

ALIQUOTE 2018

	Aliquote IMU 2018	Aliquote TASI 2018	Aliquote IMU e TASI 2018
ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)	Esente	Esente	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)	0,33	0,30	0,63
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente	Esente	Esente
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario 30%)	0,33	0,30	0,63
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%) (TASI a carico proprietario 70%, TASI a carico comodatario ESENTE)	0,33	0,30	0,63
Proprietario: IMMOBILE (abitazione + pertinenza) dato in LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di LOCAZIONE o COMODATO (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Proprietario: Immobili (abitazione + pertinenza) locati a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico proprietario 70%)	0,94	0,20	1,14
Inquilino: RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO	Esente	Esente	Esente
Inquilino: NON RESIDENTE nell'IMMOBILE (abitazione + pertinenza) occupato con contratto di locazione a CANONE CONCORDATO, imposta ridotta al 75% (TASI a carico inquilino 30%)	Esente	0,20	0,20
Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato o dati in uso gratuito con contratto/atto registrato – centro storico Torgiano – 1° anno	0,46	Esente	0,46
Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato con contratto registrato – centro storico Torgiano – 2° anno	0,53	Esente	0,53
Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato con contratto registrato – centro storico Torgiano – 3° anno	0,74	Esente	0,74
TERRENI AGRICOLI	Esente	Esente	Esente
TUTTI gli altri immobili (altri fabbricati)	0,94	0,20	1,14
Aree edificabili	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq	1,06	Esente	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq	1,06	0,08	1,14
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C	1,06	0,08	1,14
IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO)	0,94	0,20	1,14
Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione o comodato d'uso gratuito (con contratto/atto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 1° anno	0,76	Esente	0,76
Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione (con contratto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 2° anno	0,85	Esente	0,85
Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione (con contratto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 3° anno	0,94	Esente	0,95
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati (BENI MERCI)	Esente	Esente	Esente
Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00	€ 20,00	-----
Detrazione per i figli con età inferiore ad anni 26 (cadauno)	-----	€ 40,00	-----