



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

---

## R.G. ORDINANZE N. 76 DEL 16.06.2020 ORDINANZA DEL RESPONSABILE N° 01 DEL 16.06.2020

OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIAZIONE DEI BENI IMMOBILI NECESSARI ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI: " Interventi urgenti sul Fiume Chiascio di protezione della traversa di Molino di Sopra in Loc. Ponterosciano."

Il Responsabile Area Pianificazione - Opere Pubbliche - SUAPE

Premesso che:

con D.G.C. n. 88 del 01.08.2019 ad oggetto revoca D.G.C. n° 77 del 04/07/2019 e nuova approvazione Progetto Esecutivo è stato approvato il progetto del lavoro in oggetto;

Visto che con il Decreto del Commissario Delegato n.62 del 9 ottobre 2017 è stato individuato il Comune di Torgiano quale soggetto attuatore dell'intervento sul reticolo idraulico, di cui al Decreto del Commissario delegato n.5/2013, come integrato dal decreto n.146/2016, denominato "interventi urgenti sul fiume Chiascio di protezione della traversa di Molino di Sopra in località Ponterosciano" nel Comune di Torgiano, finanziato per € 160.000,00;

Visto il Decreto Commissario Delegato n. 62 del 20.12.2019 di concessione definitiva del contributo di € 160.000,00 per il finanziamento dell'opera in oggetto;

Dato atto:

- che dalla Relazione Tecnica di progetto, nonché dal Piano Particellare di esproprio si evince che è necessario procedere all'occupazione temporanea delle aree necessarie per una corretta e celere esecuzione dei lavori;

-che con comunicazioni prot. n. 8365-8366-8367-8368-8369-8370-8371- 8377 del 09.09.2019, ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 4 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, è stato dato avvio del procedimento di costituzione del diritto di servitù con l'occupazione temporanea per la durata di mesi 4 decorrenti dal 15/09/2019, assegnando ai destinatari dell'avviso trenta giorni per presentare osservazioni;

-che trascorso il termine dei trenta giorni sono pervenute osservazioni solo da parte di Schippa Gioiella, Ceccotti Francesca e Schippa Francesco con nota prot. n. 9504 del 11.10.2019;

- che per valutare le osservazioni pervenute è stato eseguito in data 23.10.2019 uno specifico sopralluogo, alla presenza dei proprietari interessati, nel corso del quale sono state superate le problematiche segnalate confermando le aree da occupare previste in progetto;

- che ad oggi non è stata emessa ordinanza e non è stato dato corso all'immissione in possesso delle aree;

-Visto l'art.49 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D. Lgs. 302 del 27 dicembre 2002;

-Vista la Legge Regionale dell'Umbria n°1 del 21 gennaio 2015 avente per oggetto: Testo unico governo del territorio e materie correlate;

-Visto il piano particellare di esproprio corredato, tra l'altro delle indicazioni delle Ditte catastali proprietarie e dei dati catastali relativi ai terreni interessati, nonché della stima delle indennità riferita agli immobili;

Riconosciuta la necessità di disporre l'immediata occupazione delle aree occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori previsti e ritenuti urgenti, al fine di avviare prima possibile l'esecuzione dei lavori medesimi;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 4 del 02.01.2020, con il quale lo scrivente è stato nominato quale Responsabile dell'Area Pianificazione Lavori Pubblici SUAPE;

### ORDINA

A favore del Comune di Torgiano l'occupazione temporanea delle aree indicate nel piano particellare di esproprio allegato sotto la lettera "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, aree necessarie alla corretta esecuzione dei lavori di: " Interventi urgenti sul Fiume Chiascio di protezione della traversa di Molino di Sopra in Loc. Ponterosciano ";

- L'occupazione di che trattasi dovrà avvenire entro tre mesi dall'adozione del presente atto e non potrà protrarsi oltre il termine di anni 5 (cinque), dalla data in cui ha avuto luogo, salvo proroghe di legge;

- Per l'esecuzione della presente ordinanza vengono incaricati oltre al sottoscritto i signori Geom. Riccardo Di Vita e Geom. Stefano Ermini i quali sono autorizzati ad entrare sui terreni in questione.

- Le operazioni per l'esecuzione dell'ordinanza, avranno inizio il giorno 25.06.2020 dalle ore 15,00 e proseguiranno nei giorni seguenti fino a quando necessario.

- Ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art.49 del D.P.R.327/2001 con la redazione del verbale di immissione nel possesso si procederà alla redazione del verbale sullo stato di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario.



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

---

In caso di assenza o rifiuto delle Ditte proprietarie si procederà alle relative operazioni con l'intervento di due testimoni (che non siano dipendenti dell'espropriante). Alle operazioni possono partecipare il possessore del o degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Alla Ditta catastale proprietaria è dovuta un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

-Ai sensi dell'art. 50 del D.P.R.327/2001, l'indennità di occupazione, da corrispondere ai proprietari, sarà determinata in via definitiva, in relazione alla durata dell'occupazione degli immobili, successivamente, con altro provvedimento nel rispetto della normativa vigente.

Se manca l'accordo sull'indennità, essa è determinata dall'apposita Commissione Regionale di cui all'art.230 della L.R. Umbria n°1 del 21 gennaio 2015.

Contro la determinazione della Commissione, è possibile l'opposizione alla stima dinanzi alla Corte di Appello di Perugia.

- La presente ordinanza di occupazione temporanea sarà:

1)- pubblicata per 20 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Torgiano e sul profilo del committente;

2)- pubblicato sul BUR e su un quotidiano a diffusione regionale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Bedini Tel.n°075 9886036 reperibile c/o Area Pianificazione - Opere Pubbliche - SUAPE del Comune di Torgiano.

Il Responsabile

Area Pianificazione - Opere Pubbliche - SUAPE

F.to Arch. Claudio Bedini