzazione secondaria 0,00% (nessuna riduzione):
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che tali riduzioni non comportano modifiche di sorta al regolamento sul contributo di costruzione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58/2016;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che tale riduzione non potrà protrarsi oltre il 1/01/2019;
- 4) **DI STABILIRE** che, le riduzioni in termini percentuali approvate, si applicheranno a tutte le pratiche presentate a far data **1/01/2017** (data di applicazione del nuovo regolamento);
- 5) **DI DARE ATTO** che si procederà alle pubblicazioni del presente atto in conformità alle normative in materia di trasparenza, anticorruzione e norme di settore;
- 6) **DI DARE ATTO**, altresì, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Bruno Rosignoli, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990;
- 7) **DI RENDERE**, ravvisata l'urgenza, con ulteriore voto unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.La votazione della presente deliberazione, legalmente espressa per alzata di mano viene proclamata dal Presidente con il seguente esito:
consiglieri presenti:10 _____; favorevoli : 7; contrari:0; astenuti: 3 (Consiglieri Rastelli, Peppicelli e Raspa)