

IL SOTTOSCRITTO Arch. Claudio Bedini ,RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, TRASMETTE IN ALLEGATO COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AL FINE DI RICHIEDERE IL PARERE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER LE SEGUENTI OPERE:

OGGETTO: **Realizzazione Centro Sportivo a Brufa. Progetto Preliminare - Definitivo.**

Torgiano Li 16/1/14

L'istruttore/Resp. del procedimento

Arch. Claudio Bedini



**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**  
SEDUTA DEL 17/01/2014

La Commissione, composta anche dal geologo, valutato gli elaborati di PRG, ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

- CONTRARIO
- RINVIATA
- FAVOREVOLE; NON SI RILEVA DANNO AMBIENTALE
- FAVOREVOLE
- FAVOREVOLE A CONDIZIONI

L'utilizzo delle foto del presente deve essere ridotto ad un aspetto più contemporaneo

Il segretario verbalizzante: \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ass.re Enzo Morbidini



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia  
AREA TECNICA EDILIZIA  
S.U.A.P.E.

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE N° 81/2013 del 09/08/2013**

(ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004)

**PRATICA n. A 66/2013**

**Immobile distinto al Foglio 9, Mappale 630;**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA – S.U.A.P.E.**

**VISTA** la richiesta di autorizzazione paesaggistico-ambientale (prat. n. A 66/2013) prot. n° 3953 del 23/05/2013 inoltrata da:

- IMMOBILIARE BELVEDERE S.R.L. (p.iva 01828210540)

tendente ad ottenere il parere ai fini paesaggistico - ambientale riguardante un intervento su immobile sito in VIA PONTE SAN GIOVANNI, del quale ha dichiarato di essere RICHIEDENTE AUTORIZZATO DAL COMUNE DI TORGIANO, consistente in "**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. BRUFA**"

**VISTE** le dichiarazioni del richiedente e del tecnico progettista allegate all'istanza, nonché la documentazione progettuale;

**VISTO** l'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 N° 42;

**VISTA** la L.R. 22/02/2005 n° 11 e gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** il parere FAVOREVOLE, espresso dalla Comm.ne Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio integrata con Esperto di beni paesaggistico - ambientali nella seduta del 28/05/2013 **alle seguenti condizioni: parere favorevole solo alla realizzazione del campo di calcetto, per tutte le opere connesse necessita uno studio approfondito ed una più accurata valutazione in merito all'inserimento delle opere nel contesto tutelato con particolare riferimento alle mitigazioni arboree ed arbustive.**

**VISTO** il parere FAVOREVOLE ai fini geologici/idrogeologici/idraulici, espresso dalla Comm.ne Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio integrata con Esperto di beni paesaggistico - ambientali nella seduta del 26/07/2013.

**VISTO** il parere favorevole della competente Soprintendenza acquisito con nota ns. prot. 5955 del 08/08/2013 **con le seguenti prescrizioni: le alberature circostanti l'impianto dovranno essere disposte in maniera casuale**

**VALUTATA** la proposta del Responsabile del Procedimento del 09/08/2013 e la relativa istruttoria;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inserendo le prescrizioni della Soprintendenza e effettuare la correzione d'ufficio degli elaborati;

**TENUTO CONTO** che l'intervento in questione per le caratteristiche architettoniche, i materiali previsti e l'inserimento nel contesto paesaggistico - ambientale appare coerente con l'ambiente circostante e con le esigenze di salvaguardia del territorio, non costituendo elemento di contrasto con il dispositivo di tutela del luogo;

## **RILASCIA**

### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE n° 81/2013 del 09/08/2013 PER IL SOLO CAMPO DI CALCETTO**

per l'intervento sopra riportato da attuare in questo Comune in VIA PONTE SAN GIOVANNI, come da elaborati grafici allegati a firma del tecnico Ing. ZUCCONI PAOLO - (C.F. ZCCPLA48H28E975T);

#### **alle seguenti condizioni:**

- la presente autorizzazione riguarda esclusivamente il campo di calcetto;
- per le altre opere previste in progetto (parcheggi, aree verdi, recinzioni, spogliatoi, etc....) dovrà essere presentata istanza separata;
- dovranno essere rispettate le prescrizioni della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, sopra descritte;
- dovranno essere rispettate le prescrizioni della Soprintendenza, sopra descritte;

#### **INOLTRE:**

- La presente autorizzazione:
  - viene rilasciata fatti salvi eventuali diritti o ragioni di terzi;
  - riguarda esclusivamente gli interventi specificati nelle relazioni e negli elaborati grafici, la veridicità dei quali, unitamente alla corretta rappresentazione dello stato attuale dei luoghi, costituiscono presupposto di validità dell'atto stesso;
  - non autorizza interventi che non risultino essere stati chiaramente specificati, ancorché visibili nella documentazione fotografica o negli elaborati;
  - non attesta la conformità dello stato attuale dei luoghi rispetto ai precedenti titoli abilitativi rilasciati;
  - è valida esclusivamente ai fini paesaggistici-ambientali e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli abilitativi i quali legittimano l'intervento e ne valutano la conformità ai fini urbanistici-edilizi. L'esecuzione dei lavori è quindi subordinata al rilascio del titolo abilitativo urbanistico/edilizio o altro provvedimento di tipo amministrativo, qualora previsti dalle normative vigenti.

**I termini di validità ed efficacia della presente autorizzazione sono disciplinati dal comma 4 art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dal comma 11 art. 4 DPR 139/2010 nel caso di procedimento semplificato.**

Torgiano, lì 09/08/2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA  
S.U.A.P.E.  
Geom. Bruno Rosignoli



Corso Vittorio Emanuele II, 25 - 06089 TORGIANO (PG)

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

Responsabile Area Geom. Bruno Rosignoli - Responsabile Procedimento Geom. Stefano Cascioli

☎ 075/9886028 - fax 075/982128

Sito web: [www.comune.torgiano.pg.it](http://www.comune.torgiano.pg.it) e-mail: [urbanistica@comune.torgiano.pg.it](mailto:urbanistica@comune.torgiano.pg.it) PEC: [urbanistica@pec.comune.torgiano.pg.it](mailto:urbanistica@pec.comune.torgiano.pg.it)



07/08



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici  
dell'Umbria - Perugia

Classifica Allegati  
Rif. Ns. Prot n° 0015250 del 17-07-2013

Al Comune di TORGIANO - AREA  
TECNICA EDILIZIA - S.U.A.P.E.

CORSO VITTORIO EMANUELE II N.25  
06089 - TORGIANO - (Perugia)

Risposta al foglio del 12-07-2013

Prot n° 5313

MBAC-SBAP-UMB  
AOT  
0016683 01/08/2013  
Cl. 34.19.07/7.397

OGGETTO: D.Lgs 42/2004 del 22/01/2004, art. 146;  
Indirizzo: Torgiano, (Perugia), Brufa -;  
Lavori di: REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO;  
Dati catastali: Foglio n° 9, part. IIa 630, sub ;  
Pervenuta il: 15-07-2013;  
Richiedente: IMMOBILIARE BELVEDERE SRL.

Visto l'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;  
Visto l'art. 152 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;  
Vista la relazione tecnica illustrativa dell'amministrazione di cui in oggetto;  
Esaminata la documentazione progettuale allegata a detta relazione;

Considerato che il progetto non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, Questo Ufficio esprime **parere favorevole** di compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso, a condizione del recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano: Le alberature circostanti l'impianto dovranno essere disposte in modo casuale.

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l' Arch. Valeriana Mazzasette (valeriana.mazzasette@beniculturali.it), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

II SOPRINTENDENTE  
(Arch. Anna Di Bene)

VM/GBR

VIA U. ROCCHI, 71 - 06123 PERUGIA TEL. 075 57411 - FAX 075 5728221

E-mail: sbap-umb@beniculturali.it

MODELLO INFORMATIZZATO S.C.A.P.