



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Nr. Progr. **22**

Data 16/05/2016

Seduta Nr. 5

In data SEDICI del mese di MAGGIO dell'anno DUEMILASEDICI alle ore 19:00 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Gr. Uff. Nasini Marcello	X				
Morbidini Enzo	X				
Trinari Silvana	X				
Beal Sylvie Cecile Pierrette	X				
Persia Attilio	X				
Vitali Andrea	X				
Cirimbilli Tatiana	X				
Ciotti Antonella		X			
Martinelli Feliciano	X				
Rastelli Terdelinda	X				
Peppicelli Serena		X			
Ferroni Andrea		X	TOTALE	10	3
Falaluna Francesco	X				

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Nasini Marcello che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale DE CESARE VINCENZO che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

#### Assenti giustificati i consiglieri:

CIOTTI ANTONELLA; PEPPICELLI SERENA; FERRONI ANDREA

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

IL CONSIGLIO COMUNALE  
D.C.C. N. 22 DEL 16/05/2016

**Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Approvazione**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione adottato con D.G.C. n. 65 del 27/04/2016;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTE le risultanze delle perizie redatte dai Responsabili incaricati che stimano il valore di mercato degli immobili inseriti nel Piano secondo gli importi indicati nell'apposita colonna del Piano stesso e indicano l'elenco degli immobili da trasformare;

VISTO che per l'anno 2016 è prevista la cessione di aree edificabili da destinare alla residenza di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 172 c. 1 lettera c) del D. Lgs. 18-8-2000 n.267 e che è stata effettuata la Relazione di stima redatta dallo scrivente in data 20.04.2016 e depositata agli atti d'ufficio;

**Ritenuto di inserire il valore dle terreno del 2° stralcio della Palestra per una più corretta descrizione dei mezzi di bilancio che prima non erano espressamente indicati negli atti;**

CONSIDERATO che per l'anno 2015 invece non è prevista la cessione di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie, di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 172 c. 1 lettera c) del D. Lgs. 18-8-2000 n.267 e pertanto non è necessario procedere alla perizia di stima;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2016-2017, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere FAVOREVOLE;

**VISTO** lo statuto dell'Ente;



# COMUNE DI TORGIANO

*Provincia di Perugia*

## IL CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 22 DEL 16/05/2016

**VISTO** il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42 comma 2

**VISTO** il verbale agli atti d'ufficio;

**CON VOTI** resi nelle forme di legge con il seguente esito:

**VOTANTI:** 10

**VOTI FAVOREVOLI:** 8

**VOTI CONTRARI:** 2

**ASTENUTI:**0

### **DELIBERA**

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, predisposto dall'Arch. Claudio Bedini, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria e Patrimonio affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;
4. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018 in corso di approvazione;
6. Di dare atto che per l'anno 2016 invece non è prevista la cessione di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie, di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 172 c. 1 lettera c) del D. Lgs. 18-8-2000 n.267 e pertanto non è necessario procedere alla perizia di stima;
7. Con ulteriore voto unanime favorevole, questo atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 4 comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.



# COMUNE DI TORGIANO

*Provincia di Perugia*

## LA GIUNTA COMUNALE

Allegato A

---



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

## LA GIUNTA COMUNALE

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

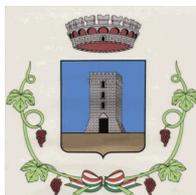
ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008

Stima del	Foglio	Particella	Destinazione	Ubicazione	Edificabilità /superficie	Valore unitario	Valore totale
25/06/2015	28	906	Art. 33 quater NTA PRG PO	Ponterosciano	Mq 600	€/mq 130,00	€ 78.000,00
17/11/2014 06/03/2015	28	2001/p	Strumentazione e attuativa in atto (marciapiede)	Ponterosciano	Mq 0,00 / mq 44	€/mq 56,81	€ 2.500,00
OFFERTO IN SEDE DI GARA 2°STRALCI O PALESTRA	30	233/p	B	Pontenuovo			95.750,00
						<b>Totale</b>	<b>€ 176.250,0 0</b>

Torgiano lì, 20.04.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE PUBBLICHE

Arch. Claudio Bedini



# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

## Area Opere Pubbliche UFFICIO/SERVIZIO:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.22 del 16/05/2016

**OGGETTO:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

**L'ISTRUTTORE:** F.to Bedini Claudio

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

### PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 16/05/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Arch. Bedini Claudio

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 16/05/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dr.ssa Zampolini Rita

---

# COMUNE DI TORGIANO

## PROVINCIA DI PERUGIA

---

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to Nasini Marcello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. DE CESARE VINCENZO

---

La presente deliberazione n. 22 del 16/05/2016 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 24/05/2016 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr. DE CESARE VINCENZO

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

Dr. DE CESARE VINCENZO

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 24/05/2016 al 08/06/2016 al n.414

**senza opposizioni o reclami;**

**- è divenuta esecutiva il 16/05/2016**

perchè dichiara immediatamente eseguibile;

perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr. DE CESARE VINCENZO

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

F.to Dr. DE CESARE VINCENZO