



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**IUC - COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - ALIQUOTE E
DETRAZIONI PER L'ANNO 2014 - DETERMINAZIONI**

Nr. Progr. **15**

Data 03/04/2014

Seduta Nr. 2

In data TRE del mese di APRILE dell'anno DUEMILAQUATTORDICI alle ore 18:00 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente		Presente	Assente
Nasini Marcello	X		Tiradossi Andrea		X
Vitali Andrea	X		Falcinelli Antonio	X	
Liberti Eridano	X		Beal in Ticchioni Sylvie	X	
Palomba Mirco		X	Martinelli Feliciano	X	
Spaccini Francesco	X		Piccionne Elio		X
De Marinis Domenico	X		Gallina Daniele	X	
Trinari Silvana	X		Martinoli Gessica	X	
Cirimbilli Tatiana	X		Gambacorta Attilio	X	
Fanini Valeria	X				
			TOTALE	14	3

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Falcinelli Antonio che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Scicchitano Vincenza che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

Assenti giustificati i consiglieri:

PALOMBA MIRCO; TIRADOSSI ANDREA; PICCIONNE ELIO

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio il Sig. .

**OGGETTO: IUC – componente reibutaria TASI – Aliquote e detrazioni per l'anno 2014 -
Determinazioni .**

D.C.C. n. 15 del 03/04/2014

Udita l'illustrazione dell'Assessore Spaccini il quale in particolare elenca le esenzioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La **IUC** (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **IMU** (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- **TASI** (tributo per i servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TARI** (tassa sui rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell' imposta comunale unica (IUC), approvato con delibera del Consiglio Comunale n.13 del 03 Aprile 2014, in vigore dal 01 gennaio 2014, e delle sue componenti;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione **IUC** (Imposta Unica Comunale)
- commi da 669 a 681 **TASI** (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n.147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014):

comma 689: " Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti."

comma 671: La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria."

comma 675: "La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art.13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni, della legge 22 dicembre 2011 n.214."

comma 676: " L'aliquota di base della TASI è pari all' 1 per mille. Il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n.446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento."

comma 677 e successive modificazioni ed integrazioni. Per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 3,3 per mille.

Comma 678.

TENUTO CONTO che:

- per **servizi indivisibili comunali s'intendono**, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo la seguente definizione : "*Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.*"
- ai sensi del punto 2), lettera b), comma 682, dell'art. 1 della legge n. 147/2013 i **costi per i servizi indivisibili** alla cui copertura si propone l'applicazione della TASI vengono di seguito dettagliati come segue:

SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA-	0
MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO –	80.000,00
VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA –	340.000,00
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI –	150.000,00
	Euro 570.000,00

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 40 del 11/03/2014 ad oggetto: Determinazione manovra tariffaria 2014, nella quale viene proposta al Consiglio comunale l'applicazione delle seguenti aliquote TASI per l'anno 2014:

<i>Tipologia di immobile</i>	Aliquote TASI 2014
Abitazione principale e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	0,30 %
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	0,30%

Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado , che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) e relative pertinenze. <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	0,30 %
Tutti gli altri immobili <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>altri Fabbricati</i> ▪ <i>Immobili Cat. D1</i> ▪ 	0,20 % 0,15%

Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI
<i>Aree fabbricabili</i>	ESENTI
Immobili Cat. C1 (negozi e botteghe) con superficie catastale inferiore a mq.100	ESENTI
Immobili Cat. C3 ((laboratori di artigiani e mestieri) con superficie cata- stale inferiore a mq. 100	ESENTI

Di proporre l'applicazione delle seguenti **DETRAZIONI TASI** nei seguenti casi:

A) ABITAZIONE PRINCIPALE e le relative PERTINENZE (così come definite ed individuate ai fini IMU):

DETRAZIONE : Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 160,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; le l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

B) PER I FIGLI DIMORANTI ABITUALMENTE E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE

Per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal **possessore o dal detentore e/o occupante**

DETRAZIONE: la detrazione per abitazione principale e pertinenze di cui alla lettera A) è incrementata di **euro 40.00** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino alla concorrenza dell'ammontare dell'imposta TASI dovuta.

VISTO l'art. 1, comma 731 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), con il quale viene stabilito che per l'anno 2014, è attribuito ai comuni un contributo di 500 milioni di euro finalizzato a finanziare la previsione, da parte dei medesimi comuni, di detrazioni dalla TASI a favore dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa;

Di proporre, ai sensi dell'art, 1, comma 681 della Legge 27.12.2013, n. 147, tramite il suddetto regolamento IUC, l'individuazione della contribuzione TASI a carico dell'occupante nella misura del **30 per cento** dell'ammontare complessivo della TASI nel caso in cui l'unità immobiliare sia

occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile. Dando atto che la restante parte (70 per cento) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare e che quest'ultimo e l'occupante rimangono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

TENUTO CONTO che l'applicazione delle aliquote e detrazioni come sopra stabilite, comporta un gettito TASI stimato, per l'anno 2014, di euro 570.000,00.

VISTI:

- l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) relativo al termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- il Decreto del 13 febbraio del Ministero dell'Interno in cui viene prorogato al 30 aprile 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali di cui all'art. 151 del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- **CONSIDERATO** che per conservare l'attuale livello di erogazione dei servizi comunali e garantire l'equilibrio finanziario si ritiene opportuno e necessario, per l'anno 2014, **APPLICARE** le aliquote e le detrazioni TASI, così come sopra esposto e proposto dalla Giunta Comunale;
- **DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole dal revisore dei conti in data 14/03/2014 unitamente al bilancio di previsione e a tutti gli atti propedeutici alla predisposizione del bilancio del c.a;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata discussa dalla competente Commissione consiliare nella seduta del 01/04/2014;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, Rag. Ivana Faina, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ha espresso gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Visto il T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese come segue:

nove voti favorevoli

cinque voti contrari (Martinelli, Da Marinis, Gambacorta, Martinoli, Gallina)

D E L I B E R A

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di determinare le seguenti **Aliquote per l'applicazione della TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2014:**

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquote TASI 2014</i>
Abitazione principale e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	0,30 %
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	0,30%
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado , che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente) e relative pertinenze. <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	0,30 %
Tutti gli altri immobili <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>altri Fabbricati</i> ▪ <i>Immobili Cat. D1</i> ▪ 	0,20 % 0,15%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI
Aree fabbricabili	ESENTI
Immobili Cat. C1 (negozi e botteghe) con superficie catastale inferiore a mq.100	ESENTI
Immobili Cat. C3 ((laboratori di artigiani e mestieri) con superficie cata- stale inferiore a mq. 100	ESENTI

Di determinare l'applicazione delle seguenti **DETRAZIONI TASI** nei seguenti casi:

A) ABITAZIONE PRINCIPALE e le relative PERTINENZE (così come definite ed individuate ai fini IMU):

DETRAZIONE : Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 160,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; le l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

B) PER I FIGLI DIMORANTI ABITUALMENTE E RESIDENTI ANAGRAFICAMENTE NELL'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE

Per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal **possessore o dal detentore e/o occupante**

DETRAZIONE: la detrazione per abitazione principale e pertinenze di cui alla lettera A) è incrementata di **euro 40.00** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché

dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino alla concorrenza dell'ammontare dell'imposta TASI dovuta.

Di determinare, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge 27.12.2013, n. 147, tramite il suddetto regolamento IUC, l'individuazione della contribuzione TASI a carico dell'occupante nella misura del **30 per cento** dell'ammontare complessivo della TASI nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile. Dando atto che la restante parte (70 per cento) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare e che quest'ultimo e l'occupante rimangono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

Di dare atto che nell'applicazione delle suddette aliquote IMU e TASI viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, ora 11,80, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 3,3 per mille.

Di individuare i seguenti **servizi indivisibili**, con relativi costi, **alla cui copertura la TASI è diretta**:

▪ SERVIZI DI VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA-	▪ 0
▪ MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO –	▪ 80.000,00
▪ VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA –	▪ 340.000,00
▪ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI –	▪ 150.000,00
▪	▪
▪	▪ Euro 570.000,00

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni IMU **decorrono dal 01 gennaio 2014**;

Di inviare la presente deliberazione, al Ministero dell'Economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, per via telematica, mediante inserimento del relativo testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n.446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Di dichiarare con separata votazione espressa per alzata di mano come segue:

nove voti favorevoli

cinque voti contrari (Martinelli, Da Marinis, Gambacorta, Martinoli, Gallina)

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI TORGIANO****PROVINCIA DI PERUGIA****Area Finanziaria Tributi Patrimonio
UFFICIO/SERVIZIO:**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.15 del 03/04/2014

OGGETTO: IUC - COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO
2014 - DETERMINAZIONI**L'ISTRUTTORE:** F.to Tabarrini Andrea**L'ASSESSORE PROPONENTE:** _____

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

PARERE REGOLARITA' TECNICA:**FAVOREVOLE**

Torgiano, 01/04/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Rag. Faina Ivana

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**FAVOREVOLE**

Torgiano, 01/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIOF.to Rag. Faina Ivana

COMUNE DI TORGIANO
PROVINCIA DI PERUGIA

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Falcinelli Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Scicchitano Vincenza

La presente deliberazione n. 15 del 03/04/2014 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 28/04/2014 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

IL Segretario Comunale

F.to Avv. Scicchitano Vincenza

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Torgiano, 28/04/14

IL Segretario Comunale
Avv. Scicchitano Vincenza

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 28/04/2014 al 13/05/2014 al n.397

senza opposizioni o reclami;

- è divenuta esecutiva il 03/04/2014

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile;
- perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, _____

IL Segretario Comunale

F.to Avv. Scicchitano Vincenza

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO _____
IN DATA _____

IL Segretario Comunale

F.to Avv. Scicchitano Vincenza