

COMUNE DI TORGIANO (PG) - L216



TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO 1ª RATA 2014

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);
Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
Vista la delibera di Consiglio comunale n. 13 del 03.04.2014 "Regolamento comunale I.U.C. e delle sue componenti I.M.U. - T.A.S.I. - T.A.R.I.";
Vista la delibera di Consiglio comunale n. 15 del 03.04.2014 "I.U.C. - Componente tributaria T.A.S.I. - Aliquote e detrazioni per l'anno 2014";
Vista la delibera di Giunta comunale n. 90 del 22.05.2014 "Nomina del Funzionario responsabile dell'Imposta Unica Comunale - I.U.C. per l'anno 2014";

SI INFORMA CHE

**ENTRO IL
16 GIUGNO 2014**

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (I.U.C.) - componente T.A.S.I. - dovuta per l'anno d'imposta 2014.

Sono soggetti passivi T.A.S.I. i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'I.M.U. (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli).

In caso di locazione finanziaria, la T.A.S.I. è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la T.A.S.I. in una misura, fissata dal regolamento comunale, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare. **(Il "Regolamento per la I.U.C.", come da delibera di C.C. sopra citata, determina in Torgiano una compartecipazione dell'occupante del 30% nei confronti del titolare a cui resta la quota d'imposizione del 70%).**

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per l'art.13, comma 2 D.L. 201/2011 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

Per gli immobili adibiti ad abitazione principale, il versamento dell'imposta è effettuato in un'unica rata entro il termine del **16 Giugno 2014**, salvo avvalersi della facoltà di versamento in acconto (50%) entro il 16.06.2014 ed in saldo (50%) entro il 16.12.2014, vista la pubblicazione delle delibere di Consiglio comunale n. 13 e n. 15 del 03.04.2014 nel sito informatico (Portale del federalismo locale) per quanto concerne, oltre al "Regolamento I.U.C." l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni, che in questo caso ha determinato le relative modalità ed aliquote.

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI - TERRENI AGRICOLI

Ai sensi dell'art. 1, comma 678, della Legge 147/2013 per i fabbricati rurali ad uso strumentale si applica un'aliquota comunque non superiore allo 0,1% ma con la delibera di Consiglio comunale n. 15 del 03.04.2014 gli stessi nel comune di Torgiano (PG) **VENGONO ESENTATI**. La T.A.S.I. non si applica ai terreni agricoli.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in 2 rate (**prima rata, ACCONTO del 50 %, entro 16 Giugno - seconda rata, a SALDO, entro 16 Dicembre**).

Il calcolo dell'imposta "TASI" per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (anche per le categorie catastali A/1 - A/8 ed A/9)	0,30 %
2	Unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti di 1° grado e le sue relative pertinenze (max 3 pertinenze di differente categoria catastale C/2 - C/6 e C/7)	0,30 %
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE
4	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	ESENTE
5	Aree edificabili	ESENTE
6	Unità immobiliari di categoria catastale C/1 (negozi e botteghe) con superficie all'UTE inferiore a mq. 100	ESENTE
7	Unità immobiliari di categoria catastale C/3 (laboratori di artigiani e mestieri) con superficie all'UTE inferiore a mq. 100	ESENTE
8	Unità immobiliare di categoria catastale D/1	0,15 %
9	Unità immobiliari denominate "ALTRI FABBRICATI"	0,20 %

DETRAZIONI T.A.S.I. ANNO 2014:

A) ABITAZIONE PRINCIPALE e le relative PERTINENZE, fino a concorrenza dell'imposta dovuta euro 160,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (Tale detrazione è proporzionale alla quota di possesso % di eventuali contitolari).

B) FIGLI DIMORANTI ABITUALMENTE E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE - Per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni aventi le condizioni di cui sopra in relazione al possessore o al detentore/occupante è consentita una detrazione di euro 40,00 - Detta detrazione è cumulabile con quella di cui al punto (A) fino a concorrenza dell'imposta dovuta per l'anno 2014.

CALCOLO

La base imponibile T.A.S.I. è calcolata nel seguente modo:

(Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = **IMPONIBILE**

Es. categoria A/2, classe 2, rendita catastale 454,48 €

454,48 x 1,05 = 477,21 € rendita rivalutata

477,21 € x 160 = **76.353,60 € Imponibile TASI**

76.353,60 € x 2,5 % (o altra aliquota) = **190,88 € T.A.S.I. ANNUA**

CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
A/10 e D/5	80
B	140
C/1	55
C/3; C/4, C/5	140
D (escluso D/5)	65

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: L - 216

CODICI T.A.S.I. PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DOVUTA A MEZZO DEL MODELLO: F - 24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
T.A.S.I. - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
T.A.S.I. - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE
T.A.S.I. - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	ESENTE
T.A.S.I. - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

Sono disponibili sul sito internet comunale (all'indirizzo www.comune.torgiano.pg.it) tutti gli atti amministrativi al riguardo avendo questo la finalità di aiuto e guida per il Contribuente. Viene altresì messo a disposizione il modello di tipologia F-24 da utilizzare per il pagamento, compilabile e stampabile on-line. (Le delibere di Consiglio comunale sono altresì consultabili sul "Portale del federalismo fiscale - M.E.F.").

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'imposta T.A.S.I., si informano i Contribuenti che l'ufficio TRIBUTI (Area Finanziaria, del Patrimonio e dei Tributi) potrà essere contattato nei seguenti modi: tel. 075-9886022 / fax. 075-982128 / e-mail: area-tributi@comune.torgiano.pg.it oppure recandosi presso gli stessi, nei giorni di MARTEDÌ e GIOVEDÌ dalle ore 10,00 alle 13,00 e dalle ore 15,30 alle 17,30.

Il responsabile del procedimento dei Tributi è il rag. Tabarrini Andrea - Il funzionario responsabile della "I.U.C. - Componente T.A.S.I." è la rag. Faina Ivana.

AREA FINANZIARIA, DEL PATRIMONIO E DEI TRIBUTI

Responsabile del servizio

Rag. Ivana Faina